



**СЛУЖБА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ № 2-Н**

г. Петропавловск-Камчатский

от «15» февраля 2023 года

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание «Уездное управление», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», Положением о Службе охраны объектов культурного наследия Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 21.07.2017 № 285-П, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2022, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание «Уездное управление», расположенный по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) с наименованием «Здание «Уездное управление», расположенный по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13 (далее – Объект).

2. Утвердить границы территории Объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить Объект из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края.

5. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края:

- внести информацию об Объекте, о границах и режиме использования территории Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об Объекте, о границах и режиме использования территории Объекта для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

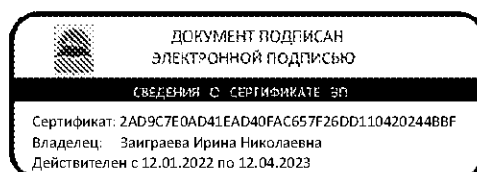
- направить копию указанного решения в администрацию Алеутского муниципального округа, на территории которого расположен Объект, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечить опубликование настоящего приказа, разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель  
Службы охраны  
объектов  
культурного  
наследия  
Камчатского края



И.Н. Заиграева

Приложение 1  
к приказу Службы охраны объектов  
культурного наследия Камчатского края  
от «15» февраля 2023 года № 2-Н

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Уездное управление»,  
расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район,  
с. Никольское, ул. Советская, д. 13 (далее – Объект)**

**1. Картографическое описание границ территории Объекта**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, 13, предназначенного для общественно-деловых целей.

1 – 2 граница проходит 14.49 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, 13, предназначенного для общественно-деловых целей.

2 – 3 граница проходит 18.71 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, 13, предназначенного для общественно-деловых целей.

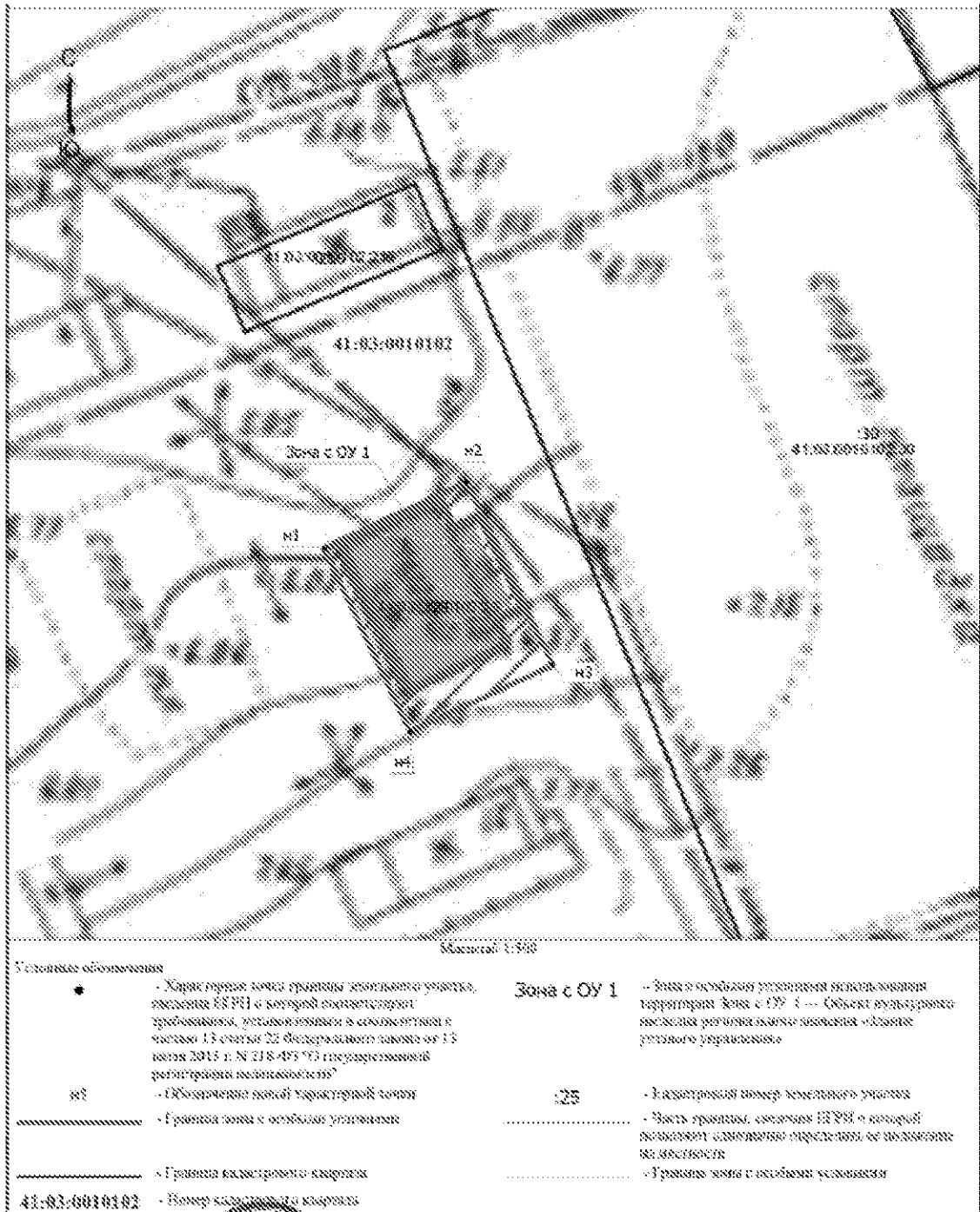
3 – 4 граница проходит 14.5 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, 13, предназначенного для общественно-деловых целей.

4 – 1 граница проходит 18.7 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, 13, предназначенного для общественно-деловых целей, до начальной точки «1».

## 2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории Объекта

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек МСК-41 |            | Метод определения                                       | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м |
|-------------------------|-------------------------------------|------------|---|---|
|                         | Новый X                             | Новый Y    |   |   |
| н1                      | 803898.19                           | 2497369.75 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10  |
| н2                      | 803904.32                           | 2497382.88 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10  |
| н3                      | 803887.37                           | 2497390.80 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10  |
| н4                      | 803881.24                           | 2497377.66 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10  |
| н1                      | 803898.19                           | 2497369.75 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10  |

### 3. Карта (схема) границ территории Объекта



Приложение 2  
к приказу Службы охраны объектов  
культурного наследия Камчатского края  
от «15» февраля 2023 года № 2-Н

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание «Уездное управление», расположенного по адресу:  
Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13  
(далее – Объект)**

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Уездное управление», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13 (далее - Объект) установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. хозяйственная деятельность, не создающая угрозы повреждения, разрушения, уничтожения Объекта или предмета охраны Объекта и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2. проведение работ по сохранению Объекта, направленных на обеспечение физической сохранности Объекта, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.3. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

2.4. благоустройство территории;

2.5. обеспечение доступа к Объекту;

2.6. обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

2.7. обеспечение мер экологической безопасности Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению и восстановлению (регенерации) Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3.2. деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3.4. изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;

3.5. использование объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ

3.6. установка на Объекте и в границах их территории телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

3.8. прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания Объекта;

3.9. устройство автостоянок.