



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 2

г. Петропавловск-Камчатский

от «18» января 2022 года

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 12 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 12

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 12 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 12 согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования территории Объекта согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Приходько Ю.К.:

- внести информацию о границах и режиме использования территории Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения о границах и режиме использования территории Объекта для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

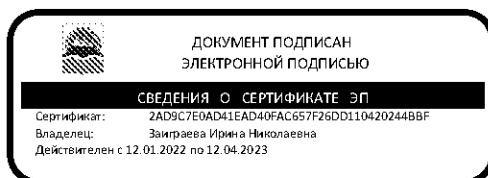
- направить копию указанного решения в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположен Объект, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
Службы охраны
объектов
культурного
наследия
Камчатского края



И.Н. Заиграева

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «18» января 2022 года № 2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 12 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 12 (далее - Объект)

1. Картографическое описание границ территории Объекта

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе территории объекта культурного наследия 41:01:0010121:406 (территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 14 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском») и границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1956.

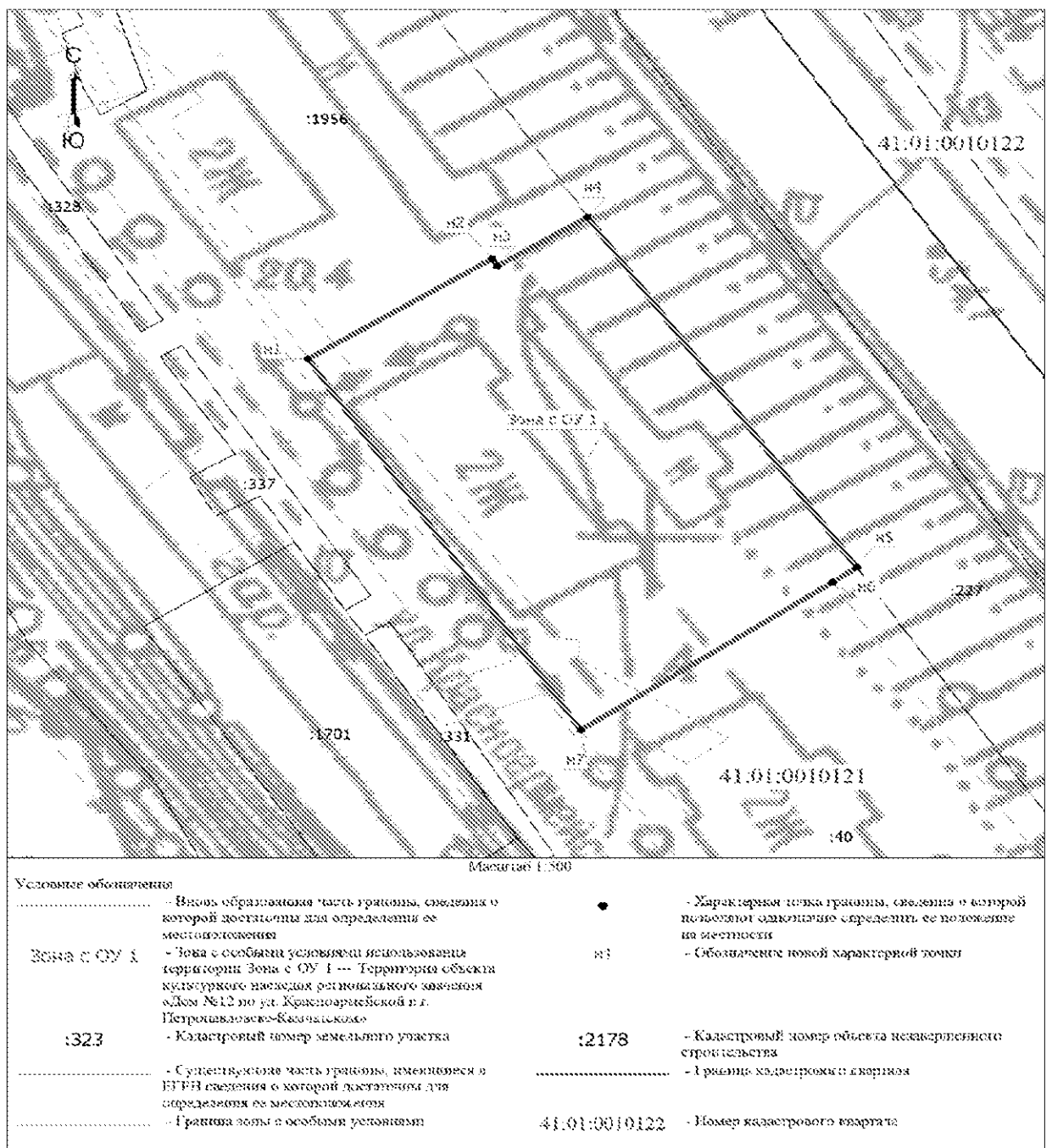
- 1 – 4 граница проходит 28.88 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия 41:01:0010121:406 (территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 14 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском») и границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1956;
- 4 – 5 граница проходит 41.63 м по часовой стрелке на юго-восток, граница частично проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:227;
- 5 – 7 граница проходит 28.81 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по границе территории объекта культурного наследия 41:01:0010121:401 (территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 10 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском») и границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:40;
- 7 – 1 граница проходит 43.52 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования ул. Красноармейской, до начальной точки «1».

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории Объекта

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК-41		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Новый X	Новый Y		
н1	559296.05	1412297.77	картометрический	0,10

н2	559305.93	1412313.72	картометрический	0,10
н3	559305.21	1412314.17	картометрический	0,10
н4	559310.03	1412322.00	картометрический	0,10
н5	559275.55	1412345.33	картометрический	0,10
н6	559274.08	1412343.24	картометрический	0,10
н7	559259.51	1412321.41	картометрический	0,10
н1	559296.05	1412297.77	картометрический	0,10

3. Карта (схема) границ территории Объекта



Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «18» января 2021 года № 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом № 12 по ул. Красноармейской
в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский
край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 12**

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 12 по ул. Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 12 (далее - Объект) установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению Объекта, направленных на обеспечение физической сохранности Объекта, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.2. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

2.3. благоустройство территории;

2.4. хозяйственная деятельность, не создающая угрозы повреждения, разрушения, уничтожения Объекта или предмета охраны Объекта и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.5. обеспечение доступа к Объекту;

2.6. обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

2.7. обеспечение мер экологической безопасности Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению и восстановлению (регенерации) Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3.2. деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3. изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;

3.4. установка на Объекте и в границах их территории телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.5. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

3.6. прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания Объекта;

3.7. устройство автостоянок.