



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

12.07.2023 № 389-П

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и пунктом 12<sup>3</sup> статьи 5 Закона Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина (далее – Объект), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Службе охраны объектов культурного наследия Камчатского края:

1) направить копию настоящего постановления об установлении зон охраны Объекта в администрацию Петропавловск-Камчатского городского

округа, на территории которой расположен Объект, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

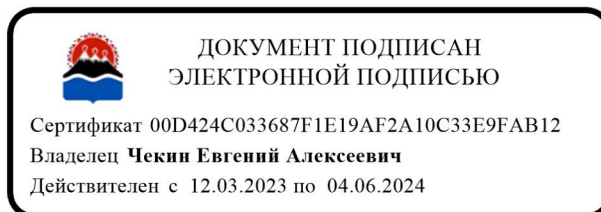
2) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны Объекта в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, а также в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

б) направление сведений о наличии зон охраны Объекта в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

**Зоны охраны**  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу: Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина

**Охранная зона ОЗ.**

**1. Описание границ охранной зоны.**

Ориентир базовой точки «1» – точка расположена на границе кадастровых кварталов 41:01:0010121 и 41:01:0010122, на территории площади им. В.И. Ленина.

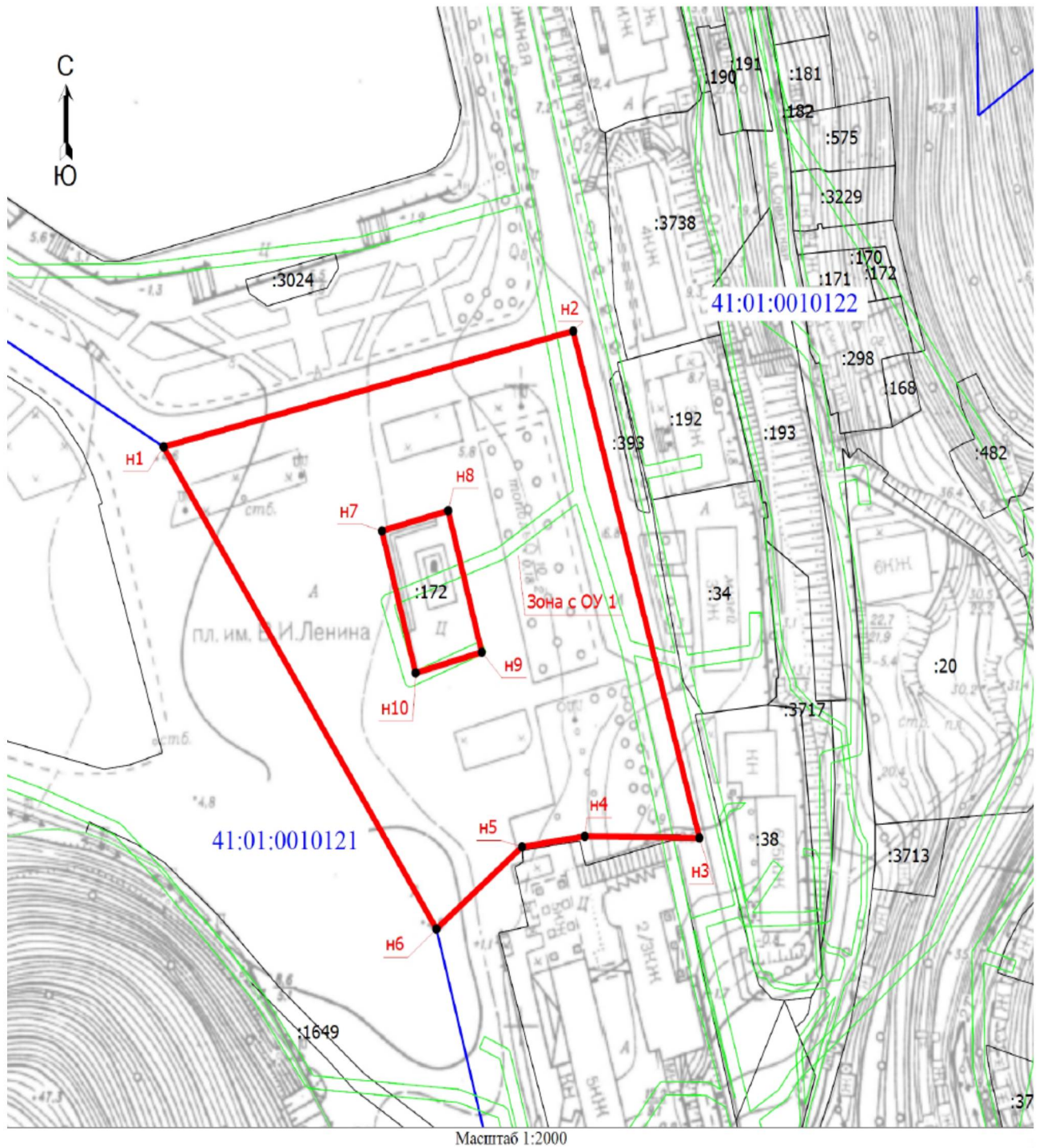
- 1 – 2 граница проходит 146,7 м по часовой стрелке на северо-восток вдоль площади им. В.И. Ленина по границе кадастровых кварталов 41:01:0010121 и 41:01:0010122;
- 2 – 3 граница проходит 161,58 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль площади им. В.И. Ленина по границе кадастровых кварталов 41:01:0010121 и 41:01:0010122;
- 3 – 6 граница проходит 100,89 м по часовой стрелке на северо-запад, далее граница изломана на юго-запад по границе кадастровых кварталов 41:01:0010121 и 41:01:0010122;
- 6 – 1 граница проходит 175,74 м по часовой стрелке на северо-запад по территории площади им. В.И. Ленина до начальной точки «1».

**2. Каталог координат характерных (поворотных) точек  
границ охранной зоны ОЗ.**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК-41		Метод определения	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Новый X	Новый Y		
н1	560854.14	1411794.29	картометрический	0,10
н2	560889.66	1411936.62	картометрический	0,10
н3	560734.15	1411980.51	картометрический	0,10
н4	560734.61	1411940.66	картометрический	0,10
н5	560731.39	1411918.84	картометрический	0,10
н6	560706.18	1411889.11	картометрический	0,10
н1	560854.14	1411794.29	картометрический	0,10
н7	560828.33	1411870.15	картометрический	0,10
н8	560834.53	1411893.19	картометрический	0,10
н9	560791.12	1411904.87	картометрический	0,10
н10	560784.75	1411881.87	картометрический	0,10
н7	560828.33	1411870.15	картометрический	0,10



## 3. План границ охранной зоны ОЗ как объекта землеустройства

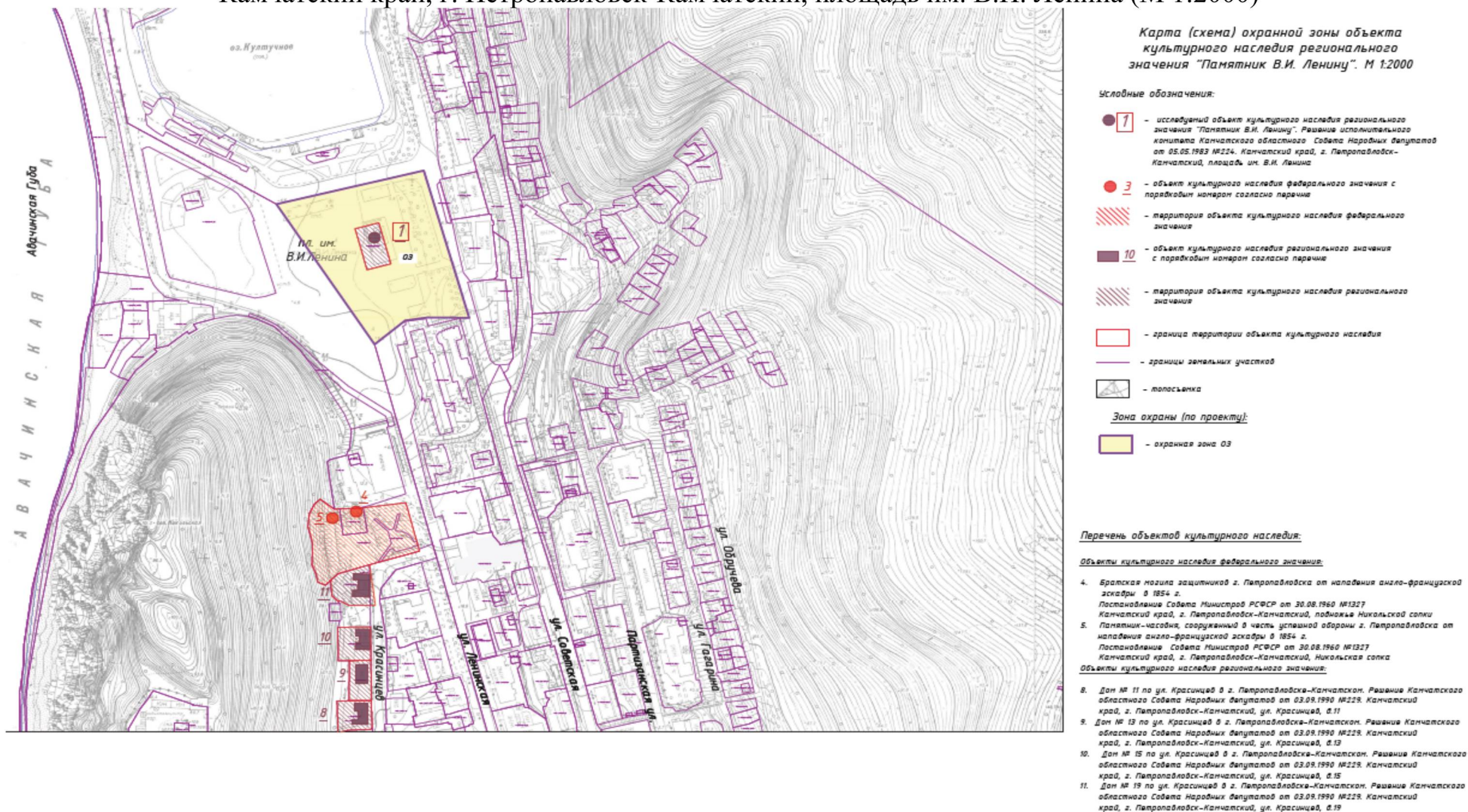


## Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И.Ленину»
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- :323 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 41:01:0010122 - Номер кадастрового квартала



4. Карта (схема)  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу:  
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина (М 1:2000)



### Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» 6 ноября 1978 г., расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь им. В.И. Ленина

### Охранная зона ОЗ.

В границах охранной зоны:

1) запрещено:

а) размещение объектов капитального строительства;

б) прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных);

в) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе, ведущей к нарушению гидрологического режима территории; динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

д) размещение уличных растяжек;

2) разрешено:

а) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) размещение объектов транспортной инфраструктуры, не нарушающих восприятие объекта культурного наследия;

г) ремонт, реконструкция сооружений дорожного транспорта, дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

д) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

е) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

з) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.