



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

14.12.2023 № 624-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью сноса и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания общественного объекта – точки притяжения туристического потока

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 14.12.2023 № 624-П

Адресная программа
комплексного развития территории «Причал Мехзавода»
в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Программа)

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Министерство экономического развития Камчатского края
Участники Программы	1) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края; 2) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; 3) Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края; 4) администрация Петропавловск-Камчатского городского округа; 5) АО «Корпорация развития Камчатки»
Цель Программы	Реконструкция части существующих промышленных зданий, размещение предприятий торговли, общественного питания, сферы обслуживания и туристической инфраструктуры, развитие территории центральной набережной
Задачи Программы	1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития Петропавловск-Камчатского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 2) перепрофилирование части промышленной территории в центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа; 3) создание нового центра городской жизни с разнообразной круглогодичной и функциональной программой; 4) формирование туристической и общественной точки притяжения городского

уровня;

5) продление существующего пешеходного каркаса и связь территории с прилегающими туристическими аттракторами

Этапы и сроки реализации Программы В один этап – 2024–2026 годы

Источники финансирования Программы

Средства консолидированного бюджета в объеме 1870,2 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 470,1 млн рублей, внебюджетные средства в объеме 1400,1 млн рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы

- 1) создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности и ускорения социально-экономического развития Камчатского края;
- 2) развитие туристического и делового ядра нового центра города;
- 3) создание современного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов;
- 4) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 5) создание в Петропавловск-Камчатском городском округе новых рабочих мест;
- 6) ежегодный рост налоговых доходов бюджета Камчатского края

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос,

реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплексного развития центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа на причалах Мехзавода.

3. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1 к Программе.

4. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 2 к Программе.

2. Комплекс мероприятий Программы

5. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

7. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.

8. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

9. Подготовка документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

10. Утверждение документации по планировке территории, а также внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (при необходимости).

11. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.

12. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

13. Общее финансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории в рамках реализации Программы составляет 1 870,2 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе 470,1 млн рублей за счет средств федерального бюджета.

4. Механизм реализации Программы

14. Реализация Программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Адресный перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации
Программы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Наименование мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	41:01:0010121:33	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/22	41:01:0010122:2904	Здание трансформаторной подстанции № 68-а (подстанция силовая № 2 68 «а»)	Сохранение
2.	41:01:0010121:34	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/19а	41:01:0010122:2894	Здание трансформаторной подстанции № 68 «б» (административное)	Сохранение
3.	41:01:0010121:35	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/27	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2897	Здание трансформаторной подстанции № 80 «а»	Сохранение
4.	41:01:0010121:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/5а	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2900	Здание трансформаторной подстанции № 68 (подстанция силовая № 1 68)	Сохранение
5.	41:01:0010121:37	Камчатский край, г. Петропавловск-		Здание складское помещение к складу № 2	Реконструкция / снос

1	2	3	4	5	6
		Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/13а	41:01:0010122:2901		
6.	41:01:0010121:46	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
7.	41:01:0010121:48	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:3201	Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха	Реконструкция / снос
8.	41:01:0010121:50	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/13	41:01:0010122:2917	Здание управления	Реконструкция / снос
9.	41:01:0010121:51	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/21	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2921	Здание помещение кладовщиков	Сохранение
10.	41:01:0010121:52	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010122:3201	Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха	Реконструкция / снос
11.	41:01:0010121:56	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д. 11	41:01:0010122:2903	Здание складского помещения трансформаторной подстанции № 68б	Сохранение
12.	41:01:0010121:57	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/7	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2895	Здание административно- производственный корпус	Сохранение
13.	41:01:0010121:59	Камчатский край,	41:01:0010122:3400	Здание Дальреммаш	Сохранение

1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11			
14.	41:01:0010121:60	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:3201	Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха	Реконструкция / снос
15.	41:01:0010121:65	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/5	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2893	Здание электромонтажного цеха	Сохранение
16.	41:01:0010121:73	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/18	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2919	Здание импортного склада № 1	Реконструкция / снос
17.	41:01:0010121:75	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/6	41:01:0010122:2162	Здание трубопроводного цеха и диспетчерской	Сохранение
18.	41:01:0010121:77	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:3253	Здание механосборочного цеха и административно-бытового корпуса	Реконструкция / снос
19.	41:01:0010121:78	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:3201	Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха	Реконструкция / снос

1	2	3	4	5	6
20.	41:01:0010121:83	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:2980	Сооружение Оградительный мол	Сохранение /реконструкция
21.	41:01:0010121:85	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:3440	Здание ремонтного участка и деревоперерабатывающего цеха	Сохранение
22.	41:01:0010121:86	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:3809	Здание Столовой с помещениями 41:01:0010122:2161, 41:01:0010122:2523	Реконструкция
23.	41:01:0010121:87	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/15б	41:01:0010122:2896	Здание цех по переработке рыбы по ул. Озерновская коса, 11	Реконструкция / снос
24.	41:01:0010121:88	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/23	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2887	Здание склада № 2	Сохранение
25.	41:01:0010121:89	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:3400	Здание Дальреммаш	Сохранение
26.	41:01:0010121:93	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский,	41:01:0010122:2905	Здание магазина (незавершенный строительством объект)	Сохранение

1	2	3	4	5	6
		ул. Озерновская коса, д.11/20			
27.	41:01:0010121:94	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
				Здание корпусного цеха с помещениями 41:01:0010122:2584, 41:01:0010122:2976	Реконструкция / снос
28.	41:01:0010121:97	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/4а	41:01:0010121:1777	Здание производственного склада	Сохранение
29.	41:01:0010121:139	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/15а	41:01:0010122:2817	Здание ЦРП-80 ул. Ленинградская	Реконструкция / снос
30.	41:01:0010121:179	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/24	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010122:2815	Сооружение Котельная № 7 «Энергопоезд» с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от сооружения котельной № 7 «Энергопоезд»	Реконструкция / снос
31.	41:01:0010121:256	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:2920	Здание помещение для кладовщиков ГСМ и склад	Реконструкция / снос /сохранение
32.	41:01:0010121:262	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский,	41:01:0010122:2916	Незавершенное строительство	Реконструкция / снос
			41:01:0010121:1904	Литейный цех,	Реконструкция / снос

1	2	3	4	5	6
		ул. Озерновская коса, д.11/14		компрессорная	
33.	41:01:0010121:1741	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/17	41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
			41:01:0010121:1788	Склад № 1	Сохранение
			41:01:0010121:1950	Склад № 2	
34.	41:01:0010121:1905	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:2979	Сооружение набережной линии в границах от А до Б длиной 160 п.м.	Сохранение
35.	41:01:0010121:1906	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11	41:01:0010122:2814	Здание ремонтно- строительная группа транспортно-хозяйственный участок	Реконструкция / снос
			41:01:0000000:2086	Сооружение электроэнергетики - Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция
36.	41:01:0010121:2026	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.11/19	41:01:0010122:3067	Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.»	Сохранение
37.	41:01:0010121:2027	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса	41:01:0010121:1780	Технологический трубопровод	Сохранение
			41:01:0010121:2017	Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.»	
			41:01:0010121:2029	Технологический трубопровод обвязки	

1	2	3	4	5	6
38.	41:01:0010121:2028	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса	41:01:0010121:2018	Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.»	Сохранение
39.	41:01:0010121:289	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская коса, д.9	41:01:0010121:1918	Здание ресторана на 90 посадочных мест	Снос
			41:01:0010121:2039	Вспомогательный объект- терраса	Снос
			41:01:0010121:2040	Вспомогательный объект для хранения и утилизации пищевых отходов	Снос
			41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	Реконструкция

Планируемые объекты
капитального строительства в рамках реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1	2	3
1.	Многофункциональный комплекс: -офисы -апартаменты -торговые площади и помещения	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
2.	Торговый пассаж	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
3.	Ресторан	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
4.	Благоустройство, инженерная инфраструктура	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории

Сведения
о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	41:01:0010121	41:01:0010121:33	84	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 68 «а»
2.	41:01:0010121	41:01:0010121:34	129	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 68 «б»
3.	41:01:0010121	41:01:0010121:35	161	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 80 «а»
4.	41:01:0010121	41:01:0010121:36	232	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 68
5.	41:01:0010121	41:01:0010121:37	52	Для эксплуатации здания «складское помещение к складу № 2»
6.	41:01:0010121	41:01:0010121:46	184	Для эксплуатации административного здания (радиоучасток)
7.	41:01:0010121	41:01:0010121:48	330	Для эксплуатации нежилых помещений в здании рыбного цеха, инструментального цеха, проходной
8.	41:01:0010121	41:01:0010121:50	924	Для эксплуатации здания управления
9.	41:01:0010121	41:01:0010121:51	224	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10.	41:01:0010121	41:01:0010121:52	238	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
11.	41:01:0010121	41:01:0010121:56	94	Для размещения производственных и административных зданий,

1	2	3	4	5
				строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
12.	41:01:0010121	41:01:0010121:57	2199	Для эксплуатации административно-производственного корпуса
13.	41:01:0010121	41:01:0010121:59	639	Для эксплуатации нежилых помещений в производственном здании
14.	41:01:0010121	41:01:0010121:60	982	Для эксплуатации здания инструментального цеха (Лит. К)
15.	41:01:0010121	41:01:0010121:65	1220	Для эксплуатации электромонтажного цеха инв. № 7687
16.	41:01:0010121	41:01:0010121:73	1915	Для эксплуатации здания импортного склада № 1
17.	41:01:0010121	41:01:0010121:75	2173	Для эксплуатации нежилых помещений на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах здания трубопроводного цеха и для завершения реконструкции трубопроводного цеха в здании диспетчерской
18.	41:01:0010121	41:01:0010121:77	4918	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок снабжения
19.	41:01:0010121	41:01:0010121:78	149	Для эксплуатации помещения проходной в здании инструментального цеха, проходной рыбного цеха
20.	41:01:0010121	41:01:0010121:83	5898	Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта, причальных сооружений
21.	41:01:0010121	41:01:0010121:85	2029	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
22.	41:01:0010121	41:01:0010121:86	1210	Для эксплуатации здания столовой
23.	41:01:0010121	41:01:0010121:87	247	Для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы по ул. Озерновская коса, 11
24.	41:01:0010121	41:01:0010121:88	824	Для эксплуатации здания склада № 2
25.	41:01:0010121	41:01:0010121:89	311	Для эксплуатации нежилых помещений в части производственного здания (лит. У)

1	2	3	4	5
26.	41:01:0010121	41:01:0010121:93	243	Завершение строительства магазина
27.	41:01:0010121	41:01:0010121:94	3749	Для эксплуатации нежилых помещений в здании корпусного цеха
28.	41:01:0010121	41:01:0010121:97	285	Для эксплуатации производственно-складских помещений
29.	41:01:0010121	41:01:0010121:139	159	Для эксплуатации здания ЦРП-80 ул. Ленинградская
30.	41:01:0010121	41:01:0010121:179	925	Предоставление коммунальных услуг
31.	41:01:0010121	41:01:0010121:256	1552	Для эксплуатации здания цеха топливной аппаратуры
32.	41:01:0010121	41:01:0010121:262	1556	Для эксплуатации здания литейного цеха, компрессорной
33.	41:01:0010121	41:01:0010121:1741	1590	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
34.	41:01:0010121	41:01:0010121:1905	3863	Для эксплуатации сооружения набережной линии и нежилых помещений пристройки к корпусному цеху
35.	41:01:0010121	41:01:0010121:1906	4473	Для эксплуатации ремонтно-строительной группы транспортно-хозяйственного участка, аккумуляторной и бытовых помещений
36.	41:01:0010121	41:01:0010121:2026	218	Земельные участки причальных сооружений
37.	41:01:0010121	41:01:0010121:2027	1643	Склады, водный транспорт
38.	41:01:0010121	41:01:0010121:2028	4159	Земельные участки причальных сооружений
39.	41:01:0010121	41:01:0010121:289	5350	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания