



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

29.08.2024 № 416-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка предоставления в 2024 году субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений и Порядка предоставления в 2024 году субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78, подпунктом 1 пункта 2 статьи 78⁵ Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2024 году субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям

граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления в 2024 году субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A0005E69C28BA1A153C1AF19B923667A

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.А. Чекин

Порядок

предоставления в 2024 году субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления из краевого бюджета субсидии за счет средств краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в 2024 году на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений, в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Развитие арендного жилья в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – Субсидия).

2. Субсидия носит целевой характер и не может быть израсходована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

3. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на 2024 год.

Субсидия предоставляется Министерством в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства.

4. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Получателем Субсидии является акционерное общество «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», которое в соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 14.09.2023 № 464-РП определено региональным оператором программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Камчатского края (далее – Региональный оператор).

6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) региональный оператор – юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации, и (или) юридическое лицо, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит субъекту Российской Федерации, которому на условиях договора аренды жилого помещения (далее – договор аренды) переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений (далее – договор субаренды);

2) жилые помещения – квартиры с отделкой, оборудованные мебелью и бытовой техникой, предназначенные для проживания, находящиеся в собственности, в том числе общей долевой собственности, акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ и переданные Региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды;

3) арендная плата – плата по договору аренды, включающая операционные расходы акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ, за исключением расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем размер платы за содержание жилого помещения, расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ на текущий ремонт жилых помещений сверх определяемых договором аренды, налога на имущество организаций в отношении жилых помещений и коммунальных платежей.

7. Категории граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, а также порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды определяются постановлением Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края».

8. Способом предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений по следующим направлениям расходов Регионального оператора:

1) расходы на оплату труда работников, включая начисления на выплаты по оплате труда;

2) оплата командировочных расходов работников Регионального оператора в размерах, установленных локальным актом Регионального оператора;

3) аренда нежилых помещений для размещения Регионального оператора, включая расходы на оплату коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту помещений, услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами;

4) увеличение стоимости основных средств и материальных запасов, включая приобретение товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий, в том числе установка, модернизация и сопровождение программного обеспечения, оплата подключения новых рабочих мест и оборудования, информационной поддержки сайта;

5) расходы, связанные с предоставлением в субаренду жилых помещений отдельным категориям граждан, в том числе обслуживание и текущий ремонт

офисной техники, услуги связи (телефонная связь, интернет), почтовые услуги, нотариальные услуги, услуги по подготовке (переподготовке) кадров, оплата государственной пошлины, расходы на охрану труда и технику безопасности (спецодежда, обучение работников), банковские услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, расходы по печати и доставке квитанций на оплату арендной платы и платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) оплата обеспечительного платежа по договору аренды квартир;

7) арендная плата за жилые помещения, не предоставленные в субаренду отдельным категориям граждан;

8) оплата эксплуатационных расходов по содержанию арендуемых жилых помещений, не предоставленных в субаренду отдельным категориям граждан, в том числе коммунальные услуги, возмещение расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ по налогу на имущество в отношении квартир, расходы на охрану территории жилого дома, включая видеонаблюдение, обслуживание и ремонт систем контроля доступа, видеонаблюдения, охранной сигнализации и безопасности жилого дома, иные эксплуатационные расходы в отношении жилого дома и квартир, которые были утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (без учета расходов, входящих в состав арендного платежа, указанного в пункте 7 части 8 настоящего Порядка).

9. Субсидия предоставляется Региональному оператору на основании соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение), заключаемого с Министерством на один финансовый год.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Камчатского края.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Камчатского края, в Соглашение могут быть внесены изменения.

Внесение изменений в Соглашение оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения).

Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о заключении дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) уведомляет Регионального оператора о данном намерении с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) посредством электронной связи, почтовым отправлением, нарочным способом или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) Региональным оператором.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в настоящей части, но не позднее 20 декабря

соответствующего финансового года подписывает дополнительное соглашение к Соглашению (дополнительное соглашение о расторжении Соглашения) на бумажном носителе и направляет оба экземпляра дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) в Министерство посредством почтового оповещения или нарочно.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного Региональным оператором дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) подписывает его на бумажном носителе и направляет один экземпляр дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) в адрес Регионального оператора посредством почтового отправления или нарочно.

10. Условием предоставления Субсидии является соответствие Регионального оператора на первое число месяца, в котором подаются указанные в части 11 настоящего Порядка документы, следующим требованиям:

1) Региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Региональный оператор не получает средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов Камчатского края на цели, установленные настоящим Порядком;

5) Региональный оператор не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у Регионального оператора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Регионального оператора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Камчатского края, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Камчатским краем;

8) Региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Регионального оператора.

11. Для получения Субсидии Региональный оператор в срок до 30 сентября 2024 года представляет в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления следующие документы:

1) заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием расчетного или корреспондентского счета Регионального оператора, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляется Субсидия;

2) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов Регионального оператора;

3) справку, подписанную руководителем Регионального оператора, подтверждающую соответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка, а также согласия руководителя и главного бухгалтера на обработку персональных данных.

12. Документы, указанные в части 11 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Министерство.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 11 настоящего Порядка, рассматривает их, проверяет на полноту и достоверность содержащихся в них сведений, осуществляет проверку Регионального оператора на соответствие указанным в части 10 настоящего Порядка требованиям в соответствии с:

1) пунктами 1 и 8 части 10 настоящего Порядка на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы путем использования сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде»;

2) пунктом 2 части 10 настоящего Порядка на официальном сайте Росфинмониторинга на странице «Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму»;

3) пунктом 3 части 10 настоящего Порядка на официальном сайте Росфинмониторинга на странице «Перечни организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемые в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН»;

4) пунктом 4 части 10 настоящего Порядка на основании иных нормативных правовых актов Камчатского края и данных, полученных от главных распорядителей бюджетных средств, предоставляющих из краевого бюджета субсидии Региональному оператору;

5) пунктом 5 части 10 настоящего Порядка на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации на странице «Реестр иностранных агентов»;

6) пунктом 6 части 10 настоящего Порядка на основании данных Федеральной налоговой службы путем использования государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия»;

7) пунктом 7 части 10 настоящего Порядка на основании данных, полученных от главных распорядителей бюджетных средств, предоставляющих из краевого бюджета субсидии Региональному оператору;

8) пунктом 9 части 10 настоящего Порядка на официальном сайте Федеральной налоговой службы на странице «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц».

14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 11 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии.

15. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных Региональным оператором документов требованиям, определенным частью 11 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Региональным оператором информации;

3) несоответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка.

16. В случае отказа в предоставлении Субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с обоснованием причин отказа посредством заказного почтового отправления или на адрес

электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления Региональным оператором.

17. В случае принятия решения о предоставлении Субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору два экземпляра проекта Соглашения на бумажном носителе посредством почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения проекта Соглашения Региональным оператором.

18. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней после дня получения проекта Соглашения подписывает и представляет в Министерство два экземпляра проекта Соглашения нарочно или посредством почтового отправления.

В случае непоступления в Министерство подписанных экземпляров проекта Соглашения в срок, установленный абзацем первым настоящей части, Региональный оператор признается уклонившимся от заключения Соглашения.

19. Министерство подписывает полученные два экземпляра проекта Соглашения не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем их представления Региональным оператором.

Один экземпляр подписанного Соглашения хранится в Министерстве, второй экземпляр на бумажном носителе направляется Региональному оператору нарочно или посредством почтового отправления в течение 5 рабочих дней с момента подписания Министерством.

20. При реорганизации Регионального оператора:

1) в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

2) в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Регионального оператора Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Региональным оператором обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в краевой бюджет.

21. Обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемыми соответственно в Соглашение и договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению являются:

1) согласие Регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения

результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) запрет приобретения Региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

22. Обязательным условием предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, является условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цель, указанную в части 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

23. В Соглашение подлежит включению обязательное условие о принятии Региональным оператором обязательства о достижении результатов предоставления Субсидии в соответствии с заключенным между Министерством и Региональным оператором Соглашением.

24. Министерство перечисляет средства Субсидии на расчетный или корреспондентский счет, открытый Региональным оператором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, реквизиты которого указаны в Соглашении, в пределах кассового плана по расходам краевого бюджета за счет средств краевого бюджета в срок в соответствии с планом-графиком перечисления Субсидии, установленным в приложении к Соглашению.

25. Размер субсидии определяется по формуле:

$$S = B \times N, \text{ где:}$$

S – размер субсидии Региональному оператору на цели, указанные в части 1 настоящего Порядка (рублей);

B – плановое количество жилых помещений, готовых к предоставлению на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан;

N – норматив затрат на одно жилое помещение в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан», определяемый по формуле:

$$N = (\text{SUM } Z + G + K + L) / 80, \text{ где:}$$

Z – общий объем затрат Регионального оператора на организацию реализации целей, указанных в части 1 настоящего Порядка, определяемый по формуле:

$$Z = A + C + D + E + F, \text{ где:}$$

A – годовые расходы Регионального оператора на оплату труда работников, включая начисления на выплаты по оплате труда (рублей), размер которых определяется по формуле:

$$A = (\text{SUM } H + J) \times 5, \text{ где:}$$

H – фонд оплаты труда на одну штатную единицу в месяц, согласно расчету фонда оплаты труда по перечню должностей, необходимых для организации предоставления в аренду жилых помещений отдельным категориям граждан, определяемому Министерством (рублей);

J – начисления на выплаты по оплате труда в месяц, исчисленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (рублей);

5 – количество месяцев в году;

C – годовые расходы Регионального оператора, связанные с оплатой командировочных расходов работников Регионального оператора в размерах, установленных локальным актом Регионального оператора (рублей);

D – годовые расходы Регионального оператора на аренду нежилых помещений для размещения Регионального оператора, включая расходы на оплату коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту помещений, услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами (рублей);

E – годовые расходы Регионального оператора на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов, включая приобретение товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий, в том числе установка, модернизация и сопровождение программного обеспечения, оплата подключения новых рабочих мест и оборудования, информационной поддержки сайта Регионального оператора (рублей);

F – годовые расходы Регионального оператора, связанные с предоставлением в субаренду жилых помещений отдельным категориям граждан, в том числе обслуживание и текущий ремонт офисной техники, услуги связи (телефонная связь, интернет), почтовые услуги, нотариальные услуги, услуги по подготовке (переподготовке) кадров, оплата государственной пошлины, расходы на охрану труда и технику безопасности (спецодежда, обучение работников), банковские услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, расходы по печати и доставке квитанций на оплату арендной платы и платы за жилое помещение и коммунальные услуги (рублей);

G – расходы на оплату обеспечительного платежа по договору аренды квартир определяется как произведение базовой арендной платы за один месяц и площади объектов, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних

(зависимых) обществ и переданные Региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан (рублей);

К – арендная плата за жилые помещения, не предоставленные в субаренду отдельным категориям граждан (рублей);

L – эксплуатационные расходы по содержанию арендуемых жилых помещений, не предоставленных в субаренду отдельным категориям граждан, в том числе коммунальные услуги, возмещение расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ по налогу на имущество в отношении квартир, расходы на охрану территории жилого дома, включая видеонаблюдение, обслуживание и ремонт систем контроля доступа, видеонаблюдения, охранной сигнализации и безопасности жилого дома, иные эксплуатационные расходы в отношении жилого дома и квартир, которые были утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (без учета расходов, входящих в состав арендного платежа, указанного в пункте 7 части 8 настоящего Порядка) (рублей).

26. Результатом предоставления Субсидии на 31 декабря 2024 года является количество жилых помещений, готовых к предоставлению на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан.

27. Значения результата предоставления Субсидии устанавливаются Соглашением.

28. Остаток Субсидии (за исключением Субсидии, предоставленной в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств Регионального оператора, источником финансового обеспечения которых является указанная Субсидия), неиспользованный в отчетном финансовом году, подлежит возврату в краевой бюджет на лицевой счет Министерства не позднее 15 февраля 2025 года.

29. Региональный оператор ежеквартально не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена Субсидия, представляет в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления отчеты по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными Министерством финансов Камчатского края:

- 1) отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии;
- 2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

30. Региональный оператор несет ответственность за достоверность данных, отражаемых в отчетах и документах, прилагаемых к ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Отчеты, указанные в части 29 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Министерство (далее также – отчет, отчетность).

32. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета осуществляет его рассмотрение, проверку на полноту и достоверность содержащихся в нем сведений, а также на соблюдение Региональным оператором условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в части

достижения результатов предоставления Субсидии, и принимает решение о принятии либо непринятии отчета.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о принятии либо непринятии отчета Министерство направляет в адрес Регионального оператора письменное уведомление о принятии либо непринятии отчета посредством почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

33. Министерством принимается решение о непринятии отчета в случае, если в отчете содержатся неполные и (или) недостоверные сведения.

Уведомление о непринятии отчета должно содержать информацию о причинах непринятия отчета.

34. В случае непринятия отчета Региональный оператор в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о непринятии отчета, представляет исправленную отчетность в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления.

35. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии осуществляется Министерством исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

36. Министерство осуществляет в отношении Регионального оператора и лиц, получивших средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, в целях исполнения обязательств по Соглашению проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство оформляет результаты проверок в порядке, установленном разделом 4 Федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235.

37. В случае нарушения Региональным оператором условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии, Субсидия подлежит возврату в краевой бюджет Региональным оператором в следующем порядке и сроке:

1) в случае выявления нарушения органами государственного финансового контроля – на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля в сроки, указанные в представлении и (или) предписании;

2) в случае выявления нарушения Министерством – в течение 20 рабочих дней со дня получения требования Министерства;

3) в иных случаях – в течение 20 рабочих дней со дня нарушения.

38. Региональный оператор обязан возвратить Субсидию в краевой бюджет в следующих размерах:

1) в случае нарушения целей предоставления Субсидии – в размере нецелевого использования денежных средств;

2) в случае нарушения условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии – в полном объеме;

3) в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии – в размере, определенном по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times P, \text{ где:}$$

$V_{\text{возврата}}$ – размер средств, подлежащих возврату Региональным оператором, в связи с недостижением значений результатов предоставления Субсидии;

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной Региональному оператору;

P – коэффициент недостижения результата предоставления Субсидии, который определяется по формуле:

$$P = 1 - \Phi/\Pi, \text{ где:}$$

Φ – фактически достигнутое значение результата предоставления Субсидии на отчетную дату;

Π – плановое значение результата предоставления Субсидии, установленное Соглашением.

39. Письменное требование о возврате Субсидии направляется Министерством Региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органами государственного финансового контроля, посредством заказного почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного требования.

40. При невозврате средств субсидии в сроки, установленные частью 37 настоящего Порядка, Министерство принимает необходимые меры по взысканию подлежащей возврату в краевой бюджет субсидии в судебном порядке в срок не позднее 30 рабочих дней со дня, когда Министерству стало известно о неисполнении Региональным оператором обязанности возвратить Субсидию в краевой бюджет.

41. В случае выявления нарушений, в том числе по фактам проверок, указанных в части 36 настоящего Порядка, лица, получившие средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, обязаны возвратить в сроки, не превышающие сроки, указанные в части 37 настоящего Порядка, средства на счет Регионального оператора в целях последующего возврата указанных средств Региональным оператором в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств на счет Регионального оператора.

42. В случае невозврата лицами, указанными в части 41 настоящего Порядка, средств, полученных за счет средств субсидии, на счет Регионального оператора, Региональный оператор принимает необходимые меры по взысканию подлежащих возврату в краевой бюджет средств, полученных за счет средств Субсидии, в судебном порядке в срок, не позднее 30 рабочих дней со дня, когда Региональному оператору стало известно о неисполнении лицами, указанными в части 41 настоящего Порядка, обязанности вернуть средства, полученные на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, на счет Регионального оператора.

Приложение к Порядку предоставления в 2024 году из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений

ФОРМА

Заявка
на предоставление субсидии

Прошу предоставить акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» субсидию из краевого бюджета:

(указать целевое использование субсидии)

в рамках _____

(указать наименование мероприятия государственной программы Камчатского края)

Сведения об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

№ п/п	Наименование	Реквизиты получателя субсидии
1	2	3
1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица	
3.	ИНН	
4.	ОГРН	
5.	КПП	
6.	Юридический адрес	
7.	Банковские реквизиты: наименование банка получателя корреспондентский счет расчетный счет БИК	
8.	Контактное лицо (ФИО (при наличии), должность)	
9.	Телефон, факс	
10.	Адрес электронной почты	

11.	Объем запрашиваемой субсидии, млн руб	
12.	Цели расходования средств субсидии	

Документы, предусмотренные частью 11 Порядка для определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», прилагаются.

Приложение на _____ листах.

Полноту и достоверность прилагаемых сведений и документов подтверждаю.

Настоящим даю согласие на осуществление проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение, а также на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (ФИО (при наличии))

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Порядок

предоставления в 2024 году субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления в 2024 году из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в соответствии с приложением № 2 к государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308, субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Развитие арендного жилья в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее соответственно – Субсидия, Государственная программа).

2. Получателем Субсидии является акционерное общество «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», которое в соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 14.09.2023 № 464-РП определено региональным оператором программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Камчатского края (далее – Региональный оператор).

3. Субсидия носит целевой характер и не может быть израсходована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

4. Субсидия предоставляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство), осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, в том числе за счет средств, поступивших в краевой бюджет из федерального бюджета.

Субсидия предоставляется Министерством в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства.

Способом предоставления Субсидии является возмещение недополученных доходов Регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан.

5. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

6. Согласно пункту 2 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 (далее – Правила):

1) под региональным оператором понимается юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации, и (или) юридическое лицо, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит субъекту Российской Федерации, которому на условиях договора аренды жилого помещения (далее – договор аренды) с учетом условий, установленных Правилами, переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений (далее – договор субаренды);

2) под жилыми помещениями понимаются квартиры с отделкой, оборудованные мебелью и бытовой техникой, предназначенные для проживания, находящиеся в собственности, в том числе общей долевой собственности, акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ и переданные региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды с учетом условий, установленных Правилами.

7. Для целей настоящего Порядка используются дополнительные понятия:

1) базовая арендная плата – плата по договору аренды, равная произведению ставки аренды 1 кв. метра жилого помещения и фактической общей приведенной площади жилого помещения;

2) ставка базовой арендной платы – стоимость аренды 1 кв. метра жилого помещения в месяц в соответствии с договором аренды жилых помещений, заключенному Региональным оператором с акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами, включающая операционные расходы акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ, за исключением расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем размер платы за содержание жилого помещения, расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ на текущий ремонт жилых помещений

сверх определяемых договором аренды, налога на имущество организаций в отношении жилых помещений и коммунальных платежей;

3) договор субаренды – договор, заключаемый Региональным оператором с гражданами на условиях, определенных договором аренды, заключенным между Региональным оператором и акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ, предусматривающий финансовую ответственность гражданина, с которым заключен договор субаренды, в том числе по внесению оплаты на ежемесячной основе за субаренду предоставляемого помещения.

8. Категории граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, а также порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды определяются постановлением Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края».

9. Направлением недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется Субсидия, является возмещение недополученных доходов Регионального оператора в связи с передачей им жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан, размер арендной платы по которым определен в размере 33,34 процента базовой арендной платы.

10. Субсидия предоставляется Региональному оператору при соблюдении условия соответствия Регионального оператора на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение), следующим требованиям:

1) Региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Региональный оператор не получает средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов Камчатского края на цели, установленные настоящим Порядком;

5) Региональный оператор не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у Регионального оператора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Регионального оператора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Камчатского края, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Камчатским краем;

8) Региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Регионального оператора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Регионального оператора.

11. Для заключения Соглашения Региональный оператор не позднее 30 сентября 2024 года направляет в Министерство заявку в свободной форме, которая содержит следующую информацию и документы:

1) сведения о расчетном или корреспондентском счете Регионального оператора, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляется Субсидия;

2) копии учредительных документов Регионального оператора;

3) справку, подписанную руководителем Регионального оператора, подтверждающую соответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка, а также согласия руководителя и главного бухгалтера на обработку персональных данных;

4) копию договора(ов) аренды, заключенного(ых) между Региональным оператором и акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами, в отношении жилых помещений, которые на условиях договоров субаренды жилых помещений будут передаваться отдельным категориям граждан.

12. Заявка подается в Министерство посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ГИИС «Электронный бюджет») в форме электронного образа документа (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе – переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования) или электронного документа (документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанный электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

Датой и временем представления Региональным оператором заявки в Министерство считаются дата и время подписания им указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в ГИИС «Электронный бюджет».

13. Проверка Регионального оператора на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящего Порядка, осуществляется автоматически в ГИИС «Электронный бюджет» по данным государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности автоматической проверки).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки в ГИИС «Электронный бюджет» рассматривает ее, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке и в прилагаемых к заявке документах, а также проводит проверку Регионального оператора на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящего Порядка.

14. В случае если у Министерства отсутствует техническая возможность осуществления автоматической проверки в ГИИС «Электронный бюджет» Регионального оператора, установленным в части 10 настоящего Порядка требованиям, соответствующие сведения запрашиваются Министерством в сроки, указанные в абзаце втором части 13 настоящего Порядка, посредством межведомственного запроса и (или) путем использования общедоступной информации, размещенной на официальных ресурсах исполнительных органов Камчатского края, других организаций, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия и (или) соответствие Регионального оператора подтверждается путем проставления в электронном виде Региональным оператором отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса ГИИС «Электронный бюджет».

15. Министерство не вправе требовать от Регионального оператора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных частью 11 настоящего Порядка.

16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки в ГИИС «Электронный бюджет» принимает решение о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения.

В случае принятия решения о заключении Соглашения Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору проект Соглашения посредством ГИИС «Электронный бюджет» для подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае принятия решения об отказе в заключении Соглашения Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в адрес Регионального оператора письменное уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием причин отказа посредством ГИИС «Электронный бюджет».

17. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения в ГИИС «Электронный бюджет» подписывает проект Соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью в ГИИС «Электронный бюджет».

В случае непоступления в Министерство подписанного в ГИИС «Электронный бюджет» проекта Соглашения в срок, установленный абзацем первым настоящей части, Региональный оператор признается уклонившимся от заключения Соглашения.

18. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня подписания Региональным оператором проекта Соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью подписывает его со своей стороны усиленной квалифицированной электронной подписью в ГИИС «Электронный бюджет».

Соглашение считается заключенным после подписания его Министерством и Региональным оператором и регистрации в установленном порядке органами Федерального казначейства.

19. Основаниями отказа в заключении Соглашения являются:

1) несоответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных Региональным оператором документов требованиям, установленным частями 11 и 12 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) установление факта недостоверности представленной Региональным оператором информации.

20. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, заключаемого Министерством с Региональным оператором на финансовый год.

21. Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными

Министерством финансов Российской Федерации, в ГИИС «Электронный бюджет».

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Камчатского края, в Соглашение могут быть внесены изменения. Внесение изменений в Соглашение оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, в ГИИС «Электронный бюджет».

Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о заключении дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) уведомляет Регионального оператора, с которым заключено Соглашение, о данном намерении в ГИИС «Электронный бюджет» и направляет в ГИИС «Электронный бюджет» проект дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения).

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и проекта дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения), указанных в абзаце третьем настоящей части, но не позднее 20 декабря соответствующего финансового года, подписывает дополнительное соглашение к Соглашению (дополнительное соглашение о расторжении Соглашения) в ГИИС «Электронный бюджет» усиленной квалифицированной электронной подписью.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного Региональным оператором дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) подписывает его в ГИИС «Электронный бюджет» усиленной квалифицированной электронной подписью.

22. Обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемыми в Соглашение, являются:

1) согласие Регионального оператора на осуществление в отношении его проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) принятие Региональным оператором обязательства о представлении отчета в системе ГИИС «Электронный бюджет» о достижении значений результатов предоставления Субсидии по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации в Соглашении, ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3) принятие Региональным оператором обязательства о предоставлении расчета объема средств, необходимых для предоставления Субсидии в целях возмещения недополученных доходов Регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых

помещений отдельным категориям граждан, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4) принятие Региональным оператором обязательства о предоставлении реестра договоров субаренды, содержащего информацию о площади каждого жилого помещения, предоставленного в субаренду, и количестве дней в течение месяца, когда данное помещение было предоставлено в субаренду, по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу обращения за предоставлением Субсидии в Министерство;

5) принятие Региональным оператором обязательства о достижении результатов предоставления Субсидии в соответствии с заключенным между Министерством и Региональным оператором Соглашением.

23. Обязательным условием предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, является условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цель, указанную в части 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

24. Для получения Субсидии Региональный оператор ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем за который предоставляется Субсидия, представляет в Министерство посредством системы ГИИС «Электронный бюджет» заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием расчетного или корреспондентского счета Регионального оператора, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляется Субсидия, и документы к заявке, преобразованные в электронные образы документов (электронные копии документов, изготовленных на бумажном носителе – переведенные в электронную форму с помощью средств сканирования) или электронных документов (документы, созданные в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанные электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации):

1) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов Регионального оператора (требуется только при первичном обращении в текущем финансовом году);

2) выписку с лицевого счета с приложением копий платежных поручений, подтверждающих оплату договора(ов) аренды, заключенного(ых) между Региональным оператором и акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами, в отношении жилых помещений, которые на условиях договоров субаренды жилых помещений будут передаваться отдельным категориям граждан;

3) выписку с лицевого счета с приложением копий платежных поручений, подтверждающих оплату договоров субаренды жилых помещений отдельными категориями граждан;

4) расчет объема средств, необходимых для предоставления Субсидии в целях возмещение недополученных доходов Регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) реестр договоров субаренды, содержащий информацию о площади каждого жилого помещения, предоставленного в субаренду, и количестве дней в течение месяца, когда данное помещение было предоставлено в субаренду, по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу обращения за предоставлением Субсидии в Министерство;

6) справку, подписанную руководителем Регионального оператора, подтверждающую соответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка, а также согласия руководителя и главного бухгалтера на обработку персональных данных.

25. Датой и временем представления Региональным оператором заявки на предоставление Субсидии в Министерство считаются дата и время подписания им заявки на предоставление Субсидии с присвоением ей регистрационного номера в ГИИС «Электронный бюджет».

26. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на предоставление Субсидии в ГИИС «Электронный бюджет» рассматривает ее, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке на предоставление Субсидии и в прилагаемых к заявке документах, а также в порядке, установленном частями 13 и 14 настоящего Порядка, осуществляет проверку Регионального оператора на соответствие требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении.

Решение о предоставлении Субсидии оформляется посредством издания Министерством приказа о перечислении Субсидии в день принятия решения о предоставлении Субсидии.

27. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору уведомление о принятом решении с обоснованием причин отказа посредством ГИИС «Электронный бюджет».

28. Основаниями отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных Региональным оператором документов требованиям, установленным частью 24 настоящего Порядка, непредставление (представление не в полном объеме) Региональным оператором указанных документов;

3) установление факта недостоверности представленной Региональным оператором информации;

4) представление Региональным оператором заявки и документов с нарушением срока, установленного частью 24 настоящего Порядка.

29. Размер Субсидии, предоставляемой Региональному оператору, рассчитывается по следующей формуле:

$$W_{\text{субсидии}} = W_1 + W_2 + \dots, \text{ где:}$$

$W_{\text{субсидии}}$ – объем субсидии, подлежащий предоставлению Региональному оператору;

W_i – объем субсидии в отношении i -того жилого помещения, подлежащий предоставлению Региональному оператору, который определяется по формуле:

$$W_i = D_i - (D_i \times K), \text{ где:}$$

K – коэффициент, равный части базовой арендной платы за жилое помещение, подлежащей оплате гражданином по договору субаренды из расчета 33,34 процента базовой арендной платы;

D_i – размер базовой арендной платы в отношении i -того жилого помещения, который определяется по формуле:

$$D_i = S_i \times B \times C_i, \text{ где:}$$

S_i – площадь i -того жилого помещения, предоставленного гражданину по договору субаренды;

C_i – количество дней, в течение которых i -тое жилое помещение предоставлено гражданину по договору субаренды;

B – среднедневная базовая арендная плата, которая определяется по формуле:

$$B = A \times 12 / 365, \text{ где:}$$

A – ставка базовой арендной платы.

Возмещение недополученных доходов Региональному оператору из краевого бюджета за счет средств Субсидии в период отсутствия действующего договора субаренды жилого помещения, переданного Региональному оператору на условиях договора аренды в соответствии с настоящим Порядком, не производится.

30. Министерство перечисляет средства Субсидии на расчетный или корреспондентский счет Регионального оператора, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, реквизиты которого указаны в Соглашении, не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством решения о предоставлении Субсидии.

31. Результатом предоставления Субсидии по состоянию на 31 декабря года, в котором была предоставлена Субсидия, является количество действующих договоров субаренды, заключенных с гражданами – участниками

мероприятия «Предоставление арендного жилья отдельным категориям граждан» Государственной программы (штук).

32. Значение результата предоставления Субсидии устанавливается в Соглашении.

33. При реорганизации Регионального оператора:

1) в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

2) в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Регионального оператора Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению.

34. Региональный оператор представляет в ГИИС «Электронный бюджет» отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии по форме, предусмотренной типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации для Соглашения, ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

35. Датой представления отчета, указанного в части 34 настоящего Порядка, в Министерство считается день его поступления в ГИИС «Электронный бюджет».

36. Министерство осуществляет проверку отчета, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в отчете, в течение 10 рабочих дней с даты его поступления в ГИИС «Электронный бюджет».

37. Отчет считается принятым после подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителем Министерства (уполномоченного им лица) в течение срока, установленного частью 36 настоящего Порядка.

38. Отчет считается непринятым в течение срока, установленного частью 36 настоящего Порядка, о чем Региональному оператору направляется уведомление, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Министерства (уполномоченного им лица) в ГИИС «Электронный бюджет», в связи с некорректным заполнением (не заполнением) Региональным оператором всех обязательных для заполнения граф, предусмотренных в отчете.

Министерство в уведомлении, направленном Региональному оператору, устанавливает срок представления скорректированного отчета.

39. Министерством проводится мониторинг достижения значения результата предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результатов, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

40. Министерство осуществляет в отношении Регионального оператора проверки соблюдения им порядка и условий предоставления Субсидии, в том

числе в части достижения результата ее предоставления, а органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство оформляет результаты проверок в порядке, установленном разделом 4 Федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235.

41. В случае нарушения Региональным оператором условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, Субсидия подлежит возврату в краевой бюджет Региональным оператором в следующем порядке и сроки:

1) в случае выявления нарушения органами государственного финансового контроля – на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля в сроки, указанные в представлении и (или) предписании;

2) в случае выявления нарушения Министерством – в течение 20 рабочих дней со дня получения требования Министерства;

3) в иных случаях – в течение 20 рабочих дней со дня нарушения.

42. Региональный оператор обязан вернуть средства Субсидии в следующих размерах:

1) в случае нарушения цели предоставления Субсидии – в размере нецелевого использования денежных средств;

2) в случае нарушения условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии – в полном объеме;

3) в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии, предусмотренных Соглашением, – в размере, определенном по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (1 - T/S) \times V_{\text{субсидии}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{возврата}}$ – размер Субсидии, подлежащий возврату в краевой бюджет;

T – фактически достигнутое значение результата предоставления Субсидии;

S – плановое значение результата предоставления Субсидии, установленное Соглашением;

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной Региональному оператору.

43. Письменное требование о возврате Субсидии в краевой бюджет направляется Министерством Региональному оператору в течение 20 рабочих дней со дня выявления нарушений, по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органами государственного финансового контроля, посредством почтового отправления, либо нарочно или на адрес электронной

почты, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного требования.

44. При невозврате средств субсидии в срок, установленный частью 41 настоящего Порядка, Министерство принимает необходимые меры по взысканию подлежащей возврату в краевой бюджет Субсидии в судебном порядке в срок не позднее 30 рабочих дней со дня, когда Министерству стало известно о неисполнении Региональным оператором обязанности возвратить средства Субсидии в краевой бюджет.

Приложение 1 к Порядку предоставления в 2024 году субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан

Заявка
на предоставление субсидии

Прошу предоставить акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» субсидию из краевого бюджета:

(указать целевое использование субсидии)

в рамках _____

(указать наименование мероприятия государственной программы Камчатского края)

Сведения об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

№ п/п	Наименование	Реквизиты получателя субсидии
1	2	3
1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица	
3.	ИНН	
4.	ОГРН	
5.	КПП	
6.	Юридический адрес	
7.	Банковские реквизиты: наименование банка получателя корреспондентский счет расчетный счет БИК	
8.	Контактное лицо (ФИО (при наличии), должность)	
9.	Телефон, факс	
10.	Адрес электронной почты	
11.	Объем запрашиваемой субсидии, млн руб.	

12.	Цели расходования средств субсидии	
-----	------------------------------------	--

Документы, предусмотренные частью 24 Порядка для определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», прилагаются.

Приложение на _____ листах.

Полноту и достоверность прилагаемых сведений и документов подтверждаю.

Настоящим даю согласие на осуществление проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и том 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение, а также на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

(должность руководителя)

(подпись)

(ФИО (при наличии))

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение 2 к Порядку предоставления в 2024 году субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан

ФОРМА

Расчет

объема средств, необходимых для предоставления субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан

за _____ 20__ года
(месяц)

№ п/п	Адрес помещения	Среднедневная базовая арендная плата, рублей	Площадь жилого помещения, предоставленная гражданину по договору субаренды, кв.м	Количество дней, в течение которых жилое помещение предоставлено гражданину по договору субаренды, дней	Коэффициент, равный части базовой арендной платы за жилое помещение, подлежащей оплате гражданином по договору субаренды из расчета 33,34 процента базовой арендной платы	Размер субсидии, подлежащей выплате (Гр4×Гр3×Гр5)- (Гр4×Гр3×Гр5×Гр6)
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

3.						
						ИТОГО

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.