



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2021 № 170

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении инвестиционной программы АО «Тепло Земли» «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района» на 2022 - 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», протоколом Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 29.10.2021 № 52, на основании обращения АО «Тепло Земли» от 31.03.2021 № 670 (вх. от 01.04.2021 № 90/1082)

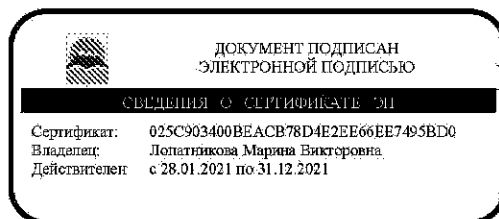
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Тепло Земли» «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения

Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района» на 2022 - 2025 годы согласно приложениям 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя



М.В. Лопатникова

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

**Акционерное общество "Тепло Земли"**  
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Тепло Земли"
Местонахождение регулируемой организации	684035, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, тел. 8(4152) 469-171, тел/факс 8(41531) 34-4-44
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Мишалов Дмитрий Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (41531)3-44-44, факс. (41531)7-48-10
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценам Камчатского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	683017, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края Губинский В.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	29.10.2021
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел/факс. 8(4152) 428-381
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Паратунского сельского поселения
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	684034, Камчатский край, Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная 31, тел/факс 8(41531) 33-5-48
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Паратунского сельского поселения Хорольская Е.А.
Дата согласования инвестиционной программы	01.09.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. 8(41531)74820

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Партизанского сельского поселения Енисовского муниципального района на 2022-2025 годы

Акционерное общество "Тепло Земли"  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных периодах, тыс. руб. (с НДС)							
				показатели (площадь, протяженность, диаметр, и т.п.)	Ед.изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2021г.	и т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																	
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																	
Всего по группе 2.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
3.1.1.	Выполнение проектно-исполнительских работ по объекту: Реконструкция тепловой сети от НС №Т-3 до НС №2 (трубопровод от НС Т-3 до насосной станции №2)	Восстановление ресурса полностью изношенного оборудования	Кемеровский край, Енисовский МР, Партизанское СП, 41:05:0000000:1740	Провод	шт.	0	1	2022	2022	3 590,05	0,00	3 590,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Реконструкция тепловой сети от НС №Т-3 до НС №2 (трубопровод от НС Т-3 до насосной станции №2)	Восстановление ресурса полностью изношенного оборудования	Кемеровский край, Енисовский МР, Партизанское СП, 41:05:0000000:1740	Диаметр/протяженность	мм/м	Ø159 мм/ 2081 м	Ø159 мм/ 2110 м	2023	2024	31 099,63	0,00	0,00	15 549,81	15 549,81	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Модернизация насосных станций НС №2, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3	Обеспечение баланса тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителю, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных расчетных погодных условиях"	Кемеровский край, Енисовский МР, Партизанское СП, (НС №8 к/п 41:05:0101099:716; НС Э-91 к=551376,08/ у=1384616,82; НС ПДИ к=551934,48/ у=1384679,69; НС Т-3 к=552413,58/ у=1385347,67.	Общая номинальная нагрузка	кВт/ч	90	120	2025	2025	11 132,95	0,00	0,00	0,00	0,00	11 132,95	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										45 822,63	0,00	3 320,03	15 549,81	15 549,81	11 132,95	0,00	0,00
Всего по группе 3.										45 822,63	0,00	3 320,03	15 549,81	15 549,81	11 132,95	0,00	0,00
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение климатических показателей энергоэффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																	
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																	
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО по программе</b>										<b>45 822,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3 320,05</b>	<b>15 549,81</b>	<b>15 549,81</b>	<b>11 132,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**  
**Акционерное общество "Тепло Земли"**  
(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2022-2025 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения				
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации			
					2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,446	0,379	0,446	0,446	0,446	0,379
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м <sup>3</sup> *	не установлены					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0,6	0	0	0	0,6
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	65	25	65	77	28	25
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	не установлены					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды** куб. м. для пара***	не установлены					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	не установлены					



**Финансовый план**  
**Акционерное общество "Тепло Земли"**  
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2022-2025 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2022	2023	2024	2025
	производство(н екомбинирован ная выработка)+пе редача+ сбыт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>38 185,53</b>		<b>38 185,53</b>	<b>2 991,71</b>	<b>12 958,18</b>	<b>12 958,18</b>	<b>9 277,46</b>
1.1.	амортизационные отчисления	9 091,71		9 091,71	2 991,71	3 100,00	1 500,00	1 500,00
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	29 093,82		29 093,82		9 858,18	11 458,18	7 777,46
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение							
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг							
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства</b>							
2.1.	кредиты							
2.2.	займы организаций							
2.3.	прочие привлеченные средства							
<b>3.</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>							
<b>4.</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>							
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>38 185,53</b>		<b>38 185,53</b>	<b>2 991,71</b>	<b>12 958,18</b>	<b>12 958,18</b>	<b>9 277,46</b>