



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 4

г. Петропавловск-Камчатский

от «04» февраля 2020 года

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске -

Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

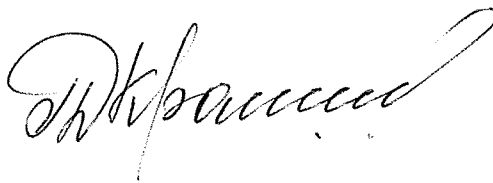
- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зоны охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «04» февраля 2020 года №4

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском»,
расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4
(далее – объект культурного наследия)**

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

I. Охранная зона –ОЗ 5.

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1325, по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

1 – 4 из точки «1» до точки «4» 60,64 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:225, по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 46, предназначенного для строительства объекта: «Гостиница»;

4 – 6 из точки «4» до точки «6» 93,11 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:905, предназначенного для размещения объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки), на местности границу можно определить по границе покрытий;

6 – 7 из точки «6» до точки «7» 39,54 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:164, предназначенного для эксплуатации павильона-магазина;

7 – 1 из точки «7» до точки «1» 135,75 метров по часовой стрелке на северо-запад, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:120 и западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной точке земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:351, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного размещения административных зданий.

1 – 2 из точки «1» до точки «2» 47,92 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:351,

по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного размещения административных зданий;

2 – 11 из точки «2» до точки «11» 135,69 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ» и 41:01:0010121:1283, предназначенного для размещения причальных сооружений;

11 – 1 из точки «11» до точки «1» 170,93 метров по часовой стрелке на север, по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ» и 41:01:0010121:1283, предназначенного для размещения причальных сооружений.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Ориентир базовой точки «1» – точка расположена чуть южнее южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:439, расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 23, на местности возможно определить по границе зеленых насаждений и асфальтированного покрытия проезжей части.

1 – 8 из точки «1» до точки «8» 73,02 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:439, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 23, предназначенного размещения административных зданий, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:443, предназначенного размещения административных зданий;

8 – 21 из точки «8» до точки «21» 238,37 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:420, предназначенного для хранения транспорта и 41:01:0010122:241, предназначенного эксплуатации жилого дом, на местности граница проходит по границе угодий (зеленых насаждений и асфальтированного тротуара);

21 – 25 из точки «21» до точки «25» 101,02 метров по часовой стрелке на запад, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:23, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 38, предназначенного для эксплуатации административного здания;

25 – 1 из точки «25» до точки «1» 271,94 метров по часовой стрелке на северо-запад, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:300, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного для эксплуатации зданий и сооружений, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1283, на местности границу можно определить по границе зеленых насаждений и асфальтированного покрытия.

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу:
г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

I. Охранная зона –ОЗ 5.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10
н2	560165,23	1411980,23	Аналитический метод, 0.10
н3	560174,19	1412007,37	Аналитический метод, 0.10
н4	560179,39	1412034,12	Аналитический метод, 0.10
н5	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10
н6	560091,49	1412064,83	Аналитический метод, 0.10
н7	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н8	560087,36	1412024,53	Аналитический метод, 0.10
н9	560100,40	1412013,96	Аналитический метод, 0.10
н10	560109,14	1412028,26	Аналитический метод, 0.10
н11	560112,83	1412030,88	Аналитический метод, 0.10
н12	560119,13	1412026,68	Аналитический метод, 0.10
н13	560135,07	1412018,06	Аналитический метод, 0.10
н14	560129,68	1412003,01	Аналитический метод, 0.10
н15	560127,00	1411995,57	Аналитический метод, 0.10
н16	560144,25	1411984,91	Аналитический метод, 0.10
н17	560151,89	1411981,26	Аналитический метод, 0.10
н1	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560144,70	1411931,68	Аналитический метод, 0.10
н2	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10
н3	560151,89	1411981,26	Аналитический метод, 0.10
н4	560144,25	1411984,91	Аналитический метод, 0.10
н5	560127,00	1411995,57	Аналитический метод, 0.10
н6	560103,96	1412011,08	Аналитический метод, 0.10
н7	560100,40	1412013,96	Аналитический метод, 0.10
н8	560087,36	1412024,53	Аналитический метод, 0.10
н9	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н10	560050,57	1412039,25	Аналитический метод, 0.10
н11	560046,50	1412036,91	Аналитический метод, 0.10
н12	560044,59	1412017,98	Аналитический метод, 0.10
н13	560079,82	1411973,39	Аналитический метод, 0.10
н14	560127,81	1411958,18	Аналитический метод, 0.10
н15	560133,56	1411956,37	Аналитический метод, 0.10
н16	560127,44	1411939,82	Аналитический метод, 0.10
н17	560126,88	1411938,31	Аналитический метод, 0.10
н18	560137,25	1411934,45	Аналитический метод, 0.10
н1	560144,70	1411931,68	Аналитический метод, 0.10

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10
н2	560119,14	1412062,28	Аналитический метод, 0.10
н3	560118,33	1412063,89	Аналитический метод, 0.10
н4	560124,25	1412083,14	Аналитический метод, 0.10
н5	560128,33	1412104,04	Аналитический метод, 0.10
н6	560129,79	1412110,23	Аналитический метод, 0.10
н7	560133,28	1412121,37	Аналитический метод, 0.10
н8	560134,85	1412126,74	Аналитический метод, 0.10
н9	560130,87	1412127,54	Аналитический метод, 0.10
н10	560128,08	1412128,10	Аналитический метод, 0.10
н11	560123,64	1412129,61	Аналитический метод, 0.10
н12	560089,02	1412136,85	Аналитический метод, 0.10
н13	560082,76	1412138,31	Аналитический метод, 0.10
н14	560064,47	1412142,48	Аналитический метод, 0.10
н15	560062,05	1412143,01	Аналитический метод, 0.10
н16	560062,75	1412146,15	Аналитический метод, 0.10
н17	560044,39	1412150,54	Аналитический метод, 0.10
н18	560043,63	1412146,82	Аналитический метод, 0.10
н19	560041,35	1412147,34	Аналитический метод, 0.10
н20	560007,68	1412154,90	Аналитический метод, 0.10
н21	559902,14	1412178,37	Аналитический метод, 0.10
н22	559897,95	1412160,16	Аналитический метод, 0.10
н23	559898,41	1412149,74	Аналитический метод, 0.10
н24	559892,83	1412125,59	Аналитический метод, 0.10
н25	559882,70	1412079,24	Аналитический метод, 0.10
н26	559908,20	1412073,41	Аналитический метод, 0.10
н27	559980,46	1412060,85	Аналитический метод, 0.10
н28	559997,31	1412055,26	Аналитический метод, 0.10
н29	559998,70	1412055,07	Аналитический метод, 0.10
н30	560019,38	1412047,55	Аналитический метод, 0.10
н31	560023,60	1412045,89	Аналитический метод, 0.10
н32	560046,50	1412036,91	Аналитический метод, 0.10
н33	560050,57	1412039,25	Аналитический метод, 0.10
н34	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н35	560091,49	1412064,83	Аналитический метод, 0.10
н1	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

Сводный план зон охраны. М 1:2000



— Объекты культурного наследия (по проекту)

11. Дом № 4 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4

Перечень объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779). Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская
2. Памятник Берингу Витусу (1681 - 1741) Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
3. Памятник воинам Советской Армии - освободителям Курильских островов в 1945 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Севодым
4. Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741 - 1788). Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер
5. Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки
7. Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, подножие Никольской сопки
8. Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Объекты культурного наследия регионального значения:

10. Дом № 1 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1
12. Дом № 7 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7
13. Дом № 11 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.11
14. Дом № 13 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.13
15. Дом № 15 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15
16. Дом № 19 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.19

Исторически ценные градостроительные объекты:

26. Областной комитет КПСС. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.52
28. Дом политпросвещения. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.69

Зоны охраны (по проекту):

□ - охранный зона ОЗ 5

Зона регулирования застройки ЗРЗ 5:

□ - подзона ЗРЗ 5-1

□ - подзона ЗРЗ 5-2

Условные обозначения:

- 1 - объект культурного наследия федерального значения с порядковым номером согласно перечню
- 9 - объекты культурного наследия регионального значения с порядковым номером согласно перечню
- 10 - исторически ценные градостроительные объекты с порядковым номером согласно перечню

Элементы планировочной системы:

- - дороги, проезды
- □ □ - исторические планировочные элементы, направления застройки

Элементы ландшафта:

□ □ □ □ - памятник природы "Сопка Никольская"

Элементы гидросистемы:

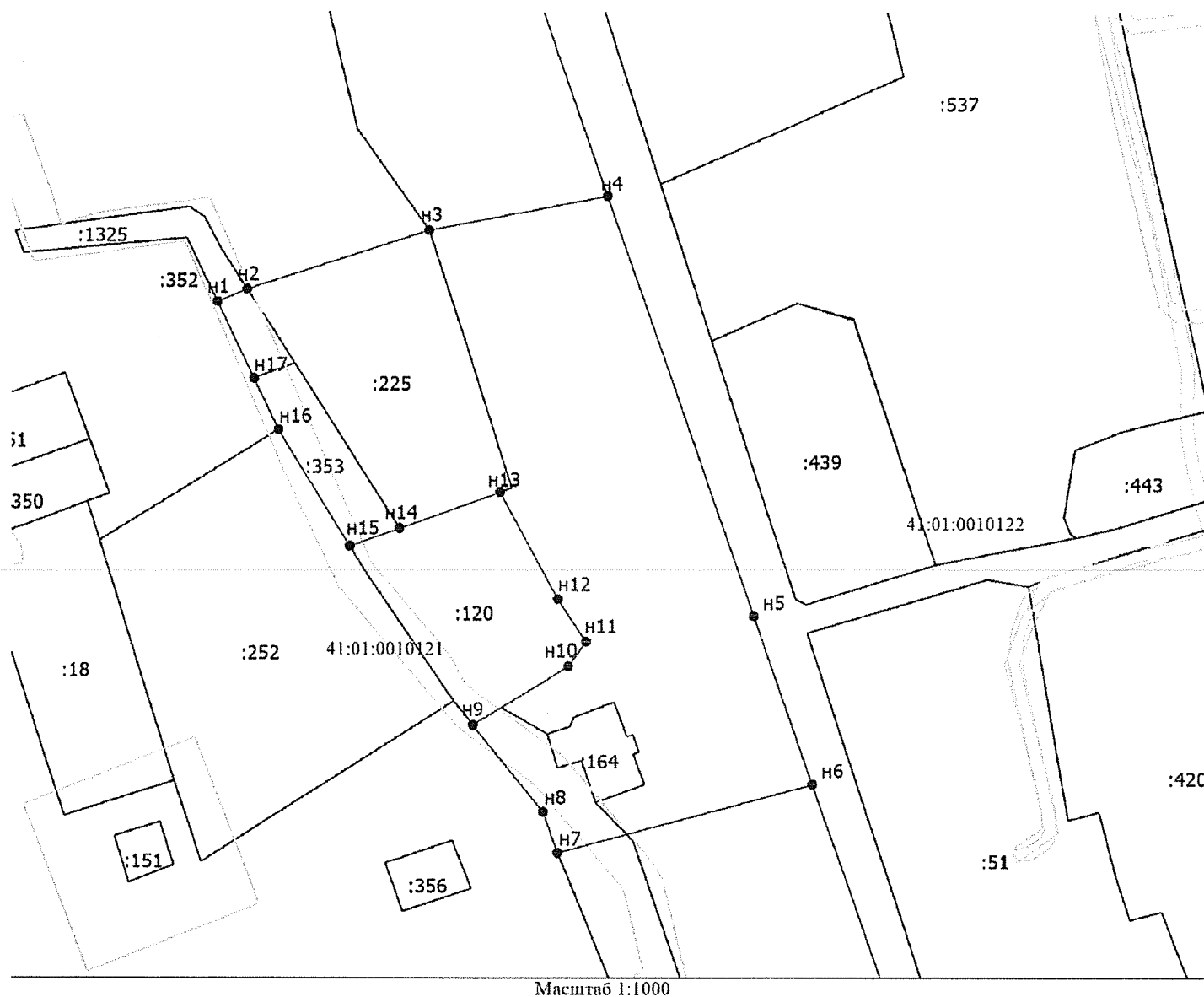
- — — — — - береговая линия, существующая
- — — — — - береговая линия, упрощенная
- ▨▨▨▨▨▨ - территория объекта культурного наследия федерального значения
- ▨▨▨▨▨▨ - территория объекта культурного наследия регионального значения
- — — — — — □ - граница территории объекта культурного наследия

Элементы застройки:

- - диссонирующая застройка
- - складские, временного характера
- - 4-5-этажные здания, в т.ч. современная застройка выше 5 этажей
- - 2-3-этажная нейтральная застройка
- - 2-3-этажная средняя застройка
- - деревянные строения, в т.ч. усадебная

4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 как объекта землеустройства

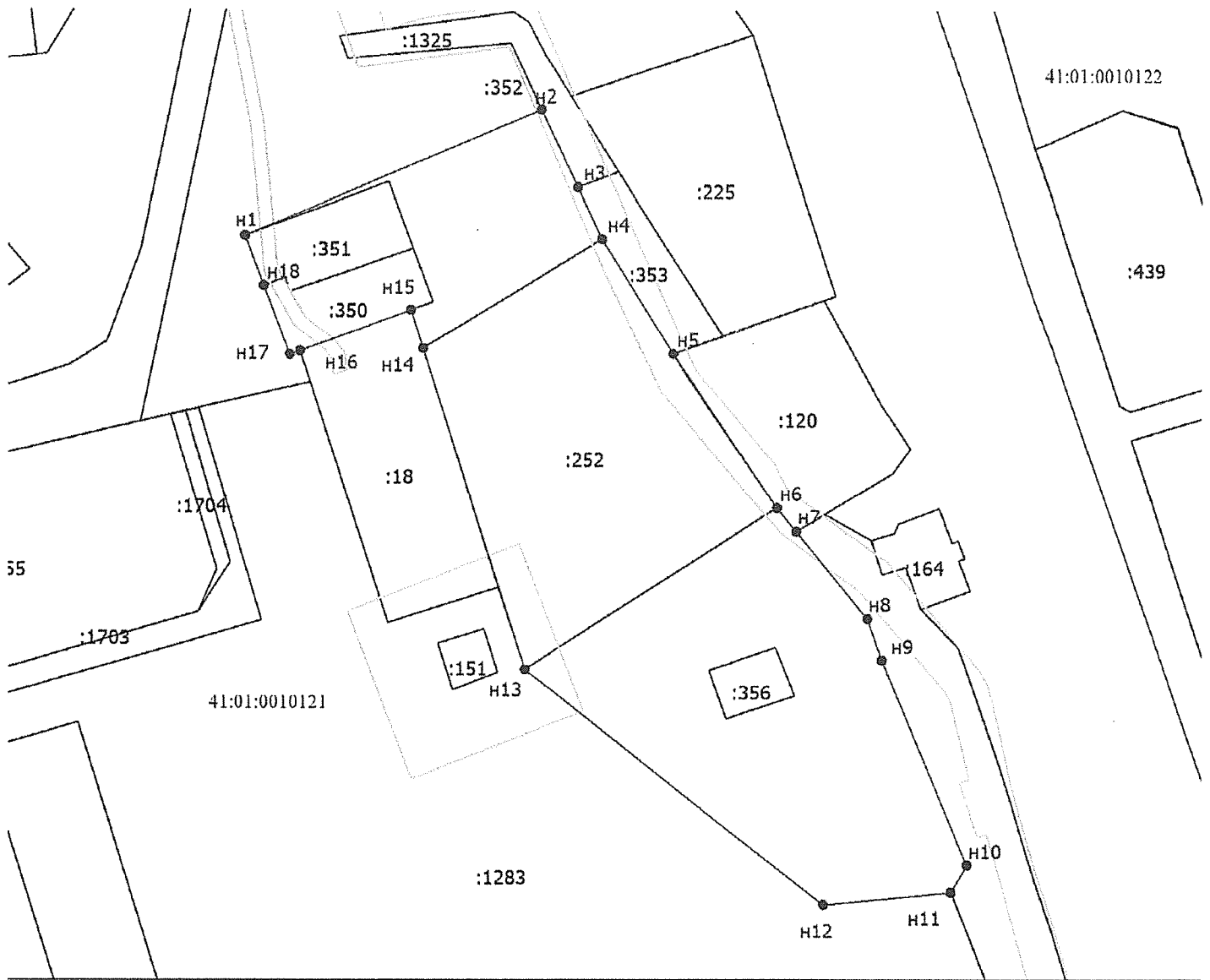
I. Охранная зона (ОЗ 5).



Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)



Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)



Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «04» февраля 2020 года №4

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 (далее – ОКН, памятник)

I. Охранная зона (ОЗ 5).

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года

3) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

4) любая хозяйственная деятельность за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятника и его историко-градостроительного окружения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. Размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

6) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 6, 10 пункта 2 настоящего режима;

7) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа;

8) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору памятника.

2. На территории ОЗ 5 устанавливаются следующие ограничения:

1) реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

4) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН, восстановление историко-градостроительной среды;

8) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

9) размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

10) возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию ОКН в целом и отдельных элементов его фасадов;

12) разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

13) размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию ОКН.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 5:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных настоящим режимом;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков –IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации));

4) максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;

5) минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5)

1. Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5).

1.1. На территории ЗРЗ 5 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского;

2) демонтаж зданий путём обрушений и взрывов;

3) использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

4) установка глухих ограждений;

5) изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды ОКН;

6) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.

1.2. На территории ЗРЗ 5 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимом, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями;

4) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- тип крыш (скатные);

- ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли.

Ограничения по высоте, установленные режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5):

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных режимом;

2) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского);

3) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Специальные требования режима.

На территории ЗРЗ 5-2 запрещается:

1) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

2) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия;

3) вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.