



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

07.06.2023 № 317-П

г. Петропавловск-Камчатский

#### Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края

В соответствии постановлениями Губернатора Камчатского края от 21.09.2020 № 171 «Об утверждении структуры исполнительных органов Камчатского края», от 27.05.2022 № 57 «О системе исполнительных органов Камчатского края»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Реализацию настоящего постановления осуществлять в пределах установленной предельной штатной численности Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных на обеспечение его деятельности в краевом бюджете на соответствующий финансовый год.
3. Признать утратившими силу постановления Правительства Камчатского края по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец Чекин Евгений Алексеевич

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Положение  
о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края

1. Общие положения

1. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) является исполнительным органом Камчатского края, участвующим в проведении государственной политики, осуществляющим на территории Камчатского края функции по выработке и реализации региональной политики, по нормативному правовому регулированию, по контролю (надзору), по предоставлению государственных услуг, иные правоприменительные функции в установленной правовыми актами Камчатского края сфере деятельности, а также переданные Российской Федерацией полномочия в соответствующей сфере деятельности.

2. Министерство является исполнительным органом Камчатского края уполномоченным в сферах:

- 2.1. архитектурной деятельности;
- 2.2. градостроительной деятельности;
- 2.3. жилищных отношений.

3. Министерство является государственным органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства на территории Камчатского края.

4. Министерство является исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным на реализацию на территории Камчатского края государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в части обеспечения жильем молодых семей, повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, формирования комфортной городской среды).

5. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, а также настоящим Положением.

6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по Камчатскому краю, исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными объединениями, организациями и гражданами.

7. Министерство при реализации своих полномочий обеспечивает:

7.1. приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленных сферах деятельности;

7.2. применение принципов клиентоцентричности.

8. Министерство по вопросам, отнесенным к его компетенции, издает приказы.

9. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Камчатскому краю, иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, гербовую и иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

10. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание Министерства, в том числе за счет субвенций, поступающих из федерального бюджета.

11. Министерство имеет имущество, необходимое для выполнения возложенных на него полномочий и функций. Имущество Министерства является государственной собственностью Камчатского края и закрепляется за Министерством на праве оперативного управления.

12. Министерство осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него полномочий.

13. Министерство осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных ему краевых государственных и иных организаций, созданных в целях обеспечения реализации полномочий Министерства в установленной сфере деятельности.

14. Министерство осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности Министерства, в том числе заключает государственные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15. Полное официальное наименование Министерства: Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

Сокращенное официальное наименование Министерства: Минстрой Камчатского края.

16. Место нахождения Министерства: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Адрес Министерства: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом 19.

Адрес электронной почты Министерства: [minstroy@kamgov.ru](mailto:minstroy@kamgov.ru).

## 2. Задачи Министерства

17. Совершенствование градостроительства и системы расселения, повышения качества градостроительных решений и архитектурного

проектирования в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения Камчатского края.

18. Обеспечение территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

19. Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камчатского края, организация работы по формированию рынка доступного жилья, соответствующего стандартам экономического класса и отвечающего требованиям безопасности и экологичности.

20. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории Камчатского края.

21. Реализация комплекса мер по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края и снижение доли жилищного фонда, требующего капитального ремонта.

### 3. Функции Министерства

22. Министерство несет ответственность за осуществление следующих функций государственного управления:

22.1. управление строительством и архитектурой (01.06):

22.1.1. управление градостроительством и архитектурной деятельностью (01.06.01);

22.1.2. управление строительством и реконструкцией (01.06.02);

22.1.3. управление обеспечением прав граждан на жилище (01.07).

23. Министерство взаимодействует с:

23.1. Министерством экономического развития Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.1.1. социально-экономическое программирование (01.01.01);

23.1.2. управление в области инновационной деятельности (01.16);

23.1.3. управление инвестиционной деятельностью (01.12);

23.2. Министерством цифрового развития Камчатского края при осуществлении функции – управление цифровой трансформацией и информатизацией (01.10.01);

23.3. Министерством финансов Камчатского края при осуществлении функции – управление государственными финансами (02.01);

23.4. Министерством труда и развития кадрового потенциала Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.4.1. регулирование отношений в сфере труда, занятости, трудовой миграции (01.11.01);

23.4.2. региональный государственный контроль (надзор) за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты (01.11.02);

23.5. Министерством по чрезвычайным ситуациям Камчатского края, Администрацией Губернатора Камчатского края при осуществлении функции – управление в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и



мобилизации (06.01);

23.6. Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.6.1. управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства (01.08);

23.6.2. управление энергетикой (01.02.01);

23.7. Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.7.1. управление жилищным фондом, находящимся в собственности Камчатского края (01.07.01);

23.7.2. управление имуществом и земельными ресурсами (03.01);

23.8. Министерством развития гражданского общества и молодежи Камчатского края при осуществлении функции – управление социально-ориентированной деятельностью (01.01.04);

23.9. Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.9.1. региональный государственный строительный надзор (01.06.03);

23.9.2. региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.06.04);

23.10. Государственной жилищной инспекцией Камчатского края при осуществлении функции – региональный государственный жилищный контроль (надзор) (01.07.03);

23.11. Министерством природных ресурсов и экологии Камчатского края при осуществлении функции – управление в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (05.01);

23.12. Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края при осуществлении функции – сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Камчатского края, государственная охрана объектов культурного наследия (04.03.02);

23.13. Министерством здравоохранения Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере здравоохранения (04.01);

23.14. Министерством образования Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере образования (04.02);

23.15. Министерством культуры Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере культуры (04.03);

23.16. Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края при осуществлении функции – управление сельским хозяйством (01.03);

23.17. Министерством спорта Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере физической культуры и спорта (04.05);

23.18. Министерством по делам местного самоуправления и развитию Корякского округа Камчатского края при осуществлении функции – управление территориальным развитием (01.01.02);

23.19. Агентством записи актов гражданского состояния и архивного дела Камчатского края при осуществлении функции – управление в области

архивного дела (01.10.03).

#### 4. Полномочия Министерства

24. Вносит на рассмотрение Губернатору Камчатского края и в Правительство Камчатского края проекты законов и иных правовых актов Камчатского края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства.

25. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов Камчатского края, нормативных правовых актов Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края самостоятельно издает приказы в установленных сферах деятельности, в том числе:

25.1. об утверждении порядка формирования и утверждения сводного списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.2. об утверждении порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.3. об утверждении порядка ведения реестра выданных государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.4. об определении в соответствии с федеральными законами порядка использования земельных участков на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

25.5. об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, муниципального, городского округа в Камчатском крае, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, муниципального,

городского округа в Камчатском крае и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае, имеющих общую границу, в случае, предусмотренном частью 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

25.6. об утверждении порядка по проведению предпроектных исследований или конкурсов на архитектурные проекты;

25.7. об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Камчатского края;

25.8. об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края государственной услуги по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма;

25.9. об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края государственной услуги по выдаче государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

25.10. об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, в пределах полномочий, установленных градостроительным кодексом Российской Федерации;

25.11. об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность граждан, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет;

25.12. об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов;

25.13. об утверждении положения о Комиссии по определению списка получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае и ее персонального состава;

25.14. об утверждении перечня, форм, сроков, порядка представления документов органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для заключения соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей



Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, и порядка их рассмотрения;

25.15. об утверждении списка получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае;

25.16. об утверждении порядка работы комиссии по распределению субсидии, предоставляемой органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в целях реализации мероприятий государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;

25.17. об утверждении методики по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления и обоснования методики по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления;

25.18. об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края государственной услуги по включению граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в состав участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

25.19. об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям) осуществляющим деятельность в сфере проектирования и архитектурной деятельности на финансовое обеспечение затрат, связанных с внедрением технологий информационного моделирования в строительстве, а также обеспечения цифровой трансформации строительной отрасли, формирования единой цифровой среды градостроительной деятельности;

25.20. об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов;

25.21. об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность граждан, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет;

25.22. об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам отдельных категорий;

25.23. об утверждении порядка определения объема и условия предоставления государственным (муниципальным) бюджетным и автономным учреждениям, осуществляющим деятельность в области организации и



проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, субсидий на иные цели, связанных с внедрением технологий информационного моделирования в строительстве, а также обеспечения цифровой трансформации строительной отрасли, формирования единой цифровой среды градостроительной деятельности;

25.24. об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края государственной услуги по постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

25.25. об утверждении порядка создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Камчатского края;

25.26. об утверждении положения о межведомственной комиссии при Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края по рассмотрению результатов финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Камчатского края;

25.27. об утверждении форм документации по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности;

25.28. об утверждении порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отчетов о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

26. В области архитектурной деятельности:

26.1. организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в области архитектуры и градостроительства, осуществляет контроль за реализацией основных положений схемы расселения и размещения производительных сил, программы жилищного строительства, комплексным развитием городов и других поселений, изменением проектов и архитектурных объектов на подведомственной территории;

26.2. участвует в реализации комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в муниципальных образованиях в Камчатском крае;

26.3. участвует в разработке, рассмотрении и реализации государственных программ социально-экономического развития Камчатского края, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда;

26.4. обеспечивает разработку градостроительной и проектной документации на архитектурные объекты и научные исследовательские работы,

финансируемые за счет средств краевого бюджета и внебюджетных фондов, а также рассматривает и согласовывает градостроительную и проектную документацию, разрабатываемую за счет иных источников финансирования;

26.5. осуществляет в пределах своей компетенции рассмотрение и согласование проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, городского дизайна, проектов реставрации памятников архитектуры, истории и культуры, имеющих федеральное (общероссийское) и региональное значение, и контролирует их реализацию;

26.6. осуществляет взаимодействие с соответствующими исполнительными органами Камчатского края и заинтересованными организациями, направленное на развитие архитектурного искусства, охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также на обеспечение реконструкции районов исторической застройки;

26.7. вносит предложения в Правительство Камчатского края о проведении предпроектных исследований и конкурсов на архитектурные проекты и градостроительную документацию, а также организует проведение этих конкурсов по объектам, финансируемым за счет бюджета Камчатского края и внебюджетных фондов;

26.8. осуществляет координацию работ в сфере инженерно-строительных изысканий, в том числе по сейсмическому микрорайонированию и инженерной защите от опасных геологических процессов;

26.9. осуществляет координацию деятельности органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований в Камчатском крае, а также руководство и контроль в части выполнения ими функций государственного регулирования в области архитектуры и градостроительства;

26.10. координирует работу подведомственных научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области архитектуры и градостроительства;

26.11. осуществляет ведение сводного регистра жилых домов, строящихся на территории Камчатского края, включая пригодные для постоянного проживания жилые здания, расположенные на территориях дачных поселений и садоводческих товариществ;

26.12. осуществляет единую политику в сфере инженерно-строительных изысканий, формирует, использует и распоряжается топографо-геодезическими и геологическими фондами, координирует работы по топографо-геодезическому обеспечению территорий;

26.13. вносит предложения в государственные органы Камчатского края по вопросам установления и изменения границ объектов градостроительной деятельности с особым режимом регулирования на подведомственной территории;

26.14. осуществляет в пределах своей компетенции контроль за использованием и охраной земель в городах, других поселениях и иных территориях Камчатского края, принимает участие в работе Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края, других

заинтересованных организаций в подготовке необходимых материалов по инвентаризации земель государственной собственности Камчатского края, по плану приватизации государственных предприятий, передаче земель в муниципальную и частную собственность в городах и других поселениях;

26.15. ведет информационное обеспечение граждан по вопросам архитектуры и градостроительства;

26.16. принимает меры к урегулированию спорных вопросов в области архитектуры и градостроительства, возникающих между органами управления муниципальных образований в Камчатском крае и гражданами, в соответствии с действующим законодательством.

27. В области градостроительной деятельности:

27.1. осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия:

27.1.1. организует и проводит государственную экспертизу проектной документации, государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5<sup>1</sup> статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

27.1.2. осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности;

27.2. обеспечивает подготовку и организацию согласования схемы территориального планирования Камчатского края в соответствии с Градостроительным кодексом;

27.3. вносит предложения в Правительство Камчатского края по региональным нормативам градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом и законодательством Камчатского края;

27.4. выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в Камчатском крае, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в Камчатском крае (за исключением случаев, установленных частями 5 и 5<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами), выдает разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию, а также вносит изменения в указанные разрешения;

27.5. при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляет уведомления:



27.5.1. о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

27.5.2. о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

27.5.3. о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

27.6. вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств краевого бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

27.7. вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию проектов схем территориального планирования муниципальных районов в Камчатском крае, проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае, проектов генеральных планов муниципальных округов в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

27.8. осуществляет создание и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Камчатского края, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в Камчатском крае;

27.9. вносит предложения в Правительство Камчатского края для принятия решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

27.10. вносит предложения в Правительство Камчатского края о внесении изменений в схему территориального планирования Камчатского края;



27.11. вносит предложения в Правительство Камчатского края о согласовании проектов схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения;

27.12. направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

27.13. обеспечивает подготовку сводного заключения Правительства Камчатского края на проект схемы территориального планирования Российской Федерации;

27.14. вносит предложения в Правительство Камчатского края о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

27.15. организует подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

27.16. вправе представлять предложения в органы местного самоуправления муниципальных районов в Камчатском крае о внесении изменений в схему территориального планирования муниципальных районов;

27.17. вправе представлять предложения главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа;

27.18. вносит предложения в Правительство Камчатского края об организации совместной подготовки проектов документов территориального планирования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

27.19. направляет по предложению заинтересованных исполнительных органов Камчатского края предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

27.20. направляет главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования края объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения указанных объектов.

28. Выдает разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в

случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

29. Утверждает документацию по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, созданного на водных объектах, в случае, если Министерство является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо.

30. Вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

31. Вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Камчатским краем, обеспечивших подготовку проектов таких схем территориального планирования, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

32. Создает согласительную комиссию в случае, предусмотренном частью 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса, в порядке, определенном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительством Российской Федерации.

33. Утверждает документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, муниципального, городского округа в Камчатском крае, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, муниципального, городского округа в Камчатском крае и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае, имеющих общую границу, в случае, предусмотренном частью 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит изменения в такую документацию, отменяет такую документацию или ее отдельные части, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению.

34. Принимает решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Камчатского края (за исключением случаев самостоятельной реализации Камчатским краем решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Камчатским краем).

35. Формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местных бюджетов.

36. Проводит анализ состояния и тенденций развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов (изделий), разработку прогнозов и стратегии их развития.

37. В области жилищных отношений:

37.1. вносит предложения в Правительство Камчатского края об установлении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Камчатского края;

37.2. осуществляет взимание платы за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в отношении которых Министерство является наймодателем, с внесением информации в модуль учета начислений в «электронный бюджет» и Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

37.3. готовит заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах установленного для края лимита;

37.4. предоставляет жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе заключает договоры социального найма (найма) о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Камчатского края, иным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

38. Осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия:

38.1. обеспечивает жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

38.2. обеспечивает жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

38.3. обеспечивает жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

39. Осуществляет постановку на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», и определяет



размер жилищных субсидий.

40. Осуществляет постановку на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2011 № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях», и определяет размер жилищных субсидий.

41. Осуществляет постановку на учет, оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов гражданам, имеющим право на получение социальной выплаты (жилищной субсидии) для приобретения жилого помещения в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

42. Предоставляет социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет, одиноким матерям (отцам), воспитывающим не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет, проживающим в Камчатском крае не менее пяти лет и признанным по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

43. Предоставляет социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов (за исключением граждан, которые обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с частью второй статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), признанными нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма.

44. Участвует в обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в пределах установленных полномочий.

45. Предоставляет учителям общеобразовательных учреждений в Камчатском крае в возрасте до 35 лет (включительно) социальные выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае, предоставляемому



кредитными организациями и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Камчатском крае.

46. Предоставляет отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих в Камчатском крае, социальные выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого помещения в Камчатском крае, предоставляемому кредитными и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Камчатском крае.

47. Организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства, осуществляет мероприятия в области противодействия терроризму и экстремистской деятельности в пределах своей компетенции.

48. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, в том числе организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Министерстве, а также руководит мобилизационной подготовкой подведомственных краевых государственных организаций.

49. Планирует проведение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в установленной области деятельности Министерства и обеспечивает их выполнение.

50. Осуществляет полномочия в области обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством.

51. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

52. Обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством.

53. Осуществляет профилактику коррупционных и иных правонарушений в пределах своей компетенции.

54. Участвует в пределах своей компетенции в:

54.1. формировании и реализации государственной научно-технической политики и инновационной деятельности;

54.2. профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

54.3. профилактике правонарушений.

55. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных краевых государственных организациях.

56. Рассматривает обращения граждан в порядке, установленном законодательством.

57. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам,

относящимся к компетенции Министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

58. Организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование работников Министерства и подведомственных краевых государственных организаций.

59. Учреждает в соответствии с законодательством Камчатского края награды и поощрения Министерства в установленной сфере деятельности и награждает ими работников Министерства и других лиц.

60. Осуществляет деятельность по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

61. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

## 5. Права и обязанности Министерства

62. Министерство имеет право:

62.1. запрашивать и получать от других государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений и иных организаций информацию и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства;

62.2. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов;

62.3. образовывать координационные и совещательные органы, рабочие группы, штабы, коллегии в установленной сфере деятельности Министерства;

62.4. осуществлять деятельность, направленную на обеспечение отраслей экономики Камчатского края в установленной сфере деятельности Министерства квалифицированными кадрами, в том числе посредством целевой подготовки граждан;

62.5. представлять в установленном порядке работников Министерства, работников подведомственных Министерству краевых государственных организаций, других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере деятельности Министерства, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами, наградами Камчатского края, к наградам (поощрениям) Губернатора Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Правительства Камчатского края;

62.6. использовать в установленном порядке информацию, содержащуюся в банках данных исполнительных органов Камчатского края;

62.7. использовать в установленном порядке государственные

информационные системы связи и коммуникации, действующие в системе исполнительных органов Камчатского края;

62.8. осуществлять иные права в соответствии законодательством.

63. Министерство обязано:

63.1. руководствоваться в своей деятельности федеральным законодательством и законодательством Камчатского края;

63.2. соблюдать права и законные интересы граждан и организаций;

63.3. предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

63.4. учитывать культурные аспекты во всех государственных программах экономического, экологического, социального, национального развития;

63.5. осуществлять в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Камчатском крае в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации;

63.6. осуществлять государственную регистрацию приказов, имеющих нормативный характер;

63.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Камчатского края.

## 6. Организация деятельности Министерства

64. Министерство возглавляет Министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Камчатского края.

Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Камчатского края.

65. В случае если Министр не может осуществлять свои должностные обязанности в связи с состоянием здоровья или другими обстоятельствами, временно препятствующими осуществлению должностных обязанностей (в частности, отпуск, служебная командировка), их исполняет один из его заместителей или иное лицо, в соответствии с приказом Министерства, предусматривающим возложение исполнения обязанностей Министра.

66. Структура Министерства утверждается Губернатором Камчатского края.

67. Министр:

67.1. осуществляет руководство Министерством и организует его деятельность на основе единоначалия;

67.2. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий и функций;

67.3. распределяет обязанности между своими заместителями путем издания приказа;

67.4. утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

67.5. утверждает должностные регламенты государственных гражданских

служащих Министерства и должностные инструкции работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

67.6. осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих Министерства, в том числе назначает на должность и освобождает от должности (за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Камчатского края), и работодателя в отношении работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

67.7. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Камчатского края, трудовыми отношениями в Министерстве в соответствии с законодательством;

67.8. утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленных Губернатором Камчатского края фонда оплаты труда и штатной численности работников, смету расходов на обеспечение деятельности Министерства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год;

67.9. вносит в Министерство финансов Камчатского края предложения по формированию краевого бюджета в части финансового обеспечения деятельности Министерства и содержания подведомственных Министерству краевых государственных организаций;

67.10. вносит в установленном порядке предложения о создании подведомственных краевых государственных организаций для реализации полномочий в установленных сферах деятельности Министерства, а также реорганизации и ликвидации подведомственных ему краевых государственных организаций;

67.11. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Министерству краевых государственных организаций, заключает и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

67.12. издает и подписывает приказы по вопросам установленной сферы деятельности Министерства, а также по вопросам внутренней организации Министерства;

67.13. действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех государственных, судебных органах и организациях, заключает и подписывает договоры (соглашения), открывает и закрывает лицевые счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

67.14. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом, закрепленным за Министерством;

67.15. осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камчатского края.



Приложение 2 к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 07.06.2023 № 317-П

Перечень  
утративших силу постановлений Правительства Камчатского края

1. Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
2. Постановление Правительства Камчатского края от 24.03.2009 № 143-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
3. Постановление Правительства Камчатского края от 11.01.2010 № 1-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
4. Постановление Правительства Камчатского края от 13.11.2010 № 473-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
5. Постановление Правительства Камчатского края от 20.01.2011 № 7-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
6. Постановление Правительства Камчатского края от 13.07.2011 № 283-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
7. Постановление Правительства Камчатского края от 12.10.2011 № 430-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
8. Постановление Правительства Камчатского края от 27.01.2012 № 59-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».
9. Постановление Правительства Камчатского края от 05.10.2012 № 447-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».
10. Постановление Правительства Камчатского края от 18.04.2014 № 185-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».



22. Постановление Правительства Камчатского края от 20.02.2021 № 67-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

23. Постановление Правительства Камчатского края от 01.06.2021 № 209-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».

24. Постановление Правительства Камчатского края от 08.07.2022 № 367-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».