



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

29.06.2023 № 364-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 29.06.2023 № 364-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 28.12.2016 № 530-П

Порядок

внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур по принятию решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа).

2. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при ее актуализации. Региональная программа подлежит актуализации по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза в год.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – комиссия).

4. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается:

- 1) при необходимости включения следующих многоквартирных домов:
 - а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции до 31 декабря года, предшествующего году актуализации региональной программы;
 - б) ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании;
 - в) в отношении которых утрачены основания для не включения в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) при необходимости исключения следующих многоквартирных домов:
 - а) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - б) в отношении которых установлено наличие основания (оснований) для не включения такого дома в региональную программу;
 - в) ранее включенных в региональную программу на основании недостоверных сведений;
 - г) расположенных на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти Камчатского края или органами местного

самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

д) в которых имеется менее чем пять квартир;

3) при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой на более поздние сроки в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный региональной программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

г) в Порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае», определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям

многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

4) при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой на более ранние сроки в случаях:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок;

в) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта, и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении иных средств для проведения капитального ремонта;

г) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок за счет дополнительных источников финансирования (дополнительные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, средства бюджетов муниципальных образований и иные не запрещенные источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

5) при необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

а) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был

установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) при необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой;

7) при необходимости изменения технических характеристик многоквартирного дома, в случае выявления расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе (включая год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию) и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома;

8) при необходимости устранения технических ошибок, допущенных при актуализации региональной программы.

5. Решение об отказе во внесении изменений в региональную программу принимается:

1) в случае переноса срока капитального ремонта на более ранний срок, расширения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, при условии:

а) отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1¹ статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от объема начисленных взносов;

в) недостаточности источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в которой производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) в случае отказа собственников помещений в многоквартирном доме принять предложение регионального оператора о привлечении кредита или займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой.

6. С инициативой рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в региональную программу выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления):

- 1) по собственной инициативе;
- 2) на основании обращений:
 - а) собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования;
 - б) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
 - в) лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управления многоквартирным домом;
 - г) регионального оператора.

7. Заявители, указанные в пункте 2 части 6 настоящего Порядка (далее – заявители), направляют обращения о внесении изменений в региональную программу в орган местного самоуправления в соответствии с порядком и в сроки, установленные органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления включает данные обращения в заявку на внесение изменений в региональную программу по форме, установленной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство), и направляет ее региональному оператору для подготовки документов на рассмотрение комиссией.

В случае непредоставления или неполного предоставления заявителем документов, указанных в части 8 настоящего Порядка, заявка на внесение изменений в региональную программу не подлежит рассмотрению на заседании комиссии.

8. К заявке на внесение изменений в региональную программу прилагаются на каждый многоквартирный дом, в отношении которого необходимо принять соответствующее решение, рекомендации органа местного самоуправления о целесообразности (нецелесообразности) удовлетворения обращений заявителей, а также:

- 1) в случае, указанном в пункте 1 части 4 настоящего Порядка:
 - а) копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию при наличии;
 - б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома, подтверждающего факт утраты оснований для невключения его в региональную программу (в случае необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, утратившего основания, предусмотренные статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, для невключения его в региональную программу);

- в) копия технического паспорта многоквартирного дома;
 - г) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;
- 2) в случае, указанном в пункте 2 части 4 настоящего Порядка:
- а) копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
 - б) копия решения органа местного самоуправления о сносе или реконструкции многоквартирного дома;
 - в) копия решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;
 - г) иные документы, подтверждающие основания для исключения многоквартирного дома из региональной программы (при наличии);
- 3) в случае, указанном в пункте 3 части 4 настоящего Порядка, копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и (или) документы и сведения, указанные в части 12 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и (или) копии актов об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту;
- 4) в случае, указанном в пункте 4 части 4 настоящего Порядка:
- а) расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненный на основании предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, установленной Правительством Камчатского края на соответствующий год;
 - б) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе сроков проведения капитального ремонта и (или) изменении перечня работ по капитальному ремонту (в случае, когда такие решения приняты собственниками помещений многоквартирного дома), об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении заявителей, порядке погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт, о привлечении иных не запрещенных источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания;
 - в) документ Российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающий их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (для

собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете);

г) информация о решении комиссии об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (реквизиты протоколов). В случае если установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется комиссией в целях принятия решения о внесении изменений в региональную программу, указанная информация не прилагается;

д) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;

5) в случаях, указанных в пунктах 5 и 6 части 4 настоящего Порядка:

а) копия технического паспорта многоквартирного дома;

б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома подтверждающего наличие, (отсутствие) в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

в) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке выполнения таких услуг и (или) работ, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и сроке начала внесения такого взноса, в случае расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;

б) в случае, указанном в пункте 7 части 4 настоящего Порядка:

а) копия технического паспорта многоквартирного дома;

б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома, отражающего его фактическое состояние, осуществленного лицом уполномоченным законодательством Российской Федерации;

в) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства.

9. Региональный оператор к заседанию комиссии подготавливает мотивированное заключение о наличии либо об отсутствии возможности удовлетворения заявки на внесение изменений в региональную программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

10. Заявки на внесение изменений в региональную программу рассматриваются на заседании комиссии ежеквартально в последний месяц квартала, в соответствии с ежегодным графиком заседаний комиссии, утвержденным председателем комиссии.

По итогам рассмотрения указанных документов комиссии принимает решение о внесении изменений в региональную программу либо об отказе внесения изменений в региональную программу.

Решение комиссии, указанное в настоящей части, оформляется протоколом заседания комиссии.

11. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных в части 11 настоящего Порядка решений направляет их заявителю для сведения и в Министерство для разработки проекта постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в региональную программу.

12. Информация об обращениях заявителей о внесении изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решениях, в том числе постановлениях Правительства Камчатского края размещается на странице Министерства на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в сети Интернет и официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения.».