



Закон Камчатского края

О внесении изменений в Закон Камчатского края "О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
4 июня 2024 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.10.2023 № 251 "О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае" (с изменениями от 31.10.2023 № 296, от 21.12.2023 № 315) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) родители участника специальной военной операции в одном из следующих случаев:

а) отсутствие у участника специальной военной операции супруги (супруга);

б) супруга (супруг) участника специальной военной операции не состоит на учете в качестве имеющей (имеющего) право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.";

б) в части 3:

в подпункте "а" пункта 1 слова "такой регистрации" заменить словами "регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации";

в пункте 2:

в подпункте "а" слова "такой регистрации" заменить словами "регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации";
подпункт "в" дополнить словами ", если иное не предусмотрено подпунктом "г" настоящего пункта";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) представил заявление члена семьи участника специальной военной операции о постановке на учет в качестве имеющего право на получение земельного участка и предоставлении земельного участка в течение шести месяцев со дня окончания срока, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта (в случае представления указанного заявления родителем участника специальной военной операции в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 2 настоящей статьи).";

2) в статье 3:

а) в абзаце первом части 2 слова "Петропавловск-Камчатского городского округа," и слова ", Елизовского городского поселения" исключить;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Предоставляемые участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции земельные участки, указанные в части 2 настоящей статьи, в Петропавловск-Камчатском городском округе образуются в границах территорий, определенных документом градостроительного зонирования для формирования жилых районов, и в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях предоставления земельных участков участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции.";

в) часть 5 признать утратившей силу;

3) в статье 4:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. В перечень земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства земельные участки включаются в следующей очередности:

1) в первую очередь включаются земельные участки, если одновременно:

а) расстояние от границы земельного участка до существующего объекта электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

б) земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры – квартала с существующей автомобильной дорогой общего пользования местного значения категории IVA-р, IVБ-р, IVA-п, IVБ-п, VA или VB;

2) во вторую очередь включаются земельные участки, если:

а) земельный участок соответствует условию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 1 настоящей части, и муниципальными правовыми актами предусмотрено строительство (реконструкция) автомобильной дороги общего пользования местного значения категории IVA-р, IVБ-р, IVA-п, IVБ-п, VA или VB в границах элемента планировочной структуры – квартала, в которых расположен земельный участок, при условии, что период со дня включения земельного участка в перечень земельных участков до планируемой даты ввода в эксплуатацию такой автомобильной дороги составляет не более трех лет;

б) земельный участок соответствует условию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 1 настоящей части, и инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке, либо муниципальными правовыми актами предусмотрено строительство (реконструкция) объекта электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно на расстоянии от границы земельного участка не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, при условии, что период со дня включения земельного участка в перечень земельных участков до планируемой даты ввода в эксплуатацию такого объекта электросетевого хозяйства составляет не более трех лет;

3) в третью очередь включаются иные сформированные земельные участки.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Последовательность включения земельных участков в перечень земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства в пределах каждой очереди, предусмотренной частью 3¹ настоящей статьи, определяется в соответствии с датой государственного кадастрового учета земельного участка, начиная с самой ранней даты учета.

Последовательность включения земельных участков в перечень земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд определяется в соответствии с датой государственного кадастрового учета земельного участка, начиная с самой ранней даты учета.

При совпадении даты государственного кадастрового учета земельных участков включение таких земельных участков в перечень земельных участков осуществляется последовательно в соответствии с учетными номерами кадастровых кварталов, в которых расположены соответствующие земельные участки, начиная с меньшего учетного номера, а при совпадении учетного номера кадастрового квартала – в соответствии с порядковыми номерами записей о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости в пределах данного кадастрового квартала, начиная с меньшего порядкового номера.";

в) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

"3) существующие или планируемые к вводу в эксплуатацию объекты электросетевого хозяйства и автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно пунктам 1 и 2 части 3¹ настоящей статьи (в случае формирования перечня земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства);";

4) в статье 5:

а) часть 4 признать утратившей силу;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Заявление, представляемое в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону.

При представлении заявления участником специальной военной операции, членом семьи участника специальной военной операции к заявлению прилагается соответственно копия документа, удостоверяющего личность обратившегося с заявлением участника специальной военной операции, члена семьи участника специальной военной операции.

При представлении и (или) подписании заявления представителем участника специальной военной операции, члена семьи участника специальной военной операции (далее – представитель) к заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность представителя, а также подтверждающих его полномочия на представление и (или) подписание заявления. При этом документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и (или) подписание заявления, должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе. Копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются с предъявлением оригиналов или верность копий прилагаемых к заявлению документов должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При направлении участником специальной военной операции, членом семьи участника специальной военной операции или представителем документов в уполномоченный орган почтовым отправлением подлинность подписи участника специальной военной операции, члена семьи участника специальной военной операции или представителя на заявлении и верность копий прилагаемых к заявлению документов должны быть засвидетельствованы нотариусом или

должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

в) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"При представлении и подписании заявления представителем к заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и подписание заявления, которые должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Прилагаемые документы представляются в форме электронных образов документов.";

г) в части 7:

в подпункте "б" пункта 1 слова "такой регистрации" заменить словами "регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации";

в пункте 2:

в подпункте "г" слова "такой регистрации" заменить словами "регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации";

подпункт "е" дополнить абзацем следующего содержания:

"супруга (супруг) участника специальной военной операции не состоит на учете в этом или другом уполномоченном органе (в случае представления заявления родителем участника специальной военной операции в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона).";

д) пункт 1 части 16 дополнить словами "(далее – заявление о снятии с учета)";

е) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. Заявление о снятии с учета составляется в произвольной форме и представляется с соблюдением требований, установленных частью 3, абзацами четвертым и пятым части 5, абзацем первым части 6 настоящей статьи.

В случае, если заявление о снятии с учета представляется представителем в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, к указанному заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность представителя, а также подтверждающих его полномочия на представление и (или) подписание заявления о снятии с учета. Документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и (или) подписание указанного заявления, должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если заявление о снятии с учета представляется представителем с использованием федеральной государственной

информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или государственной информационной системы Камчатского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края", к указанному заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и подписание заявления о снятии с учета, которые должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Прилагаемые документы представляются в форме электронных образов документов.";

5) в статье 6:

а) часть 4 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) сведения о существующих или планируемых к вводу в эксплуатацию объектах электросетевого хозяйства и автомобильных дорогах общего пользования местного значения согласно пунктам 1 и 2 части 3¹ статьи 4 настоящего Закона либо об отсутствии таких объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог;"

б) в части 7 слово "края." заменить словом "края".";

в) часть 7¹ признать утратившей силу;

г) часть 7² изложить в следующей редакции:

"7². Согласие, представляемое в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

При представлении и (или) подписании согласия представителем к согласию прилагаются копии документов, удостоверяющих личность представителя, а также подтверждающих его полномочия на представление и (или) подписание согласия. При этом документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и (или) подписание согласия, должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе. Копии документов, прилагаемых к согласию, представляются с предъявлением оригиналов или верность копий прилагаемых к согласию документов должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При направлении участником специальной военной операции, членом семьи участника специальной военной операции или представителем согласия в уполномоченный орган почтовым отправлением подлинность подписи участника специальной военной

операции, члена семьи участника специальной военной операции или представителя на согласии и верность копий прилагаемых к согласию документов должны быть засвидетельствованы нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

д) часть 7³ дополнить абзацем следующего содержания:

"При представлении и подписании согласия представителем к согласию прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя на представление и подписание согласия, которые должны быть удостоверены нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Прилагаемые документы представляются в форме электронных образов документов.";

е) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. Положения части 9 настоящей статьи не применяются в случае, если участник специальной военной операции, член семьи участника специальной военной операции (в том числе один из родителей участника специальной военной операции) или представитель до окончания срока, указанного в извещении, не представил согласие на получение земельного участка, включенного в перечень земельных участков в третью очередь. Уполномоченный орган осуществляет включение такого участника специальной военной операции, члена семьи участника специальной военной операции (обоих родителей участника специальной военной операции) в последующие извещения и уведомляет его (их) об этом в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи. При этом в случае, если одним из родителей участника специальной военной операции ранее было представлено согласие на получение земельного участка, включенного в текущее извещение, представление повторного согласия таким родителем участника специальной военной операции не требуется.";

ж) часть 10¹:

дополнить словами ", если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящей части";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка, включенного в перечень земельных участков в третью очередь, родителю участника специальной военной операции, представившему согласие, принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня получения от второго родителя или представителя согласия.";

з) в части 10² слова "подпунктом "в" пункта 2" заменить словами "подпунктом "в" или "г" пункта 2";

б) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 8. **Заключительные положения**";

"2. Исполнительным органом Камчатского края, ответственным за проведение единой политики при реализации настоящего Закона, является Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края."

Статья 2

Признать утратившим силу абзац второй подпункта "е" пункта 3 статьи 1 Закона Камчатского края от 21.12.2023 № 315 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 24 июня 2024 года, но не ранее чем после дня его официального опубликования.

г. Петропавловск-Камчатский
10.06.2024
№ 372



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В. СОЛОДОВ