



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» января 2016 г. № 30  
г. Кемерово

**Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С. Бухмана.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утвержден  
постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 29 января 2016 г. № 30

**Перечень  
документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в  
соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской  
Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования,  
условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

1. Настоящий перечень разработан в соответствии с Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. С заявлением о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в орган местного самоуправления, осуществляющий учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, уполномоченный уставом муниципального образования (далее - орган, осуществляющий учет), гражданином представляются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющие личность гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

2) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, свидетельство об усыновлении, решение суда об установлении усыновления ребенка, судебные акты о признании членом семьи);

3) решение суда о признании гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи недееспособными;

4) справки о доходах гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи с места работы (службы) по форме 2-НДФЛ;

5) документы с места работы (службы), подтверждающие размер полученных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи предусмотренных системой оплаты труда выплат, пособий,

компенсаций, материальной помощи, не облагаемых налогом на доходы физических лиц;

6) документы, подтверждающие размер социальных выплат из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, получаемых гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

7) документы, подтверждающие размер доходов от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи;

8) документы, подтверждающие размер полученной материальной помощи, оказываемой работодателем бывшим работникам (служащим), уволившимся в связи с выходом на страховую пенсию по инвалидности или по старости;

9) документы, подтверждающие размер оплаты работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

10) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи авторских вознаграждений, получаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

11) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи доходов по акциям и других доходов от участия в управлении собственностью организации;

12) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи алиментов;

13) выписки по банковским счетам гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

14) свидетельство о праве на наследство и (или) договор дарения в случае получения гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи наследуемых и (или) подаренных денежных средств и (или) имущества, указанного в статье 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», в случае если права на недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

15) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи денежных эквивалентов льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области, органами местного самоуправления, организациями;

16) документы, подтверждающие размер денежных выплат, предоставляемых в качестве мер социальной поддержки гражданину и (или)

постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи и связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;

17) документы, подтверждающие суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации, полученных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

18) документы, подтверждающие суммы предоставленной государственной социальной помощи, полученной гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

19) документы, подтверждающие размер денежных средств, выделяемых гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, являющимся опекунами (попечителями), на содержание подопечных;

20) документы, подтверждающие размер денежных средств из любых источников, за исключением собственных средств гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, направленные на оплату обучения гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в образовательных организациях;

21) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и (или) постоянно проживающими совместно с ним членов его семьи за расчетный период;

22) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма или поднайма);

23) свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации транспортного средства (транспортных средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»);

24) договор купли-продажи транспортного средства (транспортных средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»).

3. Гражданин вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) документы из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2) кадастровую справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, из территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3) документы из территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) нормативной цене земли, находящихся в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

В случае если гражданин не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, орган, осуществляющий учет, через каналы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает и получает документы и информацию о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», и о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) нормативной цене земли, находящихся в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.