



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» апреля 2016 г. № 116
г. Кемерово

Об утверждении

Порядка и условий предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях реализации Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок).

2. Главному финансовому управлению Кемеровской области (Д.Е. Фролов) обеспечить финансирование департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области в пределах средств, предусмотренных законом Кемеровской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

3. Департаменту жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области направить представленный некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в электронном виде в формате Excel список граждан, освобожденных от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению № 1 к Порядку, утвержденному настоящим постановлением, в департамент социальной

защиты населения Кемеровской области (Н.Г. Круглякова) не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области оказывать содействие некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в реализации Порядка.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.

7. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2015.

Губернатор
Кемеровской области



А.М.Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 7 апреля 2016 г. № 116

Порядок и условия предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – региональный оператор) для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, перечень которых установлен в Законе Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

2. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, законом Кемеровской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, предоставляющим субсидию региональному оператору, является департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее - департамент).

4. Региональный оператор формирует список граждан, освобожденных от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающий в себя списки:

граждан, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и проживающих в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области, на текущий финансовый год;

граждан, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и проживающих в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Кемеровской области, утвержденные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области, на предыдущие финансовые годы, с учетом граждан, получивших или утративших право на освобождение от уплаты взносов.

5. В случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фондов капитального ремонта на специальном счете владелец специального счета формирует список граждан, освобожденных от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающий в себя списки:

граждан, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и проживающих в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области, на текущий финансовый год;

граждан, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и проживающих в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, утвержденные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области, на предыдущие финансовые годы, с учетом граждан, получивших или утративших право на освобождение от уплаты взносов.

6. Владелец специального счета направляет список, сформированный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, региональному оператору в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7. На основании списков граждан, сформированных в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, региональный оператор формирует общий список лиц, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет его в департамент.

8. В случае изменения сведений, полученных в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, региональный оператор производит корректировку путем невыставления или увеличения суммы субсидии на следующий финансовый период и направляет корректирующий документ по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку совместно со списком, сформированным в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в департамент до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем,

9. Ежемесячный размер средств, необходимых региональному оператору для реализации мероприятий при освобождении отдельных

категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, определяется по формуле:

$MВ*S$, где:

$MВ$ – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области (руб.);

S – общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности отдельных категорий граждан, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и проживающих в домах, включенных в список, сформированный в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (кв.м).

10. Департамент на основании списка лиц, освобожденных от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно до 25-го числа текущего месяца направляет заявку по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку в главное финансовое управление Кемеровской области (далее - ГФУ).

11. На основании представленной заявки ГФУ ежемесячно перечисляет средства главному распорядителю средств областного бюджета в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на эти цели.

12. Департамент перечисляет субсидию на расчетный счет регионального оператора на основании заключенного соглашения о предоставлении и использовании субсидии для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт между региональным оператором и департаментом.

Соглашение должно содержать условие о согласии регионального оператора на осуществление департаментом и органами государственного финансового контроля Кемеровской области проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

13. При формировании собственниками помещений в многоквартирном доме фондов капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в течение 3 рабочих дней с даты получения субсидии от департамента перечисляет денежные средства на счета владельцев специальных счетов на основании соглашений, заключенных между региональным оператором и владельцами специальных счетов. В случае если владельцем специального счета является региональный оператор, заключение соглашения не требуется.

Соглашение должно содержать условие о согласии владельцев специальных счетов на осуществление региональным оператором и органами государственного финансового контроля Кемеровской области проверок соблюдения владельцами специальных счетов условий, целей и порядка предоставления субсидии.

14. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии департаментом осуществляется путем проведения обязательной

проверки департаментом и органами государственного финансового контроля Кемеровской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, региональный оператор обязан представлять в департамент и ГФУ отчет об использовании субсидии для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

16. Департамент ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в департамент социальной защиты населения Кемеровской области список граждан, вновь приобретших и утративших право на освобождение от уплаты взноса на капитальный ремонт, с разбивкой по муниципальным образованиям в электронном виде в формате Excel по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Приложение №1
к Порядку и условиям предоставления субсидии
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области» для реализации мероприятий при
освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

Список граждан, освобожденных от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

от _____ № _____

№ п/п	Населённый пункт	Улица	№ дома	Корпус	№ квартиры	№ комнаты	Площадь помещения, находящегося в собственности гражданина	№ лицевого счета	Месяц, год, с которого гражданин освобожден от оплаты взноса на капитальный ремонт	Фамилия	Имя	Отчество

Генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта» _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Тел. _____

Приложение №2
к Порядку и условиям предоставления субсидии
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области» для реализации мероприятий при
освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

Заявка на предоставление субсидии региональному оператору для реализации мероприятий при освобождении
отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном
доме

от _____ № _____

№ п/п	Муниципальное образование	Численность, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Минимальный размер взноса, руб.	Начисление, руб.
ВСЕГО					

Начальник департамента жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кемеровской области

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель _____
Тел. _____

Приложение №3
к Порядку и условиям предоставления субсидии
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области» для реализации мероприятий при
освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

Корректировка данных

от _____ № _____ за период _____ 20 _____ года

Населен- ный пункт	Ули- ца	№ до- ма	№ квар- тиры	Назначение помещения (жилое/ нежилое)	Общая площадь помеще- ния	Отчет- ный год	Месяц начис- ления	№ лице- вого счета	Фа- милия	Имя	От- чество	Сведе- ния о льготах	Компен- сация начис- ленная	Пере- расчет компен- сации	Осно- вание

Генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта» _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Тел. _____

Приложение №4
к Порядку и условиям предоставления субсидии
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области» для реализации мероприятий при
освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

Отчет об использовании субсидии для реализации мероприятий при освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(за период)

от _____ № _____

Остаток средств на начало отчетного периода	Начисление	Финансирование из областного бюджета нарастающим итогом на конец отчетного периода	Расход субсидии нарастающим итогом на конец отчетного периода	Остаток средств на 1-е число месяца, следующего за отчетным

Генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта» _____ / _____

Приложение №5
к Порядку и условиям предоставления субсидии
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области» для реализации мероприятий при
освобождении отдельных категорий собственников
жилых помещений от уплаты взносов на
капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

ФОРМА

Список граждан, вновь приобретших и утративших право на освобождение от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
от _____ № _____

№ п/п	Населённый пункт	Улица	№ дома	Корпус	№ квартиры	№ комнаты	Площадь помещения, находящегося в собственности гражданина	№ лицевого счета	Месяц, в котором гражданин освобожден от уплаты взноса на капитальный ремонт	Месяц, в котором гражданин исключен из списка собственников жилых помещений, освобожденных от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Фамилия	Имя	Отчество

Начальник департамента жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кемеровской области

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Тел. _____