



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

10.05.2023 № 262-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные

денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

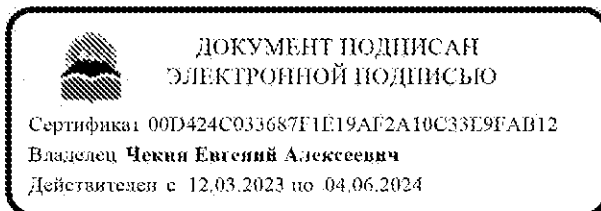
«1. Установить порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 10.05.2023 № 262-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 04.12.2008 № 401-П

Порядок

и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуру и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – государственная программа).

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, участвующим в реализации мероприятий государственной программы в планируемом году, по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – орган местного самоуправления).

3. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту своего жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, копии свидетельств о рождении детей, копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) справку о доходах молодой семьи за последние шесть месяцев;

4) справку о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков);

5) справку о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);

6) справку банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья с указанием цели и срока его предоставления или копию договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

7) справку банка (выписку со счета), подтверждающую наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

4. Документы, предусмотренные частью 3 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2. Условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы

5. Условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, является наличие документально подтвержденных доходов молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (далее – платежеспособность молодой семьи), в том числе:

1) доходы по основному месту работы;

2) доходы от предпринимательской деятельности;

3) доходы в виде дивидендов;

4) доходы в виде процентов и постоянных страховых выплат;

5) пенсионные выплаты и стипендии;

6) доходы от арендной платы;

7) алименты и пособия на детей;

8) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья с указанием цели и срока его предоставления или копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

9) наличие права на получение материнского (семейного) капитала в

размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. При определении платежеспособности молодой семьи из величины совокупного дохода молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу вычитаются расходы, предусмотренные частью 7 настоящего раздела.

7. При определении платежеспособности молодой семьи в качестве расходов учитываются:

- 1) ежемесячные взносы по займам;
- 2) ежемесячные платежи по страхованию (страхование жизни и здоровья, имущественное страхование жилья);
- 3) ежемесячные платежи за коммунальные услуги и услуги связи;
- 4) ежемесячные выплаты по алиментам;
- 5) ежемесячные обязательства по возврату кредитов;
- 6) плата за обучение.

8. Учет доходов и расходов молодой семьи при определении ее платежеспособности производится за расчетный период равный последним шести месяцам, предшествующим месяцу подачи документов для участия в мероприятиях государственной программы.

9. Возможность признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, определяется с учетом платежеспособности молодой семьи путем сравнения размера среднемесячного совокупного дохода молодой семьи с величиной прожиточного минимума в среднем на душу населения в Камчатском крае (далее – прожиточный минимум), приходящегося на каждого члена молодой семьи, а размера собственных денежных средств молодой семьи – с суммой денежных средств, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Принятие решения о признании или об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы

10. Решение о признании или об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, принимается органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка, и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

11. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка.

12. Решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, принимается в следующих случаях:

- 1) если размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающего прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше, либо равен размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты;

2) если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) если собственные денежные средства и размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающие прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше либо равны размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты недостающей расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренного частью 3 настоящего Порядка;

2) выявление в представленных документах, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка, недостоверной информации.

14. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения.

15. Повторное обращение для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, допускается после устранения основания, предусмотренного пунктом 1 части 13 настоящего Порядка.

Приложение 1 к Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения молодой семьи в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Состав семьи:

1) супруг _____, проживающий
(Ф.И.О. (последнее при наличии))

по адресу: _____;

2) супруга _____, проживающая
(Ф.И.О. (последнее при наличии))
по адресу: _____;

3) сын (дочь) _____, проживающий (ая)
(Ф.И.О. (последнее при наличии))
по адресу: _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, копии свидетельств о рождении детей, копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

2) справка о доходах молодой семьи за последние шесть месяцев;

3) справка о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков);

4) справка о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);

5) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления или копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

6) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

Утверждаю

(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае)

(подпись, Ф.И.О. (последнее при наличии) руководителя органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заключение

о признании/об отказе в признании (нужное подчеркнуть) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Молодая семья _____
 подала « ____ » _____ 20 ____ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания данной семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, копии свидетельств о рождении детей, копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

2) справка о доходах молодой семьи за последние шесть месяцев;

3) справка о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков);

4) справка о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);

5) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления или копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

6) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

1) супруг _____;
 (Ф.И.О. (последнее при наличии))

2) супруга _____;
 (Ф.И.О. (последнее при наличии))

3) сын (дочь) _____;
 (Ф.И.О. (последнее при наличии))

1. Расчетная (средняя) стоимость жилья

№ п/п	Состав семьи (чел.)	Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты (кв.м)	Норматив стоимости на 1 кв.м. общей площади жилого помещения (рублей за 1 кв.м.)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4	5

2. Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) гр. 1 x гр. 2
1	2	3

3. Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающий размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) гр. 1 - гр. 2
1	2	3

4. Сравнение суммы собственных средств и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Сумма собственных средств (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат гр. 1 - гр. 2 (рублей) ¹
1	2	3

¹В графе 3 со знаком «+» указывается результат, если показатель графы 1 больше либо равен показателю графы 2; со знаком «-» указывается результат, если показатель графы 1 меньше показателя графы 2.

5. Расчет размера

ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Срок кредита	Процентная ставка по кредиту	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%) гр. 3 x гр. 1 x гр. 2	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) (гр. 3+ гр. 4)/180
1	2	3	4	5

6. Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи и размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающий минимальный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи

Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей)	Ежемесячный прожиточный минимум (рублей)	Состав семьи	Ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов семьи (рублей) гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи, превышающий прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (рублей) гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

7. Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи

Ежемесячный совокупный семейный доход, превышающий ежемесячный прожиточный минимум, в расчете на членов семьи (рублей)	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)	Результат гр. 1 - гр. 2 (рублей) ¹
1	2	3

¹ В графе 3 со знаком «+» указывается результат, если показатель графы 1 больше либо равен показателю графы 2; со знаком «-» указывается результат, если показатель графы 1 меньше показателя графы 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья признана/не признана (нужное подчеркнуть) молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (ненужное зачеркнуть), либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(наименование должности лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

».