



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » июня 2017 г. № 271
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области»

Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.05.2010 № 204, от 29.06.2010 № 267, от 29.10.2010 № 468 (в редакции от 06.06.2013), от 16.11.2010 № 490, от 15.03.2011 № 95, от 04.05.2011 № 197, от 24.05.2011 № 227, от 26.07.2011 № 341, от 24.10.2011 № 478, от 16.04.2012 № 138 (в редакции от 19.04.2012), от 06.11.2012 № 473, от 21.12.2012 № 573, от 29.01.2013 № 19, от 01.03.2013 № 76, от 28.08.2013 № 359, от 19.09.2013 № 392, от 12.12.2013 № 576, от 21.03.2014 № 122, от 02.10.2014 № 400, от 29.12.2014 № 536, от 21.04.2015 № 111, от 20.08.2015 № 269, от 29.04.2016 № 168, от 07.07.2016 № 277) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты (далее - Порядок).».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить коэффициент, учитывающий уровень инфляции:

на 2010 год в размере 1,1;

на 2011 год в размере 1,065;

на 2012 год в размере 1,06;

на 2013 год в размере 1,055;

на 2014 год в размере 1,05;

на 2015 год в размере 1,075;

на 2016 год в размере 1,129;

на 2017 год в размере 1,058.».

1.4. В Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

1.4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты».

1.4.2. Заголовок раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов».

1.4.3. В пункте 2.2:

абзац первый подпункта «д» исключить, абзац второй подпункта «д» изложить в следующей редакции:

«0,885 процента в отношении земельных участков на территории Междуреченского городского округа, предоставленных для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в случае если земельные участки предоставлены угольным шахтам с уровнем добычи коксующихся углей более 4500 тыс. тонн в год, считая по выданной на поверхность горной массе, и численностью работников более 2000 человек»;

абзацы третий и четвертый подпункта «д» изложить в следующей редакции:

«1,84 процента в отношении земельных участков на территории Междуреченского городского округа, предоставленных для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в случае если общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду угледобывающим предприятиям, входящим в один холдинг (группу), не превышает 3000 гектаров на территории Междуреченского городского округа;

1,5288 процента в отношении земельных участков на территории Междуреченского городского округа, предоставленных для проведения

работ, связанных с использованием недрами, не указанных в абзацах первом - втором настоящего подпункта;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) 0,2973 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Прокопьевского городского округа;

в подпункте «з» цифры «1,475» заменить цифрами «1,5606»;

в подпункте «и» цифры «0,442» заменить цифрами «0,4676»;

в подпункте «к» цифру «1» заменить цифрами «1,058»;

в подпункте «л» цифры «0,85» заменить цифрами «0,8993»;

в подпункте «м» цифры «1,4» заменить цифрами «1,4812»;

в подпункте «н» цифры «1,53» заменить цифрами «1,6187»;

в подпункте «о» цифры «1,16» заменить цифрами «1,2273»;

в подпункте «п» цифры «1,58» заменить цифрами «1,6716»;

в подпункте «р» цифры «0,88» заменить цифрами «0,68»;

в подпункте «с» цифры «1,75» заменить цифрами «1,8515»;

в подпункте «т» цифры «1,75» заменить цифрой «2».

1.4.4. Абзац десятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«где $K_{И2010}$, $K_{И2011}$, $K_{И2012}$, $K_{ИН}$ - коэффициенты, учитывающие уровень инфляции, установленные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на 2010, 2011, 2012 и последующие годы. При определении размера годовой арендной платы за земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) применяются коэффициенты, учитывающие уровень инфляции, установленные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на 2016, 2017 и последующие годы. При определении размера годовой арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов применяются коэффициенты, учитывающие уровень инфляции, установленные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на 2017 и последующие годы;».

1.4.5. В пункте 2.6:

слова «городской округ Анжеро-Судженск» заменить словами «Анжеро-Судженский городской округ»;

слова «городской округ Белово» заменить словами «Беловский городской округ»;

слова «городской округ Березовский» заменить словами «Березовский городской округ»;

слова «городской округ Калтан» заменить словами «Калтанский городской округ»;

слова «городской округ Киселевск» заменить словами «Киселевский городской округ»;

слова «городской округ Ленинск-Кузнецкий» заменить словами «Ленинск-Кузнецкий городской округ»;

слова «городской округ Междуреченск» заменить словами «Междуреченский городской округ»;

слова «городской округ Мыски» заменить словами «Мысковский городской округ»;

слова «городской округ Новокузнецк» заменить словами «Новокузнецкий городской округ»;

слова «городской округ Осинники» заменить словами «Осинниковский городской округ»;

слова «городской округ Полысаево» заменить словами «Полысаевский городской округ»;

слова «городской округ Прокопьевск» заменить словами «Прокопьевский городской округ»;

слова «городской округ Тайга» заменить словами «Тайгинский городской округ»;

слова «городской округ Юрга» заменить словами «Юргинский городской округ».

1.4.6. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Понижающий коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку), и понижающий коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк), применяются в отношении земельных участков, стоимость которых определена в соответствии с государственной кадастровой оценкой земель и утверждена соответствующим решением уполномоченного органа.

При передаче в субаренду земельного участка, предоставленного в аренду, понижающий коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку), и понижающий коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк), не применяются.»

1.4.7. Абзац третий пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для кадастрового квартала, а в случае его отсутствия - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования».

1.4.8. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Случаи и порядок определения коэффициента перехода

2.9.1. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, в случае если размер арендной платы, рассчитанный на основании кадастровой стоимости земель населенных пунктов, превышает более чем в 1,058 раза размер арендной платы, рассчитанный в 2016 году на основании кадастровой стоимости, то при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 * 1,6695 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 26.11.2015;

KC2 - кадастровая стоимость, действующая на 01.01.2017.

2.9.2. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, в случае если размер арендной платы, рассчитанный на основании стоимости земель населенных пунктов, меньше более чем в 1,058 раза размера арендной платы, рассчитанного в 2016 году на основании кадастровой стоимости, то при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 * 1,6695 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 26.11.2015;

KC2 - кадастровая стоимость, действующая на 01.01.2017.

2.9.3. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения, в случае если размер арендной платы, рассчитанный на основании кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, превышает более чем в 1,058 раза размер арендной платы, рассчитанный в 2016 году на основании кадастровой стоимости, при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 * 1,4788 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012;

KC2 - кадастровая стоимость, действующая на 01.01.2017.

В случае если земельный участок до 17.05.2012 не стоял на кадастровом учете или не относился к землям промышленности и иного специального назначения и кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012, в отношении такого земельного участка не была определена, KC1 определяется по следующей формуле:

$KC1 = УПКСЗ \times S$, где:

УПКСЗ - средний по муниципальному району (городскому округу) удельный показатель кадастровой стоимости земель для группы земель, к которой относится земельный участок;

S - площадь земельного участка.

2.9.4. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения, в случае если размер арендной платы, рассчитанный на основании кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, меньше более чем в

1,058 раза размера арендной платы, рассчитанного в 2016 году на основании кадастровой стоимости, при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 * 1,4788 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012;

KC2 - кадастровая стоимость, действующая на 01.01.2017.

В случае если земельный участок до 17.05.2012 не стоял на кадастровом учете или не относился к землям промышленности и иного специального назначения и кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012, в отношении такого земельного участка не была определена, KC1 определяется по следующей формуле:

$KC1 = УПКСЗ \times S$, где:

УПКСЗ - средний по муниципальному району (городскому округу) удельный показатель кадастровой стоимости земель для группы земель, к которой относится земельный участок;

S - площадь земельного участка.

2.9.5. Размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный на 2017 год с учетом положений подпунктов 2.9.1 - 2.9.4, не может превышать размер арендной платы за данные земельные участки, установленный на 2016 год, более чем в 1,058 раза. В случае если размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный на 2017 год с учетом положений подпунктов 2.9.1 - 2.9.4, превышает более чем в 1,058 раза размер арендной платы, установленный в 2016 году, то размер арендной платы на 2017 год принимается равным размеру арендной платы в 2016 году, увеличенному в 1,058 раза.»

1.4.9. Заголовок раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сроки и условия уплаты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов».

1.4.10. В нумерационных заголовках приложений № 1-33 к Порядку слова «, порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области» заменить словами «за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, срокам и условиям ее уплаты».

1.4.11. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Анжеро-Судженска» приложения № 1 к Порядку:

слова «городского округа Анжеро-Судженска» заменить словами «Анжеро-Судженского городского округа».

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами

«нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.12. В приложении № 2 к Порядку:

1.4.12.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Белово»:

слова «городского округа Белово» заменить словами «Беловского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

подпункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«

5.13. Земельные участки предприятий автосервиса (размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	0,12
---	------

»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

подпункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«

9.4. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (котельные, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трубопроводы, теплотрассы, канализация, тепловые пункты, газораспределительные пункты, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	0,013
---	-------

»;

подпункт 9.16 изложить в следующей редакции:

«

9.16. Земельные участки баз и складов, производственных площадок, промышленных площадок	0,015
---	-------

»;

подпункт 13.8 изложить в следующей редакции:

«

13.8. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (котельные, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, водозаборы, трубопроводы, теплотрассы, канализация, тепловые пункты, газораспределительные пункты)	0,013
---	-------

»;

подпункты 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.14 исключить;

в подпункте 10.1 цифры «0,09» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 10.2 цифры «0,09» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 10.3 цифры «0,09» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 16.5 знак «-» заменить цифрами «0,003»;

в подпункте 19.1 знак «-» заменить цифрами «0,014»;

в подпункте 19.2 знак «-» заменить цифрами «0,014»;

в подпункте 19.3 знак «-» заменить цифрами «0,014».

1.4.12.2. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)»:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Автомобильные, морские и спортивные школы, спортивные залы	0,5
---	--	-----

»;

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«

21	Земельные участки, фактическое использование которых не соответствует разрешенному виду использования (цели предоставления) земельного участка, но допустимо для данной территориальной зоны	1,5
----	--	-----

»

1.4.13. В приложении № 3 к Порядку:

1.4.13.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Березовского»:

слова «городского округа Березовского» заменить словами «Березовского городского округа»;

подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения овощехранилищ, погребов	0,0055
--	--------

»;

дополнить подпунктом 3.6 следующего содержания:

«

3.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта, в том числе:	
гаражей площадью до 35 кв.м	0,0055
гаражей площадью от 35 кв.м. до 100 кв.м	0,007
гаражей площадью свыше 100 кв.м	0,009

»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

подпункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«

5.13. Земельные участки объектов придорожного сервиса (размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	0,045
---	-------

»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

подпункт 7.11 изложить в следующей редакции:

«

7.11. Земельные участки спортивных школ, спортивных лагерей, конноспортивных школ	0,00001
---	---------

»;

подпункт 7.12 изложить в следующей редакции:

«

7.12. Земельные участки теннисных кортов, мотодромов, картодромов, катков, стрельбищ, тиров, автотоклубов, автодромов	0,001
---	-------

»

1.4.13.2. Пункт 8 таблицы «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» изложить в следующей редакции:

«

8	Земельные участки, предоставленные для размещения отдельно стоящих одноэтажных магазинов и аптек общей площадью помещения менее 300 кв. м, за исключением магазинов, в которых осуществляется продажа алкогольной и табачной продукции	0,5
---	--	-----

»

1.4.13.3. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)»:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	<p>Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»</p>	0,01
---	---	------

»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Инвалиды I, II и III групп инвалидности; инвалиды с детства; ветераны боевых действий	0,5
---	---	-----

»;

пункты 7, 9 исключить.

1.4.14. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Калтана» приложения № 4 к Порядку:

слова «городского округа Калтана» заменить словами «Калтанского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.13 знак «-» заменить цифрами «0,06»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 9.11 знак «-» заменить цифрами «0,0002»;

в подпункте 13.6 знак «-» заменить цифрами «0,1552»;

в подпункте 15.2 знак «-» заменить цифрами «1,19».

1.4.15. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Киселевска» приложения № 5 к Порядку:

слова «городского округа Киселевска» заменить словами «Киселевского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.16. В приложении № 6 к Порядку:

1.4.16.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Краснобродского городского округа»

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.16.2. Сноску «*» в таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.17. В приложении № 7 к Порядку:

1.4.17.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Ленинска-Кузнецкого»:

слова «городского округа Ленинска-Кузнецкого» заменить словами «Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.17.2. Пункты 1, 3, 4, 7 таблицы «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» исключить.

1.4.18. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Междуреченск» приложения № 8 к Порядку:

слова «городского округа Междуреченск» заменить словами «Междуреченского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 8.1 цифры «0,033» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 8.4 цифры «0,03» заменить цифрами «0,003»;

в подпункте 9.2 цифры «0,03» заменить цифрами «0,0145»;

в подпункте 9.3 цифры «0,02» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 9.16 цифры «0,037» заменить цифрами «0,0253»;

в подпункте 9.19 цифры «0,02» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 13.2 цифры «0,006» заменить цифрами «0,004»;
 в подпункте 13.17 цифры «0,014» заменить цифрами «0,009».

1.4.19. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Мыски» приложения № 9 к Порядку:

слова «городского округа Мыски» заменить словами «Мысковского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.20. В приложении № 10 к Порядку:

1.4.20.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Новокузнецк»:

слова «городского округа Новокузнецк» заменить словами «Новокузнецкого городского округа»;

подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Земельные участки овощехранилищ, погребов	0,0017
--	--------

»;

дополнить подпунктом 3.6 следующего содержания:

«

3.6. Земельные участки гаражей для хранения личного автотранспорта, в том числе:	
гаражей площадью до 50 кв.м	0,0017
гаражей площадью от 50 кв.м до 100 кв.м	0,01
гаражей площадью свыше 100 кв.м	0,02

»;

подпункт 5.4 исключить;

подпункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«

5.5. Земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015	0,85
---	------

»;

подпункт 7.5 изложить в следующей редакции:

«

7.5. Земельные участки прочих административно-управленческих, общественных и образовательных организаций	0,02
--	------

»;

подпункт 7.12 изложить в следующей редакции:

«

7.12. Земельные участки автодромов или закрытых площадок для обучения вождению транспортных средств, мотодромов, картодромов, катков, стрельбищ, тиров, автотоклубов	0,015
--	-------

»;

подпункт 7.14 изложить в следующей редакции:

«

7.14. Земельные участки других объектов физической культуры, спорта и здравоохранения	0,005
---	-------

»;

подпункт 9.10 изложить в следующей редакции:

«

9.10. Земельные участки скважин для осуществления забора питьевой воды	0,015
--	-------

»;

подпункт 9.21 изложить в следующей редакции:

«

9.21. Земельные участки, занятые объектами водоснабжения и водоотведения, предназначенными для обслуживания объектов жилого фонда	0,0038
---	--------

»;

подпункт 13.6 изложить в следующей редакции:

«

13.6. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского общественного транспорта	0,05
--	------

»

1.4.20.2. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)»:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Земельные участки, переданные в субаренду, и земельные участки, в границах которых расположены переданные в аренду, в пользование объекты недвижимости или временные сооружения, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц	1,2
---	---	-----

»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«

15	Земельные участки, предоставленные под установку, реконструкцию временных сооружений с	0,2
----	--	-----

	прекращением торговой деятельности однократно, не более трех месяцев в период действия договора	
--	---	--

»;

дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

20	Земельные участки, предоставленные под размещение остановочных пунктов общественного городского транспорта	0,2
----	--	-----

»

1.4.20.3. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)»:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Владельцы индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, находящихся в зонах затопления грунтовыми и паводковыми водами	0,5
---	---	-----

»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Организации всех форм собственности, осуществляющие пассажирские перевозки по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления	0,5
---	---	-----

»;

сноску «*» изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.»;

сноску «***» изложить в следующей редакции:

«*** Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.21. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Осинники» приложения № 11 к Порядку:

слова «городского округа Осинники» заменить словами «Осинниковского городского округа»;

в подпункте 5.1 цифры «0,1088» заменить цифрами «0,1098»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами

«нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 9.3 цифры «0,0318» заменить цифрами «0,0701»;

в подпункте 9.5 цифры «0,0157» заменить цифрами «0,374»;

в подпункте 9.16 цифры «0,0681» заменить цифрами «0,07».

1.4.22. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Полысаево» приложения № 12 к Порядку:

слова «городского округа Полысаево» заменить словами «Полысаевского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.23. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Прокопьевска» приложения № 13 к Порядку:

слова «городского округа Прокопьевска» заменить словами «Прокопьевского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.24. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Тайги» приложения № 14 к Порядку:

слова «городского округа Тайги» заменить словами «Тайгинского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить

словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.25. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Юрги» приложения № 15 к Порядку:

слова «городского округа Юрги» заменить словами «Юргинского городского округа»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.26. В приложении № 16 к Порядку:

1.4.26.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Беловского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.26.2. Сноску «*» в таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» приложения № 16 к Порядку изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.27. В приложении № 17 к Порядку:

1.4.27.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Гурьевского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.6 цифры «0,6» заменить цифрами «0,2»;

дополнить подпунктом 20.8 следующего содержания:

«

20.8. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,03
---	------

»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.27.2. Сноску «*» в таблице «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)» изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.28. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Ижморского муниципального района» приложения № 18 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 9.3 цифры «0,02» заменить цифрами «0,2»;

в подпункте 16.1 цифры «0,1» заменить цифрами «0,02»;

в подпункте 16.2 цифры «0,2» заменить цифрами «0,001»;

в подпункте 16.8 цифры «0,5» заменить цифрами «0,05»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.29. В приложении № 19 к Порядку:

1.4.29.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Кемеровского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.29.2. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» пункт 28 изложить в следующей редакции:

«

28	Земельные участки, предоставленные в аренду предприятиям по открытой разработке угля, общая площадь которых на территории Кемеровского муниципального района не превышает 4000 га *	0,01
----	---	------

»

1.4.29.3. Сноску «*» в таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.30. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Крапивинского муниципального района» приложения № 20 к Порядку:

в подпункте 3.2 цифры «0,058» заменить цифрами «0,05»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.15 цифры «0,5» заменить цифрами «0,058»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 9.7 знак «-» заменить цифрами «0,04»;

подпункт 16.7 изложить в следующей редакции:

«

16.7. Земельные участки под объектами, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, эксплуатации животноводческих комплексов и строений	0,06
---	------

»;

в подпункте 16.8 цифры «0,004» заменить цифрами «0,07»;

дополнить подпунктом 16.13 следующего содержания:

«

16.13. Земельные участки, занятые транспортом, сельскохозяйственной техникой предприятий, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность	0,044
--	-------

»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в пункте 22 цифры «108,15» заменить цифрами «0,01».

1.4.31. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального района» приложения № 21 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.32. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Мариинского муниципального района» приложения № 22 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.33. В приложении № 23 к Порядку:

1.4.33.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Новокузнецкого муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

дополнить подпунктом 5.24 следующего содержания:

«

5.24. Земельные участки, предназначенные для размещения пилорам, столярных, деревообрабатывающих мастерских	0,1
---	-----

»;

дополнить подпунктом 16.10 следующего содержания:

«

16.10. Земельные участки для прудового хозяйства (промысловое разведение рыбы)	0,0241
--	--------

»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.33.2. Таблицу «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» изложить в следующей редакции:

«Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)

№ п/п	Особые условия использования земельного участка	Значение коэффициента Ку
1	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов, используемые без нарушения установленного срока строительства	0,1
2	Земельные участки, предоставленные под размещение предприятий и объектов по добыче газа метана*	0,2
3	Земельные участки, предоставленные в аренду предприятиям по открытой разработке угля, общая площадь которых на территории Новокузнецкого муниципального района превышает 3690 га **	0,01

* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2010 сроком на пять лет.

** Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.33.3. Дополнить таблицу «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)» пунктом 3 следующего содержания:

«

3	Инвалиды I, II групп инвалидности; инвалиды с детства; участники Великой Отечественной войны, ветераны труда, а также граждане, на которых	0,1
---	--	-----

	законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства***	
--	--	--

»;

сноску «**» изложить в следующей редакции:

«** Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.»;

дополнить сноской «***» следующего содержания:

«*** Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки по договорам аренды, заключенным с 18.07.2002.»

1.4.34. В приложении № 24 к Порядку:

1.4.34.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Прокопьевского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.34.2. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)»:

в пункте 5 цифры «0,61» заменить цифрами «0,65»;

в пункте 6 цифры «0,45» заменить цифрами «0,5»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Земельные участки, предоставленные в аренду предприятиям по открытой разработке угля, площадь которых на территории Прокопьевского муниципального района: в границах горного отвода – от 500 га до 600 га, вне границ горного отвода – от 90 га до 100 га	1,26
---	---	------

»;

сноску «***» изложить в следующей редакции:

«** Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.»

1.4.35. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Промышленновского муниципального района» приложения № 25 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 9.16 таблицы «цифры «0,0756» заменить цифрами «0,04»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.36. В приложении № 26 к Порядку:

1.4.36.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Таштагольского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 7.12 цифры «0,03» заменить цифрами «0,0052»;

в подпункте 10.2 цифры «0,0093» заменить цифрами «0,3»;

в подпункте 13.17 цифры «0,006» заменить цифрами «0,6»;

в подпункте 18.1.3 цифры «27,93» заменить цифрами «6,45»;

в подпункте 18.1.5 цифры «50» заменить цифрами «6,45»;

в подпункте 18.2 цифры «50» заменить цифрами «6,45»;

в подпункте 18.2.3 цифры «50» заменить цифрами «6,45»;

в подпункте 19.1 цифры «27,9» заменить цифрами «6,45»;

в подпункте 19.2 цифры «27,9» заменить цифрами «0,2»;

в подпункте 19.3 цифры «27,9» заменить цифрами «0,2»;

в подпункте 20.1 цифры «22» заменить цифрами «0,12»;

в подпункте 20.2 цифры «22» заменить цифрами «0,15»;

в подпункте 20.3 цифры «22» заменить цифрами «0,12»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015», цифры «22» заменить цифрами «0,2»;

в подпункте 20.7 цифры «22» заменить цифрами «0,2»;

в подпункте 21.1 знак «-» заменить цифрами «1,6»;

в подпункте 21.2 знак «-» заменить цифрами «1,6».

1.4.36.2. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)»:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Земельные участки, предоставленные под строительство кафе, ресторанов, пунктов проката, подъемников на период нормативного срока застройки	0,5
---	--	-----

»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами, погребями, земельные участки, отведенные под личное подсобное хозяйство, расположенные на территории Шерегешского городского поселения, за исключением кварталов 42:12:0102010; 42:12:0102015; 42:12:0102013	2
----	---	---

»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«

15	Земельные участки, расположенные на землях, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, на период нормативного срока застройки	0,7
----	--	-----

»;

пункты 19-21 изложить в следующей редакции:

«

19	Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 42:12:0102010, 42:12:0102015, 42:12:0102013, предоставленные для размещения объектов торговли и общественного питания	4
20	Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 42:12:0102010, 42:12:0102015, 42:12:0102013, предоставленные для размещения пунктов проката	10
21	Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 42:12:0102010, 42:12:0102015, 42:12:0102013, предоставленные для размещения горнолыжных трасс	0,04

»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«

25	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами, погребями, земельные участки, отведенные под личное подсобное хозяйство, расположенные на территории Шерегешского городского поселения, кварталы 42:12:0102010; 42:12:0102015; 42:12:0102013	4
----	---	---

»

1.4.36.3. Сноску «*» в таблице «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)» изложить в следующей редакции:

«* Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2017 до 31.12.2017.».

1.4.37. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Тисульского муниципального района» приложения № 27 к Порядку:

в подпункте 5.1 цифры «0,6» заменить цифрами «0,5»;

в подпункте 5.4 цифры «1,5» заменить цифрами «1,0».

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.38. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Топкинского муниципального района» приложения № 28 к Порядку:

в подпункте 3.1 цифры «0,01» заменить цифрами «0,011»;

в подпункте 5.1 цифры «0,35» заменить цифрами «0,4»;

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015», цифры «0,035» заменить цифрами «0,04»;

в подпункте 5.6 цифры «0,35» заменить цифрами «0,4»;

в подпункте 5.7 цифры «0,35» заменить цифрами «0,6»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.13 цифры «0,025» заменить цифрами «0,035»;

в подпункте 5.20 цифры «0,35» заменить цифрами «0,4»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 7.2 цифры «0,01» заменить цифрами «0,02»;
в подпункте 9.14 цифры «0,01» заменить цифрами «0,2»;
в подпункте 9.16 цифры «0,02» заменить цифрами «0,03»;
в подпункте 13.16 цифры «0,1» заменить цифрами «0,2»;
в подпункте 18.1.4 цифры «3,5» заменить цифрами «3,6»;
в подпункте 18.1.5 цифры «3,5» заменить цифрами «3,6»;
в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.39. В приложении № 29 к Порядку:

1.4.39.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Тяжинского муниципального района»:

в подпункте 2.1 цифры «0,01» заменить цифрами «0,013»;
в подпункте 3.4 цифры «0,05» заменить цифрами «0,1»;
в подпункте 3.5 знак «-» заменить цифрами «0,07»;
в подпункте 5.2 знак «-» заменить цифрами «0,03»;
в подпункте 5.3 знак «-» заменить цифрами «0,04»;
в подпункте 5.4 знак «-» заменить цифрами «0,06»;
в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015», знак «-» заменить цифрами «0,03»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015», знак «-» заменить цифрами «0,22»;

в подпункте 5.11 знак «-» заменить цифрами «0,07»;
в подпункте 5.14 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 5.15 знак «-» заменить цифрами «0,06»;
в подпункте 5.17 знак «-» заменить цифрами «0,03»;
в подпункте 5.18 знак «-» заменить цифрами «0,03»;
в подпункте 5.21 знак «-» заменить цифрами «0,07»;
в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 7.2 знак «-» заменить цифрами «0,03»;
в подпункте 7.3 знак «-» заменить цифрами «0,9»;
в подпункте 7.4 знак «-» заменить цифрами «0,9»;
в подпункте 7.8 знак «-» заменить цифрами «0,04»;
в подпункте 7.9 знак «-» заменить цифрами «0,04»;
в подпункте 7.10 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 7.11 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 7.12 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 7.13 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 7.14 знак «-» заменить цифрами «0,01»;
в подпункте 7.15 знак «-» заменить цифрами «0,025»;
в подпункте 7.16 знак «-» заменить цифрами «0,01»;

в подпункте 18.1.2 знак «-» заменить цифрами «1,26»;
 в подпункте 18.1.4 знак «-» заменить цифрами «1,5»;
 в подпункте 18.1.5 знак «-» заменить цифрами «1,26»;
 в подпункте 18.2.1 знак «-» заменить цифрами «0,69»;
 в подпункте 18.2.3 знак «-» заменить цифрами «1,26»;
 в подпункте 19.3 знак «-» заменить цифрами «18,5»;
 в подпункте 20.1 цифры «0,5» заменить цифрами «18,8»;
 в подпункте 20.2 цифры «0,5» заменить цифрами «18,8»;
 в подпункте 20.3 знак «-» заменить цифрами «0,7»;
 в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015», знак «-» заменить цифрами «0,9»;

в подпункте 20.7 знак «-» заменить цифрами «0,9»;

в подпункте 21.1 знак «-» заменить цифрами «3,0»;

в подпункте 21.2 знак «-» заменить цифрами «3,0»;

в пункте 22 знак «-» заменить цифрами «2,0».

1.4.39.2. Дополнить таблицами следующего содержания:

«Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)

№ п/п	Особые условия использования земельного участка	Значение коэффициента Ку
1	2	3
1	Земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства жилья, иных объектов недвижимости на период установленного срока строительства	2
2	Земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства жилья, иных объектов недвижимости, используемые с нарушением установленного срока строительства	4
3	Земельные участки, предоставленные для проведения реконструкции, переоборудования объектов недвижимости с прекращением производственной деятельности на период до одного года	0,5
4	Земельные участки, переданные в субаренду, в том числе при передаче в пользование объектов недвижимости или временных сооружений, находящихся в частной собственности физических или юридических лиц	1,2

1	2	3
5	Земельные участки, фактическое использование которых не соответствует разрешенному виду использования (цели предоставления) земельного участка, но допустимо для данной территориальной зоны	1,5
6	Земельные участки, фактическое использование которых недопустимо для данной территориальной зоны, но возникло до утверждения территориального зонирования	2
7	Земельные участки, предоставленные для предприятий по переработке отходов	2

Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)

№ п/п	Особые категории арендаторов	Значение коэффициента Кк
1	Предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий	0,9
2	Розничная торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями (исключительно в специализированных магазинах)	0,9
3	Дошкольное и начальное общее образование	0,9
4	Деятельность лечебных учреждений	0,9
5	Предоставление социальных услуг	0,9
6	Прочая деятельность в области культуры	0,9
7	Деятельность в области спорта	0,9

»

1.4.40. В приложении № 30 к Порядку:

1.4.40.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Чебулинского муниципального района»:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.40.2. Подпункты 11.1-11.3 таблицы «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» изложить в следующей редакции:

«

11.1	д. Новоказанка, п. 1-й, с. Чумай, с. Алчедат, д. Курск-Смоленка, д. Шестаково, с. Усть-Серта, д. Дмитриевка	2,5
11.2	с. Усманка, с. Николаевка	3,5
11.3	п. Новоивановский, д. Михайловка	3,7

»

1.4.41. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Юргинского муниципального района» приложения № 31 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.42. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Яйского муниципального района» приложения № 32 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

1.4.43. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Яшкинского муниципального района» приложения № 33 к Порядку:

в подпункте 5.5 после слов «мелкорозничной торговли» дополнить словами «земельные участки нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.9 слова «временных объектов» заменить словами «нестационарных торговых объектов, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 5.23 после слов «рекламных сооружений» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015»;

в подпункте 20.4 после слов «рекламных конструкций» дополнить словами «, предоставленные в аренду до 01.03.2015».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения абзаца второго подпункта 1.4.3, подпунктов 1.4.16.2, 1.4.18, абзацев четвертого и пятого подпункта 1.4.20.3, подпунктов 1.4.26.2, 1.4.27.2, 1.4.29.3, 1.4.33.2, 1.4.33.3, абзаца четвертого подпункта 1.4.34.2, подпункта 1.4.36.3 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

И.о.Губернатора
Кемеровской области



В.Н.Чернов