



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» февраля 2017 г. № 77
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2016 № 347 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2016 № 347 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям и инновациям) С.А. Черданцева.».

1.2. В Порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 3:

1.2.1.1. Подпункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о соблюдении требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (в случае если проектом предполагается строительство объектов, указанных в абзаце четвертом статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ).».

1.2.1.2. Дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных средств (заключенные договоры займа от учредителей с подтверждением наличия у учредителей средств, необходимых для исполнения данного договора, документы бухгалтерской отчетности, содержащие информацию о наличии чистой прибыли и (или) нераспределенной прибыли прошлых лет заявителя, решение учредителей об увеличении уставного капитала для реализации проекта, иные документы, свидетельствующие о наличии собственных средств) и (или) источников заемных средств (решения кредитных организаций о предоставлении заемных средств, заключенные кредитные договоры или договоры займа, иные документы, свидетельствующие о наличии заемных средств), необходимых для реализации проекта.».

1.2.2. Пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Подготовка и направление ответа на запрос органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Если в ответе органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области на запрос департамента содержится мотивированное обоснование невозможности реализации проекта на территории указанного муниципального образования, то муниципальное образование Кемеровской области, на территории

которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, может быть изменено по решению заявителя. Итоги переговоров о принятии решения об изменении содержания заявления в части определения муниципального образования оформляются протоколом, который должен быть подписан департаментом и заявителем и составлен в двух экземплярах.

В случае если в протоколе переговоров содержится решение заявителя о невозможности изменения муниципального образования Кемеровской области, то департамент в течение трех рабочих дней в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

В случае если в протоколе переговоров содержится решение заявителя об изменении муниципального образования Кемеровской области, то департамент в течение одного рабочего дня со дня регистрации протокола переговоров направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, на предмет возможности реализации проекта на территории муниципального образования.».

1.2.3. В пункте 9:

1.2.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов или со дня регистрации протокола, оформленного по итогам переговоров о принятии решения об изменении содержания заявления в части определения муниципального образования, в котором содержится решение заявителя об изменении муниципального образования Кемеровской области:».

1.2.3.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ, которое должно также содержать выводы об обоснованности (необоснованности) достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта.».

1.2.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае обнаружения в документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, неточностей и (или) технических ошибок департамент в течение срока, определенного в пункте 9 настоящего Порядка, уведомляет об этом заявителя с указанием срока для устранения недостатков, который может быть установлен на срок не более чем 15 дней.

В случае неустранения заявителем указанных недостатков в сроки, установленные в настоящем пункте, департамент в письменном виде

уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

Срок, предусмотренный пунктом 9 настоящего Порядка, приостанавливается на период устранения заявителем неточностей и (или) технических ошибок в документах.

Возврат документов по причинам, указанным в настоящем пункте, не лишает заявителя права на повторное обращение.».

1.2.5. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«необоснованность достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.».

1.2.6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уведомление об издании распоряжения Губернатора Кемеровской области не позднее трех рабочих дней со дня вступления распоряжения в силу направляется департаментом заявителю и в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельного участка, необходимого для реализации проекта. Обязательным приложением к уведомлению является информация о показателях реализации проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку».

2. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям и инновациям) С.А. Черданцева.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Приложение
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 22 февраля 2017 г. № 77

«Приложение № 1
к Порядку принятия решения
о соответствии масштабных
инвестиционных проектов,
размещаемых на земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для
предоставления юридическим лицам в
аренду без проведения торгов,
критериям, установленным Законом
Кемеровской области от 08.07.2016
№ 52-ОЗ «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать
масштабные инвестиционные проекты,
размещаемые на земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
для предоставления юридическим
лицам в аренду без проведения
торгов»

Департамент инвестиций
и стратегического развития
Кемеровской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим
критериям, установленным Законом Кемеровской области
от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать масштабные инвестиционные проекты,
размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, для предоставления
юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Полное наименование юридического лица _____
Сокращенное наименование юридического лица _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
Номер и почтовый адрес территориального органа Федеральной налоговой службы, в котором юридическое лицо зарегистрировано в качестве налогоплательщика

_____ (сведения из свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица)

Регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) _____

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ _____

Прошу признать масштабный инвестиционный проект (указывается наименование проекта) _____

соответствующим критериям (нужное подчеркнуть):

1) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых на территории городского округа - города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов - не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений - не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

2) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением Требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Объекты, предполагаемые к строительству в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствуют видам деятельности, указанным в описании следующих видов разрешенного использования земельных участков, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Сведения о земельном участке, испрашиваемом для реализации масштабного инвестиционного проекта _____
Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта _____
Ориентировочная площадь земельного участка _____
Ориентировочное место расположения земельного участка _____
Категория земельного участка _____
Вид разрешенного использования земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

(наименование юридического лица)

не проводится процедура реорганизации, ликвидации, процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), а также что неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на _____ отсутствует.

Настоящим сообщаем об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение.

В случае наличия в представленных на рассмотрение документах информации, составляющей коммерческую тайну, обладателем информации в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» должны быть приняты необходимые меры по охране ее конфиденциальности.

Приложение: _____
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица
Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
(подпись, печать (при наличии печати))

Дата _____ »