



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» декабря 2015 г. № 445  
г. Кемерово

**О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, являющийся приложением № 2 к постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А. Лазарева.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Приложение  
к постановлению Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 28 декабря 2015 г. № 445

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
1.1	Электроснабжения		485
1.2	Теплоснабжения		1 097
1.3	Водоснабжения		494
1.4	Водоотведения		205
1.5	Газоснабжения		1 198
2	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 500 000
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		1 900 000
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		1 800 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		2 000 000

1	2	3	4
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей	руб./лифт	193 000
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		251 000
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		210 000
3	Ремонт крыши	руб./кв. метр площади покрытия крыши	
3.1	Асбестоцементные листы		2 410
3.2	Профилированные листы		2 444
3.3	Полносборной железобетонной с полупроходным чердаком из наплавляемого материала		3 647
3.4	Чердачной из асбоцементных листов с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		2 949
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	176
5	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 776
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 554
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		42
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		51
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		25

1	2	3	4
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		25
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		17
7.6	По ремонту крыши	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	43
7.7	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		84
7.8	По ремонту фасада		34
8	Работы по строительному контролю	проценты/стоимость работ по капитальному ремонту	2,14