



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

09.01.2023 № П-1

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении среднего уровня
кадастровой стоимости земельных
участков по муниципальным
районам (городским округам)
в Камчатском крае

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Быстринскому муниципальному району согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Вилючинскому городскому округу согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Елизовскому муниципальному району согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Карагинскому муниципальному району согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Мильковскому муниципальному району согласно приложению 5 к настоящему приказу.
6. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Олюторскому муниципальному району согласно приложению 6 к настоящему приказу.

7. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «поселок Палана» согласно приложению 7 к настоящему приказу.

8. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Пенжинскому муниципальному району согласно приложению 8 к настоящему приказу.

9. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Петропавловск-Камчатскому городскому округу согласно приложению 9 к настоящему приказу.

10. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Соболевскому муниципальному району согласно приложению 10 к настоящему приказу.

11. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тигильскому муниципальному району согласно приложению 11 к настоящему приказу.

12. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Большерецкому муниципальному району согласно приложению 12 к настоящему приказу.

13. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Камчатскому муниципальному району согласно приложению 13 к настоящему приказу.

14. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение 1 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Быстринский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	1,24
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	266,52
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	807,49
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	14,27
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	195,45
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	403,76
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	32,35
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,52
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	296,11
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	252,90

Приложение 2 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Вилючинский городской округ	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	8,62
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	864,49
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	326,52
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	1135,84
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	4,52
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	297,07
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	513,42
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	3,24
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	343,69
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,46
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	359,49
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	191,40

Приложение 3 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Елизовский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,70
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	1041,44
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	359,00
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	1028,26
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	23,77
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	238,70
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	589,56
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	3,40
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	34,24
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,47
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	1,48
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	493,58
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	256,51
Елизовское городское поселение	

Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	3,03
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	2545,18
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	656,49
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	2028,94
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	495,15
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	860,71
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	1000,12
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	264,08
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	7,16
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	589,74
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	1309,75

Приложение 4 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Карагинский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,18
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	142,74
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	35,32
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	106,86
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	6,94
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	37,31
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	53,36
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	43,44
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	0,51
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	42,03
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	88,23

Приложение 5 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Мильковский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,39
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	320,48
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	164,47
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	574,15
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	7,62
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	89,89
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	277,51
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	186,77
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	3,52
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	209,23
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	164,98
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	4,98

Приложение 6 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Олоторский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,15
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	209,54
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	103,60
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	285,41
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	29,88
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	106,73
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	151,26
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	16,11
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	78,58
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	0,43
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	124,89
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	55,98

Приложение 7 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Городской округ "поселок Палана"	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,73
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	216,46
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	99,26
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	426,03
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	116,17
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	103,07
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	147,02
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	27,92
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	115,40
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	63,40

Приложение 8 к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Пенжинский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,15
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	96,87
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	35,08
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	103,40
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	30,15
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	54,78
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	91,36
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	0,43
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	44,64
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	145,97

Приложение 9 к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Петропавловск-Камчатский городской округ	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	1,82
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	2264,01
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	777,03
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	2211,43
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	1120,51
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	1005,30
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	1116,40
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	0,37
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	194,56
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	1025,72
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	1008,03

Приложение 10 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Соболевский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,39
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	195,40
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	91,58
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	317,83
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	16,53
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	72,32
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	144,42
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	223,49
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,44
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	115,67
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	189,32

Приложение 11 к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Тигильский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,73
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	167,05
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	101,83
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	291,08
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	63,89
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	97,14
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	151,21
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	93,50
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	0,57
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	115,40
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	74,10

Приложение 12 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Усть-Большерецкий муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,88
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	234,26
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	140,63
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	504,97
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	44,81
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	133,66
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	274,04
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	31,29
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,44
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	220,38
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	151,35

Приложение 13 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Камчатского края
от 09.01.2023 № П-1

Усть-Камчатский муниципальный район	
Группы объектов недвижимости (сегменты)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,55
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	183,48
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	104,53
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	330,47
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	7,31
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	100,96
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	168,29
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	15,68
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	37,14
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,76
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	123,90
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	124,27