



## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » декабря 2016 г. № 485  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 374 «Об утверждении Порядка и условий предоставления и использования областного материнского (семейного) капитала, требований к организации, предоставившей по договору займа денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, перечня документов, на основании которых предоставляется областной материнский (семейный) капитал, а также порядка ведения регистра лиц, имеющих право на областной материнский (семейный) капитал»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок и условия предоставления и использования областного материнского (семейного) капитала, требования к организации, предоставившей по договору займа денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, перечень документов, на основании которых предоставляется областной материнский (семейный) капитал, а также порядок ведения регистра лиц, имеющих право на областной материнский (семейный) капитал (далее – Порядок), утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 374 «Об утверждении Порядка и условий предоставления и использования областного материнского (семейного) капитала, требований к организации, предоставившей по договору займа денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, перечня документов, на основании которых предоставляется областной материнский (семейный) капитал, а также порядка ведения регистра лиц, имеющих право на областной материнский (семейный) капитал» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.03.2012 № 102, от 10.08.2012 № 339, от 28.12.2012 № 606, от 14.01.2014 № 3, от 02.06.2014 № 220, от 12.08.2014 № 320, от 28.10.2014 № 439, от 07.09.2015 № 282, от 18.01.2016 № 14, от 24.06.2016 № 257), следующие изменения:

1.1. Подпункты 2.5.1 и 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Являться кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации (далее – кооператив).

2.5.2. Являться иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой (далее - иная организация).».

1.2. Пункт 2.6 исключить.

1.3. Подпункт 3.3.2 дополнить предложением следующего содержания: «При отсутствии указанного свидетельства представляются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

1.4. Подпункт 3.6.2 дополнить предложением следующего содержания: «При отсутствии указанных свидетельств представляются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

1.5. Подпункт 3.8.1 изложить в следующей редакции:

«3.8.1. Кредитный договор (договор займа), оформленный на цели, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка.».

1.6. Подпункт 3.8.3 изложить в следующей редакции:

«3.8.3. Договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случаях, если договор займа заключен с иной организацией либо его заключение предусмотрено кредитным договором (договором займа, заключенного с кооперативом).».

1.7. Пункт 3.8.4 изложить в следующей редакции:

«3.8.4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное, построенное или реконструированное с использованием кредитных (заемных) средств. При отсутствии указанного свидетельства представляются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае если жилое помещение приобретено путем участия в долевом строительстве, в том числе уступка участником долевого строительства права требования по договору участия в долевом строительстве, и на дату обращения не введено в эксплуатацию, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанное жилое помещение не представляются.

Сведения о том, что на дату обращения объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию, запрашиваются уполномоченным органом в органе местного самоуправления, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.».

1.8. Дополнить подпунктом 3.8.9 следующего содержания:

«3.8.9. Справка или иной документ, подтверждающая (подтверждающий) процент износа жилого помещения, приобретаемого с использованием средств по договору займа, выданная (выданный) организацией технической инвентаризации по состоянию не ранее 12 месяцев до месяца обращения в уполномоченный орган.».

1.9. В абзаце первом пункта 4.2-1 слова «(далее в настоящем пункте – проверка)» исключить.

1.10. Пункт 4.2-2 изложить в следующей редакции:

«4.2-2. В случае указания в заявлении направления использования средств (части средств) областного материнского капитала в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка и представления договора займа, заключенного с кооперативом, предоставившим по данному договору денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, уполномоченный орган проверяет сведения о кооперативе, в том числе о дате его регистрации, на сайте Центрального банка Российской Федерации в справочнике «Микрофинансирование и финансовая доступность» в разделе «Государственный реестр кредитных потребительских кооперативов» (доступ к информационному ресурсу обеспечивается через официальный сайт Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [http://www.cbr.ru/finmarkets/?PrtId=sv\\_micro](http://www.cbr.ru/finmarkets/?PrtId=sv_micro)).

Уполномоченным органом с сайта Центрального банка Российской Федерации распечатывается лист, содержащий заголовочную часть таблицы (наименование граф) со сведениями о кооперативе. В конце распечатанного листа проставляется надпись «Верно», заверяется подписью специалиста уполномоченного органа с указанием его фамилии, инициалов и даты заверения.

Если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кооперативу (заимодавцу), передано кооперативом другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, уполномоченным органом с сайта Центрального банка Российской Федерации в отношении кооператива, заключившего договор займа, распечатывается соответствующая информация, указанная в абзаце втором настоящего пункта, оформленная в порядке, установленном указанным абзацем.».

1.11. Пункт 4.2-3 изложить в следующей редакции:

«4.2-3. При отсутствии на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о банке или кооперативе в случаях, предусмотренных пунктами 4.2-1 и 4.2-2 настоящего Порядка, уполномоченный орган

составляет заключение об отсутствии на дату просмотра указанного сайта информации о банке или кооперативе. Указанное заключение заверяется подписью руководителя уполномоченного органа, проставляется печать и дата.».

1.12. Второе предложение абзаца шестого подпункта 4.3.1 дополнить словами «или выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение».

1.13. Абзац пятый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«проверяет сведения о банке, кооперативе или заключение уполномоченного органа об отсутствии сведений о банке, кооперативе на сайте Центрального банка Российской Федерации (при наличии такого документа в пакете документов);».

1.14. Подпункт 4.12.3 изложить в следующей редакции:

«4.12.3. Непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для определения права на предоставление средств (части средств) областного материнского капитала, и (или) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства.».

1.15. Подпункт 4.12.6 изложить в следующей редакции:

«4.12.6. Отсутствие на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о банке или кооперативе, предоставившем по кредитному договору или договору займа денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения (при использовании средств областного материнского капитала в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка).».

1.16. Подпункт 4.12.7 исключить.

1.17. Подпункт 4.12.8 изложить в следующей редакции:

«4.12.8. Наличие на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о ликвидации банка или кооператива (в случае, если в реквизитах получателя средств, предусмотренных в приложении к заявлению, указан данный банк или кооператив в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка).».

1.18. Дополнить подпунктами 4.12.9 и 4.12.10 следующего содержания:

«4.12.9. Представление договора займа, заключенного с иной организацией, осуществившей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому не обеспечено ипотекой.

4.12.10. Подтвержденный документом, указанным в подпункте 3.8.9 пункта 3.8 настоящего Порядка, процент износа жилого помещения более 50 процентов.».

1.19. Второе предложение пункта 4.17 дополнить словом «(организациями)».

1.20. В абзаце первом пункта 4-1.2-1 слова «(далее в настоящем пункте – проверка)» исключить.

1.21. Пункт 4-1.2-2 изложить в следующей редакции:

«4-1.2-2. В случае указания в заявлении направления использования средств (части средств) областного материнского капитала в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка и представления договора займа, заключенного с кооперативом, предоставившим по данному договору денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, уполномоченный орган проверяет сведения о кооперативе, в том числе о дате его регистрации, на сайте Центрального банка Российской Федерации в справочнике «Микрофинансирование и финансовая доступность» в разделе «Государственный реестр кредитных потребительских кооперативов» (доступ к информационному ресурсу обеспечивается через официальный сайт Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [http://www.cbr.ru/finmarkets/?PrId=sv\\_micro](http://www.cbr.ru/finmarkets/?PrId=sv_micro)).

Уполномоченным органом с сайта Центрального банка Российской Федерации распечатывается лист, содержащий заголовочную часть таблицы (наименование граф) со сведениями о кооперативе. В конце распечатанного листа проставляется надпись «Верно», заверяется подписью специалиста уполномоченного органа с указанием его фамилии, инициалов и даты заверения.

Если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кооперативу (заимодавцу), передано кооперативом другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, уполномоченным органом с сайта Центрального банка Российской Федерации в отношении кооператива, заключившего договор займа, распечатывается соответствующая информация, указанная в абзаце втором настоящего пункта, оформленная в порядке, установленном указанным абзацем.»

1.22. Первое предложение пункта 4-1.2-3 изложить в следующей редакции:

«4-1.2-3. При отсутствии на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о банке или кооперативе в случаях, предусмотренных пунктами 4-1.2-1 и 4-1.2-2 настоящего Порядка, уполномоченный орган составляет заключение об отсутствии на дату просмотра указанного сайта информации о банке или кооперативе.»

1.23. Второе предложение абзаца шестого подпункта 4-1.3.1 дополнить словами «или выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение».

1.24. Подпункт 4-1.9.3 изложить в следующей редакции:

«4-1.9.3. Непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для определения права на предоставление средств (части средств) областного материнского капитала, и (или) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства.».

1.25. Подпункт 4-1.9.6 изложить в следующей редакции:

«4-1.9.6. Отсутствие на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о банке или кооперативе, предоставившем по кредитному договору или договору займа денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения (при использовании средств областного материнского капитала в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка).».

1.26. Подпункт 4-1.9.7 исключить.

1.27. Подпункт 4-1.9.8 изложить в следующей редакции:

«4-1.9.8. Наличие на сайте Центрального банка Российской Федерации сведений о ликвидации банка или кооператива (в случае, если в реквизитах получателя средств, предусмотренных в приложении к заявлению, указан данный банк или кооператив в соответствии с подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка).».

1.28. Дополнить подпунктами 4-1.9.9 и 4-1.9.10 следующего содержания:

«4-1.9.9. Представление договора займа, заключенного с иной организацией, осуществившей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому не обеспечено ипотекой.

4-1.9.10. Подтвержденный документом, указанным в подпункте 3.8.9 пункта 3.8 настоящего Порядка, процент износа жилого помещения более 50 процентов.».

1.29. Второе предложение пункта 4-1.14 дополнить словом «(организациями)».

1.30. Заявление о предоставлении средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, являющееся приложением № 4 к Порядку, дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление по моему желанию заполнено (нужное заполнить):  
специалистом уполномоченного органа \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)  
сотрудником МФЦ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (номер и дата регистрации заявления)

\_\_\_\_\_ (подпись специалиста уполномоченного органа)»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам социальной политики) В.К. Цоя.

4. Подпункты 1.1, 1.2, 1.6, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15 – 1.18, 1.21, 1.22, 1.25–1.28 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2017.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев