



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.04.2023 № 215-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 15.09.2022 № 485-П «Об утверждении Порядка ведения учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 15.09.2022 № 485-П «Об утверждении Порядка ведения учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»;

3) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему постановлению.»;

4) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края в срок до 1 июня 2023 года утвердить:

1) положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов и ее состав;

2) положение о комиссии по принятию управленческих решений по объектам капитального строительства включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов и ее состав.»;

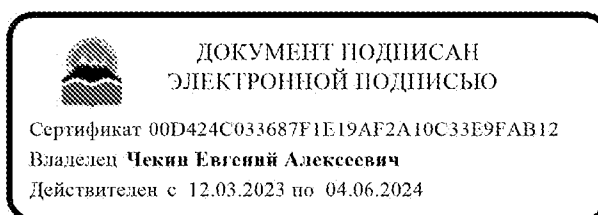
5) в пункте 1 части 3 слова «по снижению объемов и» заменить словами «мероприятий по снижению»;

6) в пункте 2 части 4 слова «по снижению объемов и» заменить словами «мероприятий по снижению»;

7) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 13.04.2023 № 215-П

«Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 15.09.2022 № 485-П

**Порядок**  
формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов  
капитального строительства, строительство, реконструкция которых  
осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета,  
местных бюджетов, состав включаемых в него сведений, порядок  
предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений, а также требования к ведению учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края, порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, утверждения плана по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В Реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Камчатского края, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае (далее – объекты).

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в Реестр на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов (далее – Комиссия) на территории Камчатского края, о включении объектов в Реестр.

6. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются приказом

Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство).

7. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, предоставленных Комиссии ежегодно в электронном виде:

1) Министерством финансов Камчатского края по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года – в течение 10 рабочих дней после принятия консолидированной бюджетной и бухгалтерской отчетности Камчатского края Федеральным казначейством;

2) Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края из Реестра государственного имущества Камчатского края об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года;

3) исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также подведомственными им организациями (далее – главные распорядители бюджетных средств) по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. В течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений об объектах Комиссией принимается в отношении объектов одно из следующих решений:

1) о включении объектов в Реестр, в случае если сведения об объектах соответствуют форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, установлено наличие оснований, предусмотренных частью 4 настоящего Порядка;

2) об отказе во включении объектов в Реестр, в случае если сведения об объектах не соответствуют форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, не установлено наличие оснований, предусмотренных частью 4 настоящего Порядка.

9. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 3 части 7 настоящего Порядка, до принятия Комиссией решений о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр, главные распорядители бюджетных средств направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 15 рабочих дней со дня изменения указанных сведений.

10. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр оформляются протоколами Комиссии и доводятся до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений посредством межведомственного взаимодействия.

11. Включение сведений об объектах в Реестр в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента управления капитальными вложениями в Государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – компонент системы «Электронный бюджет») в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в Реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с частью 10 настоящего Порядка.

12. Включение сведений об объектах в Реестр в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее – Реестр закрытой части), осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями бюджетных средств по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в Реестр в Министерство в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с частью 10 настоящего Порядка.

13. Ведение Реестра осуществляется:

- 1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр;
- 2) путем исключения из Реестра сведений об объекте.

14. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте.

15. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр закрытой части, осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями бюджетных средств по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, в Министерство в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте.

16. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод его в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Сведения об объектах исключаются из Реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из Реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным частью 16 настоящего Порядка.

18. Решения Комиссии об исключении объектов из Реестра доводятся до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений посредством межведомственного взаимодействия.

19. Исключение из Реестра сведений об объектах в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с частью 18 настоящего Порядка.

20. Исключение из Реестра закрытой части сведений об объектах осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, по результатам рассмотрения обращений главных распорядителей бюджетных средств, направляемых в Министерство в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с частью 18 настоящего Порядка.

21. Объектам автоматически присваивается уникальный идентификационный код в компоненте системы «Электронный бюджет».

22. Сведения об объектах, включенных в Реестр (за исключением Реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты:

1) посредством предоставления доступа к компоненту системы «Электронный бюджет»;

2) посредством предоставления Министерством выписки из Реестра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса.

23. Сведения об объектах, включенные в Реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, исполнительным органам Камчатского края, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае посредством предоставления Министерством выписки из Реестра по форме согласно

приложению 1 к настоящему Порядку (информации об отсутствии в реестре закрытой части сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании направленного запроса.

24. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта в Реестр главный распорядитель бюджетных средств представляет в Министерство предложения о принятии одного из управленческих решений, указанных в частях 26–28 настоящего Порядка, в отношении такого объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Указанные предложения передаются Министерством в комиссию по принятию управленческих решений по объектам капитального строительства включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов (далее – Комиссия по принятию управленческих решений).

25. В течение 15 рабочих дней со дня включения объекта в Реестр Комиссия по принятию управленческих решений формирует свод предложений о принятии одного из управленческих решений, указанных в частях 26–28 настоящего Порядка, в отношении такого объекта.

26. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

- 1) степень готовности объекта – 50 процентов и более;
- 2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Камчатского края, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 процентов и более.

27. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

- 1) наличие предложения балансодержателя о приватизации (отчуждении) объекта;
- 2) степень готовности объекта – 50 процентов и более;
- 3) наличие правоустанавливающих документов на объект.

28. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

- 1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект;
- 2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта 5 лет и более;
- 3) степень готовности объекта – менее 50 процентов;
- 4) отношение общего объема произведенных затрат за счет бюджета Камчатского края, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5 процентов;

5) отсутствие потребности в объекте (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта, подтвержденное балансодержателями.

29. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных частями 26–28 настоящего Порядка, в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта, включенного в Реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного Министерством.

30. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в части 24 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах, в отношении которых представлены такие предложения, на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в части 24 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с частью 31 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с частями 26–28 настоящего Порядка управленческие решения.

31. При необходимости Комиссией по принятию управленческих решений могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с частями 26–28 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов.

32. Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с частями 26–28 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

33. Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Комиссии по принятию управленческих решений не реже одного раза в квартал.

34. Объект в отношении, которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств посредством межведомственного взаимодействия.

35. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается в соответствии с рекомендациями по заполнению Плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства согласно приложению к нему и утверждается главными распорядителями бюджетных средств в течение 7 рабочих дней после принятия управленческих решений по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.



36. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется с использованием компонента системы «Электронный бюджет».

37. Ответственность за непредставление и достоверность представленных сведений об объектах в Министерство несут балансодержатели.





продолжение таблицы

Финансовые характеристики		Целевая фактические расходы на реализацию целевой функции							стоимость реализации целевой функции				
объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	целевая функция, определенная главным распорядителем средств краевого бюджета	обоснование выбора целевой функции	всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	в том числе из краевого бюджета (рублей)	в том числе из местного бюджета (рублей)	в том числе из внебюджетных средств (рублей)	всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	в том числе из краевого бюджета (рублей)	в том числе из местного бюджета (рублей)	в том числе из внебюджетных средств (рублей)
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

продолжение таблицы

(проблемные объекты)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание	
плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)	начало реализации	окончание реализации							
планируемая дата реализации целевой функции	65	66	67	68	69	70	71	72	73

продолжение таблицы

Примечание:

1. В графе 1 рекомендуется указать код главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с Законом Камчатского края о краевом бюджете.
2. Графа 2 заполняется исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным на ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов (далее - Реестр).
3. В графе 3 рекомендуется указать учетный номер объекта по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения» по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года.
4. В графе 4 рекомендуется указать основания включения в Реестр в соответствии с пунктами 1-7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием пункта).
5. В графе 5 рекомендуется указать дату включения объекта незавершенного строительства в Реестр.
6. В графе 6 рекомендуется указать реквизиты приказа о включении в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.
7. В графе 7 рекомендуется указать наименование объекта незавершенного строительства (которое должно соответствовать наименованию, указанному в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации в случае ее наличия).
8. В графе 9 рекомендуется указать код муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, утвержденным приказом Росстандарта от 14.06.2013 № 159-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований ОК 033-2013».
9. В графе 18 рекомендуется указать единицу измерения мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).
10. В графе 19 рекомендуется указать значение мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

11. В графе 20 рекомендуется указать информацию о наличии проектной документации или о причинах ее отсутствия.
12. В графе 21 рекомендуется указать функциональную зону согласно документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения).
13. В графе 27 рекомендуется указать информацию о наличии исполнительной документации по объекту капитального строительства в соответствии с нормативным правовым актом Минстроя России, которым утверждаются состав и порядок ведения исполнительной документации по объектам капитального строительства (при ее наличии).
14. В графе 31 рекомендуется указать год фактического прекращения (приостановки) строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с унифицированными формами № КС-2, № КС-3, № КС-17, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (при их наличии), судебными решениями, либо иными документами, подтверждающими прекращение (приостановление) строительства такого объекта (год).
15. В графе 32 рекомендуется указать степень строительной готовности объекта незавершенного строительства (в процентах).
16. В графе 33 рекомендуется указать срок простоя объекта незавершенного строительства (лет, месяцев).
17. В графе 34 рекомендуется указать предполагаемый срок окончания строительства объекта незавершенного строительства (год, месяц).
18. В графе 35 рекомендуется указать предполагаемый срок ввода объекта незавершенного строительства в эксплуатацию согласно разрешению на строительство (год, месяц).
19. В графе 41 рекомендуется указать сумму актов выполненных работ (проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, оборудование, технологическое присоединение и т.д.) за время строительства (в ценах соответствующих лет), всего рублей (в рублях).
20. В графе 53 рекомендуется указать целевую функцию объекта в соответствии с отчетностью, составляемой в соответствии с приказом Минфина России от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» (далее - целевая функция), определенная главным распорядителем бюджетных средств.
21. В графе 54 рекомендуется указать обоснование выбора целевой функции объекта незавершенного строительства.
22. В графе 55 рекомендуется указать все фактические расходы на реализацию целевой функции объекта незавершенного строительства (в рублях).
23. В графе 60 рекомендуется указать всю стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов необходимых для выполнения целевой функции (в рублях).
24. В графе 65 рекомендуется указать плановые сроки начала реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).
25. В графе 66 рекомендуется указать плановые сроки окончания реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).
26. В графе 67 рекомендуется указать планируемую дату реализации целевой функции (год, месяц).

Приложение 2 к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов, составу включаемых в него сведений, порядку предоставления таких сведений

ФОРМА

Предложение

(наименование главного распорядителя средств краевого бюджета, местного бюджета)  
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»	Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)							
								20__ год				20__ год			
								всего (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств краевого бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств краевого бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)









## Приложение к Плану по снижению количества объектов незавершенного строительства

### Рекомендации

по заполнению Плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План)

План составляется в следующем порядке:

1. В раздел 1 Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 раздела 1 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- 1) объект жилищного фонда;
- 2) общественное (административное);
- 3) производственное (промышленное);
- 4) транспортное;
- 5) социально-культурное;
- 6) коммунально-бытовое;
- 7) объект ГО и ЧС;
- 8) объект транспортной инфраструктуры и связи;
- 9) гидротехнические и портовые сооружения;
- 10) объекты аэродромной инфраструктуры;
- 11) специальное назначение;
- 12) иное.

В графе 3 раздела 1 указывается мощность объекта.

В графе 4 сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены, тыс. рублей.

В графе 5 раздела 1 указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации).

В графе 6 годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

В графе 7 степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения: начальная стадия (0–15 процентов) средняя (15–50 процентов), высокая (50–75 процентов), завершающая (75–99 процентов), объект достроен (100 процентов).

В графе 8 раздела 1 указывается при наличии реестровый номер федерального имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 9 раздела 1 указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств.

В графе 10 раздела 1 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. рублей.

В графе 11 раздела 1 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на соответствующий финансовый год тыс. рублей.

В графах 12–13 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств федерального бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 13 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительства объекта незавершенного строительства.

В графе 14 раздела 1 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

2. В разделе 2 Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 11 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта, тыс. рублей.

В графе 12 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

3. В разделе 3 Плана включаются объекты незавершенного строительства в отношении которых предлагается приватизация (продажи).

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 11 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства, необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В разделе 4 Плана включаются объекты незавершенного строительства в отношении которого предлагается передача объектов в концессию, передача по соглашениям о государственно-частном партнерстве, о муниципально-частном партнерстве, по инвестиционному договору.

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана

В графе 11 указывается срок принятия решения о заключении соглашений: концессионного, о государственно-частном партнерстве, о муниципально-частном партнерстве, об инвестиционном договоре.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо, в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном

партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В разделе 5 Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 11 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 12 – сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственности другого субъекта Российской Федерации или муниципалитета.

6. В разделе 6 Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 11 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию и неэффективность восстановления.

В графе 12 указываются источники и объекты финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 13 указываются срок списания и сноса объектов незавершенного строительства.

7. В разделе 7 Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну.

Графы 2–10 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 11 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну.

8. В разделе 8 Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объектов капитального строительства).

Графы 2–9 заполняются аналогично разделу 1 Плана.

В графе 10 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объектам незавершенного строительства, в том числе информацию о наличии заключений государственной экспертизы и проектной документации.

В графе 11 указывается предполагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего разработанной проектной документации, а в графе 12 – срок реализации предлагаемых решений.».