



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » июня 2016 г. № 236
г. Кемерово

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской
славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет
Комсомола, городской парк, особых режимов использования земель в
границах территорий данных зон и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в их исторической среде и в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк», разработанной архитектором-реставратором Е.Н. Шаповаленко, заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2015) Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал

шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк.

2. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Зауэрвайн):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кемеровской области (А.Ю. Занкин) для внесения сведений о границах зон охраны в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления главе муниципального образования «Междуреченский городской округ» С.А. Кислицину.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Междуреченский городской округ» С.А. Кислицину:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

4.3. Отобразить границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и в случае необходимости внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июня 2016 г. № 236

**Границы зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы»,
расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола,
городской парк**

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона ОЗ-1 (далее – ОЗ-1)

Текстовое описание границы ОЗ-1 объекта культурного наследия

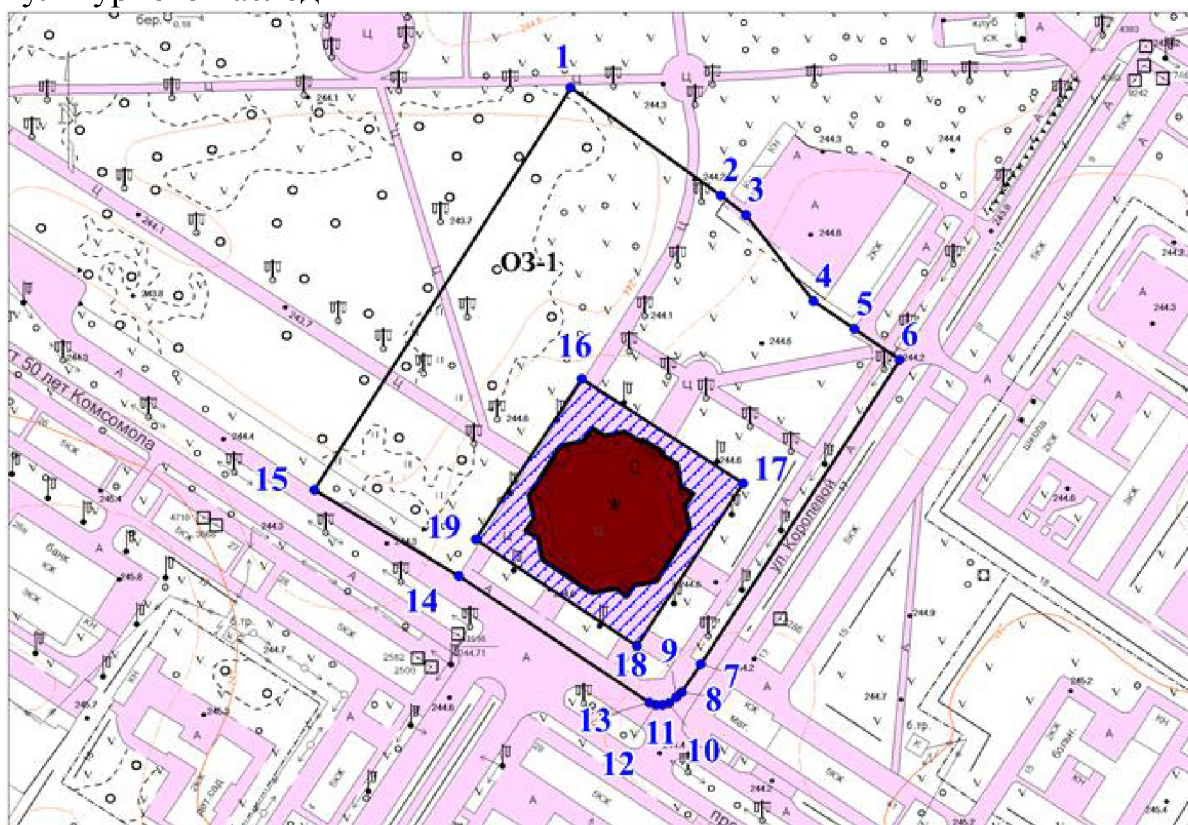
Границы ОЗ-1 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 111,8 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 89,4 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 88,4 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 – точка 8 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 31,6 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 43,9 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 – точка 12 вдоль пересечения проездов ул. Королевой - пр. 50 лет Комсомола с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 44,5 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 – точка 14 – точка 15 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 23,1 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 71,7 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 6,9 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,5 метра от объекта культурного наследия; точка 18 – точка 19 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на

северо-запад, на расстоянии 7,5 метра от объекта культурного наследия; точка 19 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 8,0 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ-1 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)





Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	438539.52	2274691.20
2	438496.33	2274748.61
3	438488.59	2274758.26
4	438454.43	2274783.82
5	438443.38	2274799.37
6	438430.98	2274816.81
7	438314.44	2274737.13
8	438303.50	2274729.42
9	438301.53	2274727.29
10	438299.44	2274724.41
11	438298.75	2274721.91
12	438298.80	2274719.35
13	438299.69	2274716.92
14	438350.46	2274643.75
15	438385.04	2274588.49
16	438426.14	2274693.18
17	438384.15	2274754.94
18	438321.81	2274712.50
19	438364.59	2274650.62

Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ-1 объекта культурного наследия



Масштаб 1:2 500

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

По результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, его бассейна видимости, а также с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, на основе данных кадастровых границ землепользования на данном участке для объекта культурного наследия установлены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 (далее – ЗРЗ Р-1); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 (далее – ЗРЗ Р-2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-3 (далее – ЗРЗ Р-3); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 (далее – ЗРЗ Р-4).

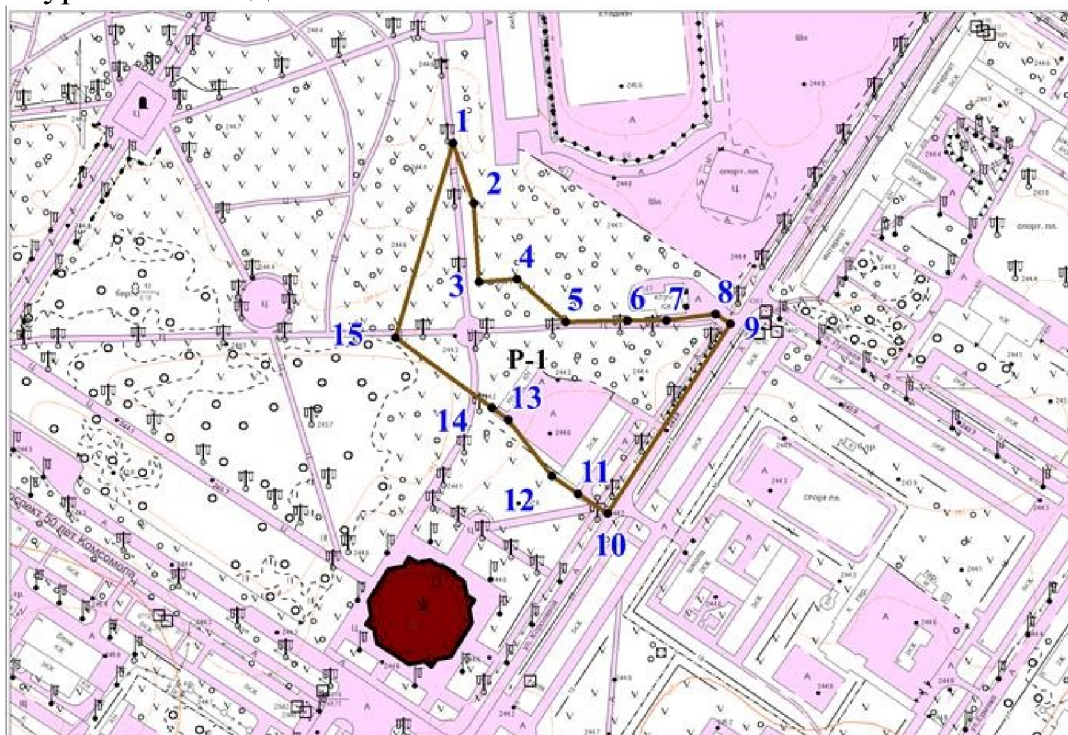
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 235,4 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 191,9 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 174,3 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 171,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 – точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 184,6 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 222,5 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 161,9 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 235,4 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 89,2 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 – точка 15 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 110,1 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 183,1 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	438655.89	2274728.40
2	438619.49	2274740.14
3	438572.06	2274742.48
4	438573.36	2274765.37
5	438546.82	2274793.98
6	438547.09	2274831.46
7	438546.41	2274854.74
8	438549.85	2274884.44
9	438543.46	2274893.31
10	438430.98	2274816.81



1	2	3
11	438443.38	2274799.37
12	438454.43	2274783.82
13	438488.59	2274758.26
14	438496.33	2274748.61
15	438539.52	2274691.20

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия



Масштаб 1:3 500

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

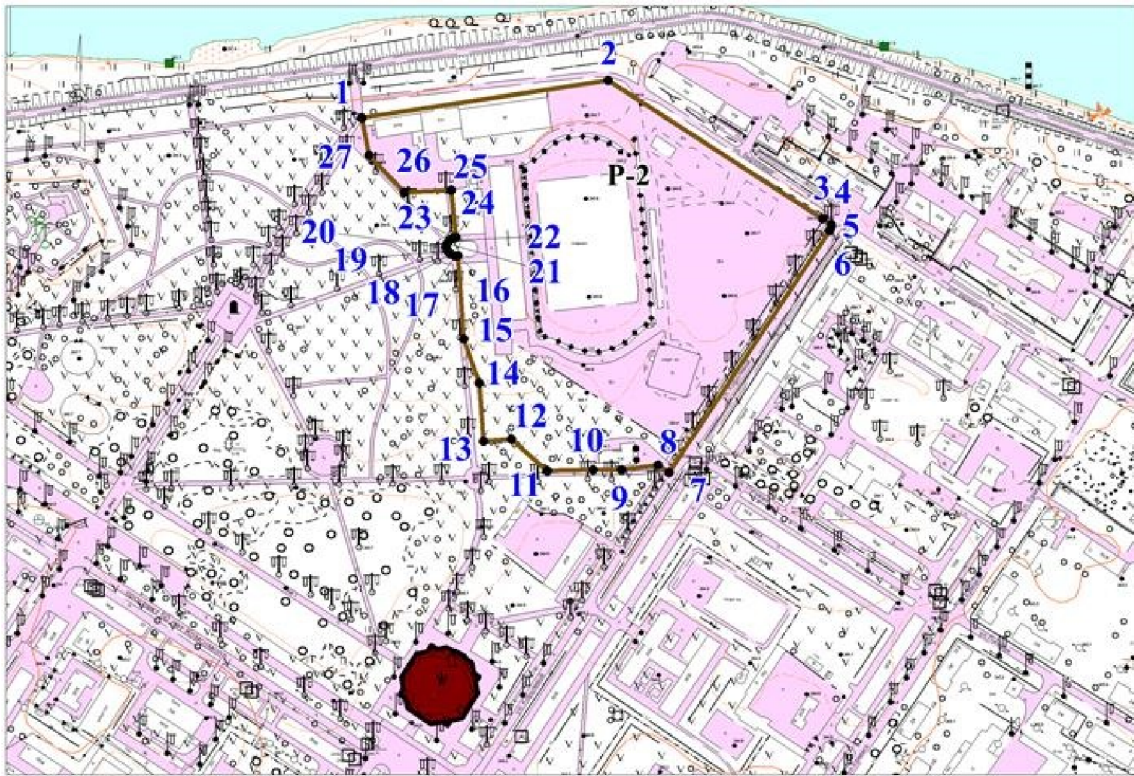
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 450,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 457,9 метра от объекта

культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 460,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 344,2 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 222,4 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 184,6 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 171,8 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 173,9 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 193,4 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 233,4 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 285,7 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 317,4 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 – точка 19 – точка 20 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 319,6 метра от объекта культурного наследия; точка 20 – точка 21 – точка 22 – точка 23 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 330,7 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 333,3 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 352,7 метра от объекта культурного наследия; точка 25 – точка 26 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 369,4 метра от объекта культурного наследия; точка 26 – точка 27 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 386,9 метра от объекта культурного наследия; точка 27 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 416,6 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-2
объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	438837.45	2274648.95
2	438863.73	2274850.36
3	438747.64	2274022.24
4	438742.84	2274029.42
5	438740.87	2274029.51
6	438737.71	2274028.12
7	438543.46	2274893.31
8	438549.85	2274884.44
9	438546.41	2274854.74
10	438547.09	2274831.46
11	438546.82	2274793.98
12	438573.36	2274765.37
13	438572.06	2274742.48
14	438619.49	2274740.14
15	438655.89	2274728.40
16	438723.46	2274724.91
17	438723.31	2274722.91
18	438724.87	2274719.14
19	438727.19	2274716.98
20	438730.28	2274715.84
21	438733.52	2274716.47
22	438736.14	2274718.25
23	438738.27	2274721.73
24	438738.44	2274723.74
25	438777.07	2274720.73
26	438776.24	2274682.48
27	438806.62	2274654.52

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия



Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- **1** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P-2** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Текстовое описание границы ЗРЗ Р-3 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-3 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 – точка 3 – точка 4 – точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 240,8 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 – точка 9 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 466,6 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Березовой с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 476,1 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 460,4 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 445,1 метра от объекта

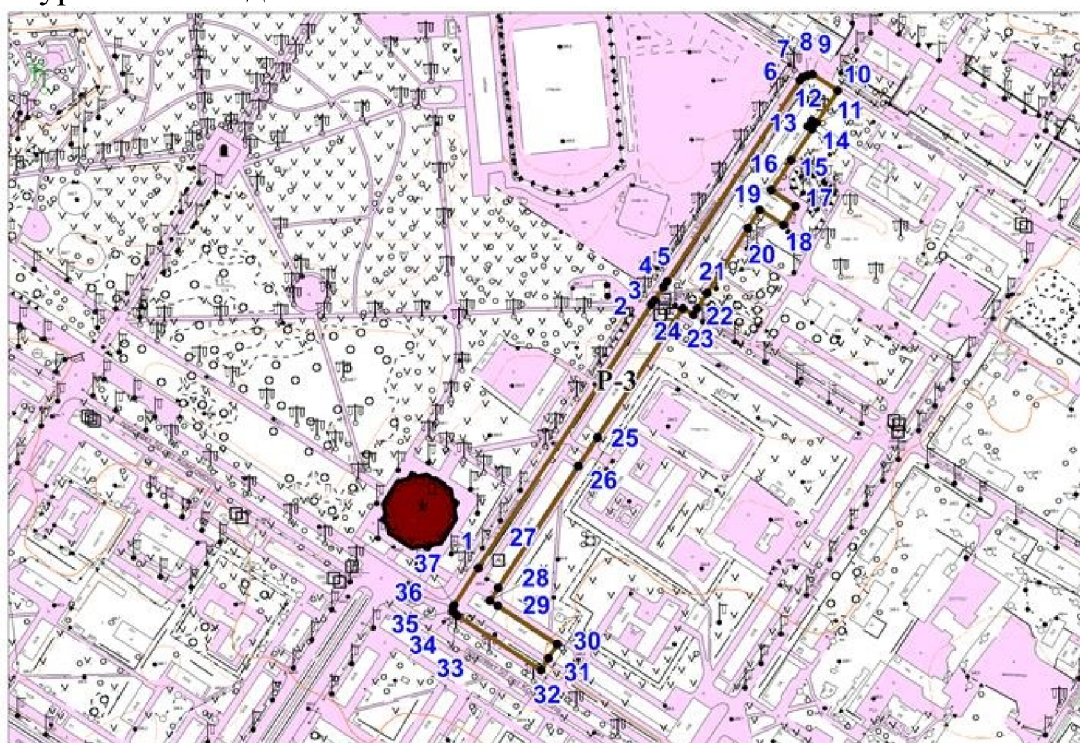
культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 438,6 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 439,5 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 408,0 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 381,1 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 373,1 метра от объекта культурного наследия; точка 18 – точка 19 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 362,6 метра от объекта культурного наследия; точка 19 – точка 20 – точка 21 – точка 22 – точка 23 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 299,0 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 255,0 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 – точка 26 – точка 27 – точка 28 вдоль пятиэтажного жилого дома с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 107,7 метра от объекта культурного наследия; точка 28 – точка 29 – точка 30 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. 50 лет Комсомола, д. 41 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 99,4 метра от объекта культурного наследия; точка 30 – точка 31 – точка 32 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 134,1 метра от объекта культурного наследия; точка 32 – точка 33 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 102,4 метра от объекта культурного наследия; точка 33 – точка 34 – точка 35 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 58,8 метра от объекта культурного наследия; точка 35 – точка 36 – точка 37 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 53,4 метра от объекта культурного наследия; точка 37 – точка 1 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 45,9 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ № Р-3 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	438325.10	2274751.68



1	2	3
2	438546.55	2274903.55
3	438549.99	2274906.34
4	438561.28	2274914.50
5	438565.57	2274917.67
6	438735.08	2274034.67
7	438737.73	2274036.85
8	438739.54	2274041.05
9	438740.17	2274045.35
10	438725.71	2274066.71
11	438698.40	2274047.65
12	438700.72	2274044.26
13	438695.62	2274040.50
14	438693.26	2274044.06
15	438667.11	2274025.82
16	438642.07	2274008.33
17	438627.74	2274028.81
18	438611.86	2274017.79
19	438625.32	2274998.01
20	438609.92	2274987.57
21	438555.35	2274951.57
22	438542.47	2274943.06
23	438537.07	2274939.46
24	438542.83	2274930.74
25	438434.15	2274855.78
26	438409.91	2274838.87
27	438307.41	2274768.45
28	438296.69	2274761.11
29	438292.57	2274767.55
30	438258.15	2274817.72
31	438246.67	2274809.96
32	438236.77	2274803.27
33	438284.59	2274732.63
34	438286.59	2274730.67
35	438289.10	2274729.20
36	438291.98	2274729.50
37	438293.70	2274730.41

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ № Р-3 объекта культурного наследия



Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- **1** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- Р-3** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

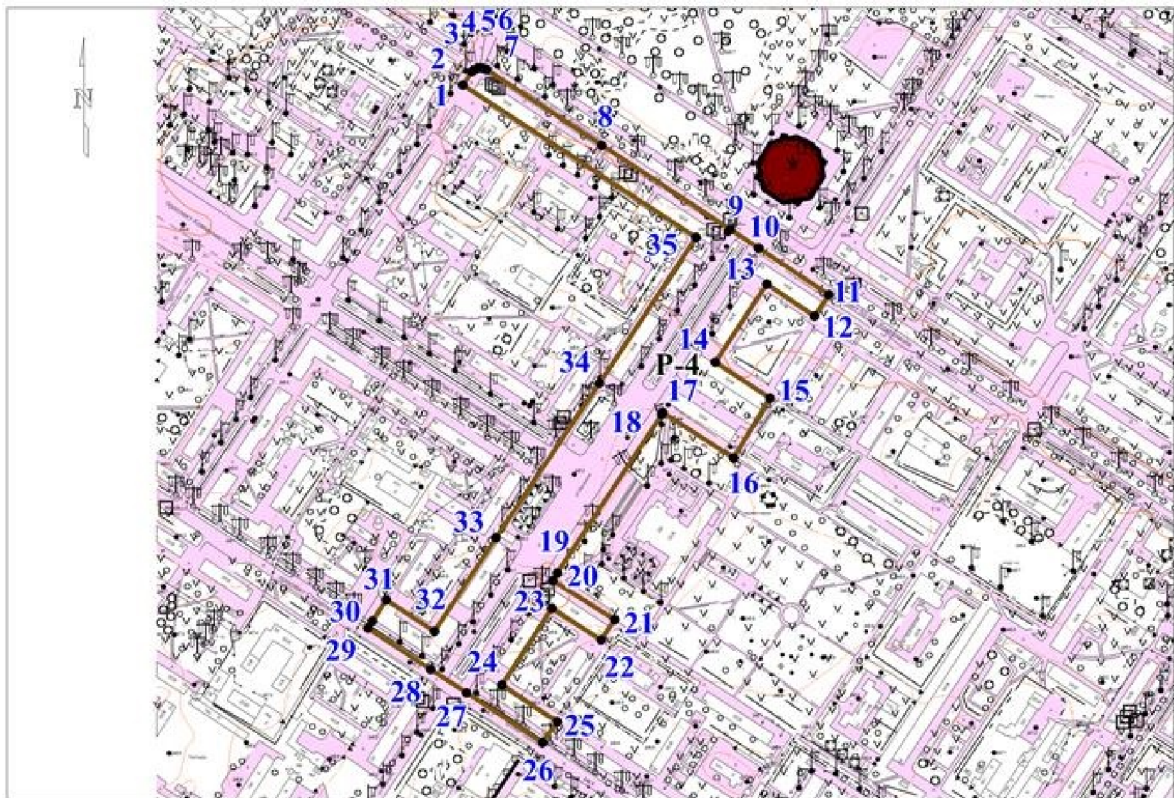
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-4 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-4 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль проезда ул. Космонавтов с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 289,6 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 – точка 4 вдоль проезда ул. Космонавтов с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 286,3 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 279,2 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 – точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 93,3 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 99,3 метра

от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. 50 лет Комсомола, д. 29 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 92,3 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 3 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 125,9 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 5 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 172,5 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 215,9 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 234,8 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 – точка 19 – точка 20 вдоль проезда ул. Весенней с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 345,4 метра от объекта культурного наследия; точка 20 – точка 21 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 421,7 метра от объекта культурного наследия; точка 21 – точка 22 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 11 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 438,7 метра от объекта культурного наследия; точка 22 – точка 23 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 11 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 445,0 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 13 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 490,7 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. Строителей, д. 47 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 532,8 метра от объекта культурного наследия; точка 25 – точка 26 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 548,9 метра от объекта культурного наследия; точка 26 – точка 27 – точка 28 – точка 29 вдоль проезда пр. Строителей с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 553,5 метра от объекта культурного наследия; точка 29 – точка 30 – точка 31 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. Строителей, д. 45 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 544,1 метра от объекта культурного наследия; точка 31 – точка 32 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 524,6 метра от объекта культурного наследия; точка 32 – точка 33 – точка 34 – точка 35 вдоль пятиэтажных жилых домов по пр. Строителей, д. 45; ул. Весенней, д. 16; пр. Коммунистическому, д. 44; ул. Весенней, д. 12; ул. Весенней, д. 10; ул. Весенней, д. 4 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 311,0 метра от объекта культурного наследия; точка 35 – точка 1 вдоль пятиэтажных жилых домов по пр. 50 лет Комсомола, д. 28; пр. 50 лет Комсомола, д. 27; пр. 50 лет Комсомола, д. 26; пр. 50 лет Комсомола, д. 25 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 179,5 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-4 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	438461.21	2274393.72
2	438473.58	2274402.39
3	438475.22	2274404.78
4	438476.44	2274407.61
5	438476.63	2274410.53
6	438476.34	2274412.90
7	438475.13	2274416.51
8	438400.93	2274524.36
9	438318.49	2274644.17
10	438300.13	2274670.77
11	438254.80	2274736.50
12	438234.81	2274722.56
13	438266.11	2274677.68
14	438193.14	2274627.69
15	438158.05	2274678.53
16	438101.68	2274642.70
17	438146.31	2274576.84
18	438144.37	2274575.51
19	438995.74	2274473.76
20	438989.10	2274469.30
21	438950.47	2274527.16
22	438931.33	2274514.15
23	438962.66	2274468.03
24	438890.67	2274418.99
25	438854.76	2274470.57
26	438835.41	2274456.68
27	438884.12	2274385.62
28	438907.22	2274351.78
29	438947.27	2274293.04
30	438953.95	2274297.62
31	438973.78	2274311.20
32	438942.90	2274356.28
33	438030.56	2274416.35
34	438175.25	2274517.58
35	438311.44	2274611.80

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ № Р-4 объекта культурного наследия



Масштаб 1:6000

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- **1** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- Р-4** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июня 2016 г. № 236

**Особые режимы использования земель в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской
славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет
Комсомола, городской парк, и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк, устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-1

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

размещение наружной рекламы;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение автостоянок, парковочных мест;

установка ограждений высотой более 0,6 метра;

изменение ландшафтных характеристик существующей территории;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

размещение информационной конструкции (не более одной конструкции), содержащей информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде, размерами не более 1,0×1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, его природной среды.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-1

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 2,0 метра по длинной стороне; высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) более 2,0 метра;

изменение площади зеленых насаждений;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: без увеличения существующих наземных параметров; без расширения границ существующей застройки; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

нейтрализация объектов капитального строительства: высадка деревьев вдоль ограждающих конструкций с южной и западной сторон, формирующих природный экран высотой более 5,0 метра;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности,

превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 3,0 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) более 2,5 метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более 12,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

нейтрализация объекта капитального строительства «Аврора» по ул. Королевой, 4 А: высадка деревьев перед главным фасадом здания (южным фасадом), формирующих кронами природный экран высотой более 10,0 метра; изменение цветового решения рекламно-информационных надписей «Аврора» и «Эльдорадо» на главном фасаде здания (южном фасаде) на нейтральное цветовое решение по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-3

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и

сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих конструкций объектов наружной рекламы и информации;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных (информационных) конструкций площадью поверхности более 1,5 кв. метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более высоты существующей застройки, что составляет 17,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия); с сохранением существующей линии застройки вдоль ул. Королевой, пр. 50 лет Комсомола;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-4

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

изменение типа застройки и планировки, исторически сложившегося вдоль направлений ул. Весенней, пр. 50 лет Комсомола;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих конструкций объектов наружной рекламы и информации; рекламных растяжек (троллов) над дорожным полотном пр. 50 лет Комсомола;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных (информационных) конструкций площадью поверхности более 1,5 кв. метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более высоты существующей застройки, что составляет 17,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия); с сохранением существующей линии застройки вдоль ул. Весенней, пр. 50 лет Комсомола;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

размещение на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на ул. Весеннюю, пр. 50 лет Комсомола, рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв без использования подложки с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

благоустройство и озеленение территории: высадка зеленых насаждений на островках зелени между дорожным полотном по пр.50 лет Комсомола высотой не более 0,7 метра;

устройство функционального дорожного освещения;

устройство архитектурного освещения зданий;

размещение малых архитектурных форм;

замена покрытий дорожек, тротуаров, площади.