



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере предоставления долгосрочных целевых жилищных займов

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
24 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«молодая семья – семья, состоящая из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребенка (детей), в том числе ребенка (детей), не являющегося (являющихся) общим ребенком (общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного родителя (далее – молодой родитель) и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребенка (детей), при этом возраст супругов, молодого родителя не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«молодой специалист – гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования (в том числе по программе интернатуры, ординатуры), профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на государственную гражданскую или муниципальную службу в орган государственной власти Кемеровской области или орган местного самоуправления или на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры,

физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных органах или организациях не более трех лет. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации. При наличии уважительной причины указанный в настоящем абзаце трехмесячный срок может быть продлен по решению областной комиссии;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«молодой ученый – кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);»;

2) подпункт 2 пункта 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) молодая семья проживает с родителями супруга (супруги, молодого родителя) в совокупности не менее двух лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, – независимо от размера площади занимаемого совместно жилого помещения и права собственности супругов, молодого родителя, ребенка (детей) в молодой семье на указанное жилое помещение или его часть при условии отсутствия находящегося в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в её состав) иного жилого помещения, пригодного для проживания. При этом не требуется проживание супругов в течение указанного срока либо только с родителями супруга, либо только с родителями супруги;»;

3) подпункт 25 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«25) граждане, в отношении которых было принято решение областной комиссии о предоставлении займа в соответствии с пунктом 6 статьи 8 настоящего Закона.»;

4) пункт 6 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. По мотивированному письменному ходатайству глав муниципальных образований или руководителей органов государственной власти Кемеровской области заем может быть предоставлен решением областной комиссии в случаях:

1) утраты жилых помещений гражданами, пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, при условии, что такие жилые помещения являются для них единственными и они не воспользовались правом на получение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся

жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями на основании федерального законодательства;

2) наличия заслуг перед Кемеровской областью, муниципальными образованиями Кемеровской области в сферах строительства, машиностроения, металлургии, угольной, химической промышленности, агропромышленного сектора, жилищно-коммунального комплекса, финансов, науки, культуры, искусства, государственного и муниципального управления, воспитания, просвещения, охраны здоровья, жизни и прав граждан, социальной защиты.»;

5) в подпункте 3 пункта 1 статьи 10 слова «молодые специалисты,» заменить словами «граждане, получившие заем на основании подпункта 8 статьи 4, и».

Статья 2

Пункт 3 статьи 4 Закона Кемеровской области от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий» (Кузбасс, 2012, 5 октября) изложить в следующей редакции:

«3. Заем предоставляется в случае, если молодожены не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа, сделок с жилыми помещениями (долями в праве собственности на жилые помещения), совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения) или их отчуждению, в результате чего они могут быть признаны имеющими право на получение займа в соответствии с настоящим Законом, а также если молодожены ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовывали право на улучшение жилищных условий с использованием займа или социальной выплаты за счет средств областного бюджета.».

Статья 3

Внести в Закон Кемеровской области от 28.01.2010 № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010 – 2015 годах» (Кузбасс, 2010, 29 января, 30 июня; 2011, 4 февраля; 2012, 4 апреля; 2013, 12 апреля; 2014, 8 февраля, 18 ноября; 2014, 23 декабря) следующие изменения:

1) абзац второй статьи 1 изложить в следующей редакции:

«молодая семья – семья, состоящая из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребенка (детей), в том числе ребенка (детей), не являющегося (являющихся) общим ребенком (общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного родителя (далее – родитель) и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребенка (детей), при этом возраст супругов, родителя не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);»;

2) подпункт 2 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) молодая семья проживает с родителями супруга (супруги, молодого родителя) в совокупности не менее двух лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о получении займа, – независимо от размера площади занимаемого совместно жилого помещения и права собственности супругов, молодого родителя, ребенка (детей) в молодой семье на указанное жилое помещение или его часть при условии отсутствия находящегося в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в её состав) иного жилого помещения, пригодного для проживания. При этом не требуется проживание супругов в течение указанного срока либо только с родителями супруга, либо только с родителями супруги.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Заявления на получение займов, поступившие в комиссию по рассмотрению заявлений на получение займов и социальных выплат от молодоженов, заключивших брак 29 августа 2014 года в городе Новокузнецке, до дня вступления в силу настоящего Закона подлежат рассмотрению в соответствии с положениями Закона Кемеровской области «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Кемеровской области



А.М.Тулеев

г. Кемерово

8 июля 2015 года

№ 76-03