



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » июля 2017 г. № 336
г. Кемерово

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в их исторической среде и в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия: «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал», «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех», «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника», «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела», «Место захоронения военнопленных», разработанной Томской региональной общественной организацией «Союз Реставраторов», заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-

культурной экспертизы от 27.12.2016) Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого.

2. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (Ю.Ю. Гизей):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого (далее – объекты культурного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кемеровской области для внесения сведений о границах зон охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления в администрацию Ленинск-Кузнецкого городского округа.

4. Рекомендовать администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, особых режимах использования земель в границах территорий данных зон и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ».

4.3. Отобразить границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и в случае необходимости внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 4 июля 2017 г. № 336

**Границы зон охраны объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения, расположенных на территории
г. Ленинска-Кузнецкого**

Для объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» (в 29 метрах к западу от жилого дома № 3 по ул. Коммунистической) назначена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности улиц и дорог (далее – ЗРЗ(у)).

Для объектов культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех» (перекресток ул. Вострикова и ул. Садовой), «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника» (ул. Емельяновская, д. 11), «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела» (в 76 метрах к юго-западу от нежилого здания № 38 по ул. Чекмарева), «Место захоронения военнопленных» (в 26 метрах к югу от жилого дома № 2 по ул. Чихачева) назначены охранные зоны (далее – ОЗ).

Текстовое описание границы ЗРЗ(у) объекта культурного наследия
«Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и
Героев Социалистического Труда. Мемориал»

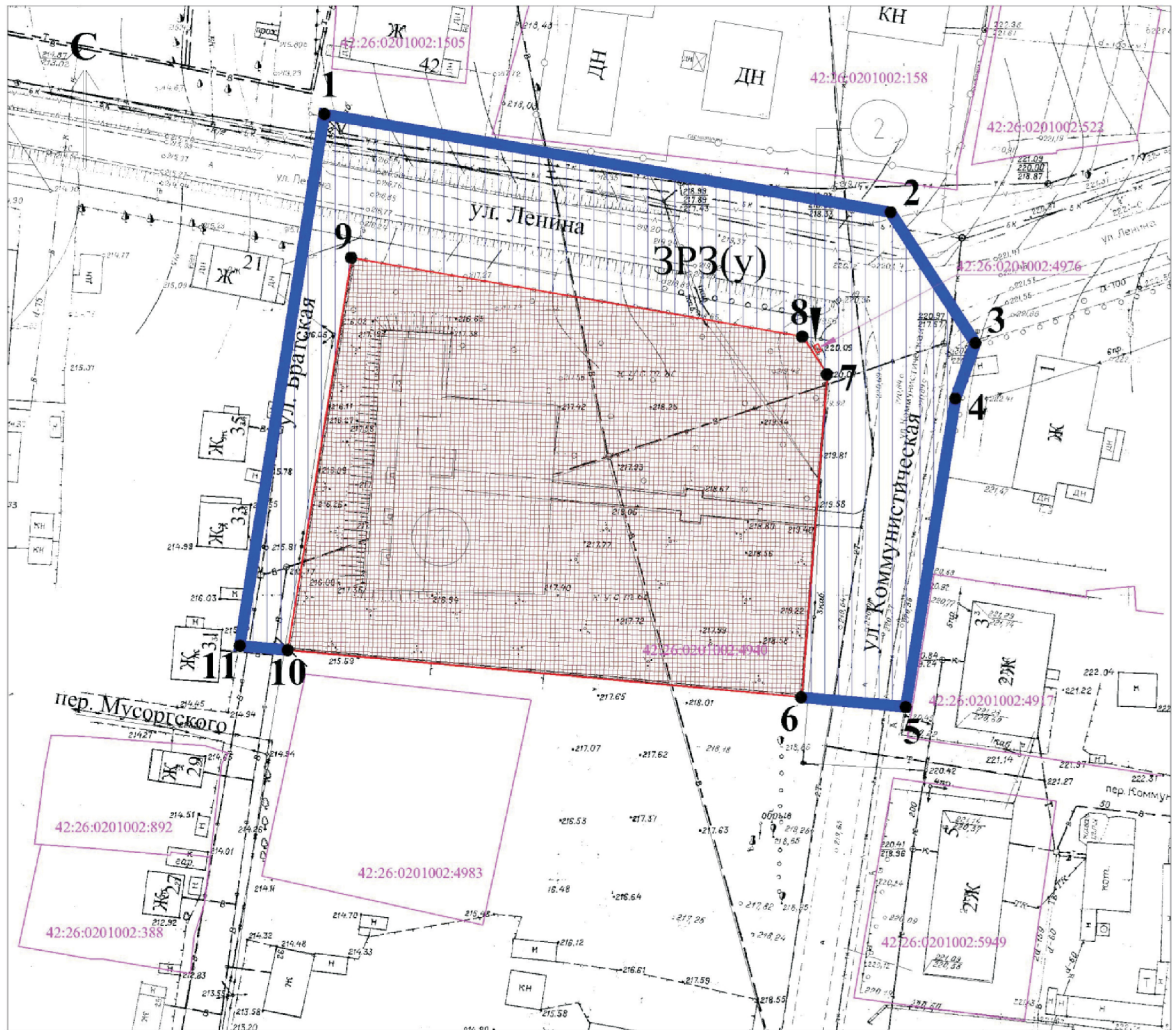
Границы ЗРЗ(у) объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» проходят: от точки 1 до точки 2 – 100,6 м в юго-юго-восточном направлении на расстоянии 10 м от проезжей части ул. Ленина; от точки 2 до точки 3 – 27,3 м в юго-восточном направлении за перекрестком ул. Ленина и ул. Коммунистической; от точки 3 до точки 4 – 10,4 м в юго-западном направлении по западному ограждению участка жилого дома по ул. Коммунистической, д. 1; от точки 4 до точки 5 – 54,7 м в юго-западном направлении по западному ограждению участков жилых домов по ул. Коммунистической, д. 1 и д. 3; от точки 5 до точки 6 – 18,4 м в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» (земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:4940); от точки 6 до точки 7 – 56,8 м в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев

гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» (земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:4940); от точки 7 до точки 8 – 7,8 м в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического труда. Мемориал» (земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:4940); от точки 8 до точки 9 – 80,2 м в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического труда. Мемориал» (земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:4940); от точки 9 до точки 10 – 69,7 м в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» (земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:4940); от точки 10 до точки 11 – 8,5 м в западном направлении до ограждения участка жилого дома по ул. Братской, д. 31; от точки 11 до точки 1 – 94,4 м в северо-восточном направлении вдоль ограждения участков жилых домов по ул. Братская, д. 31-37 и до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ(у) объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал»
(в системе координат МСК-42)

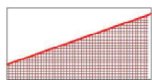
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	547033.66	1343607.09
2	547019.24	1343708.16
3	546996.11	1343722.38
4	546985.35	1343718.73
5	546931.66	1343711.65
6	546933.45	1343692.65
7	546989.99	1343695.92
8	546996.51	1343691.49
9	547008.60	1343612.52
10	546939.79	1343602.85
11	546940.39	1343594.68
1	547033.66	1343607.09

Графическое изображение (рисунок) границ ЗРЗ(у) объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал»

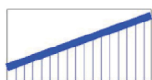


Масштаб 1:1000

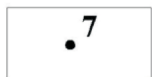
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



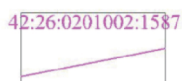
- территория объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(у);
- зона улиц и дорог



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости.
Кадастровый номер земельного участка

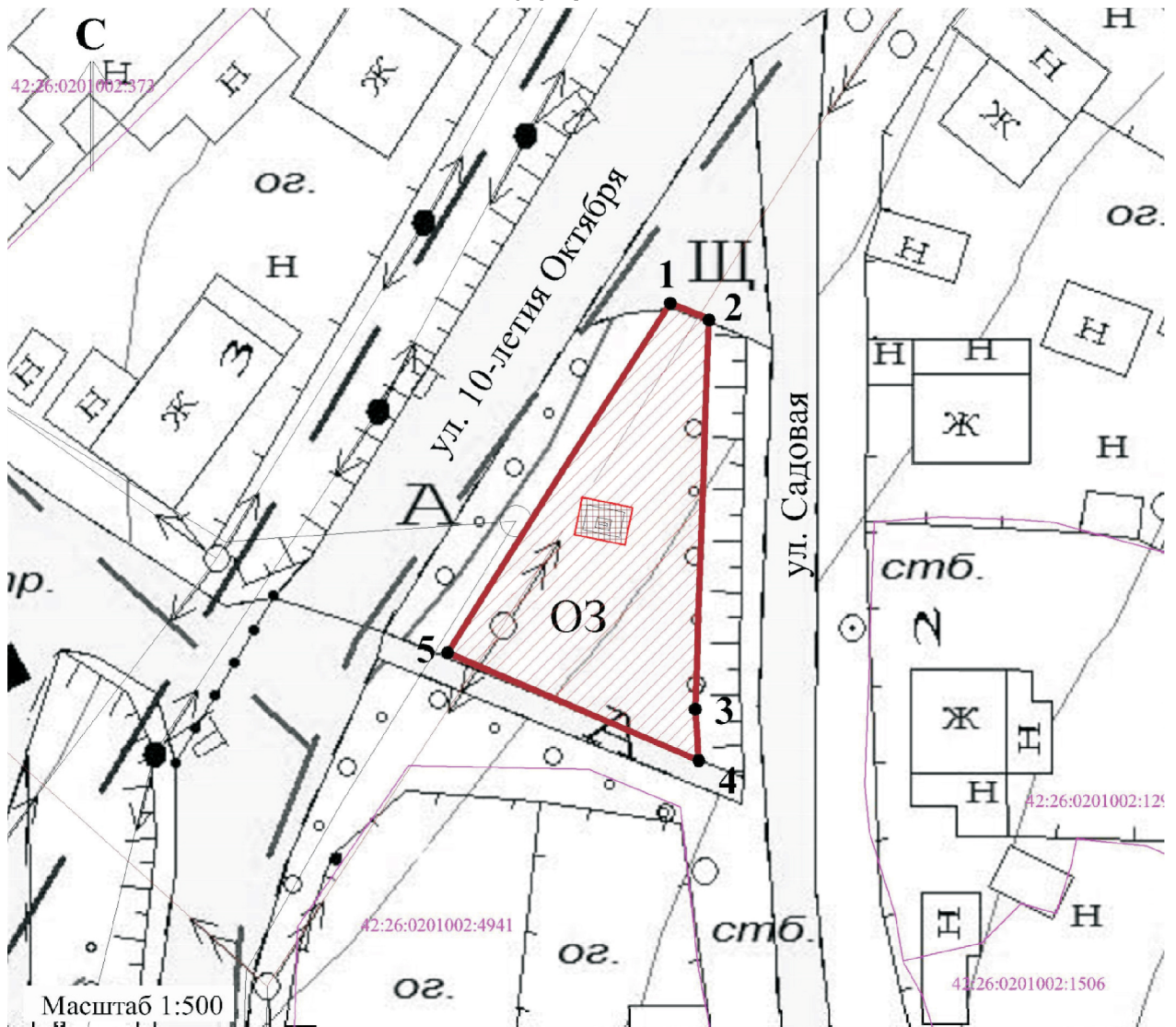
Текстовое описание границы ОЗ объекта культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех»

Границы ОЗ объекта культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех» проходят: от точки 1 до точки 2 – 3,0 м в юго-восточном направлении перпендикулярно ул. 10 лет Октября (ул. Вострикова); от точки 2 до точки 3 – 30,5 м в южном направлении на расстоянии 5 м от проезжей части ул. Садовой; от точки 3 до точки 4 – 4,0 м в южном направлении на расстоянии 5,0 м от проезжей части ул. Садовой; от точки 4 до точки 5 – 21 м в северо-западном направлении вдоль проезда от ул. Садовой до ул. 10 лет Октября (ул. Вострикова); от точки 5 до точки 1 – 32,3 м в северо-восточном направлении на расстоянии 5,0 м от проезжей части ул. 10 лет Октября (ул. Вострикова) до исходной точки.

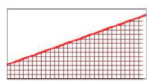
Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ объекта культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	547160.2	1343394
2	547158.7	1343397
3	547128.6	1343396
4	547124.4	1343397
5	547132.4	1343377
1	547160.2	1343394

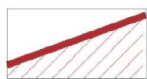
Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ объекта культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

42:26:0201002:1587



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границы ОЗ объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника»

Границы ОЗ объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника» проходят: от точки 1 до точки 2 – 32,2 м в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401003:3543 (ул. Емельяновская, д. 9); от точки 2 до точки 3 – 7,8 м в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401003:3543 (ул. Емельяновская, д. 9); от точки 3 до точки 4 – 47 м в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401003:4242 (ул. Емельяновская, д. 11); от точки 4 до точки 5 – 29,6 м в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401003:4242 (ул. Емельяновская, д. 11); от точки 5 до точки 6 – 6,9 м в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401003:4242 (ул. Емельяновская, д. 11); от точки 6 до точки 1 – 48,6 м в северо-восточном направлении до исходной точки.

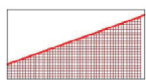
Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	546082.77	1344430.51
2	546072.85	1344459.41
3	546070.95	1344468.35
4	546026.27	1344455.83
5	546032.36	1344426.45
6	546037.35	1344419.72
1	546082.77	1344430.51

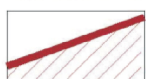
Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника»



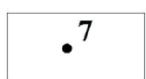
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона ОЗ



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

42:26:0201002:1587



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка

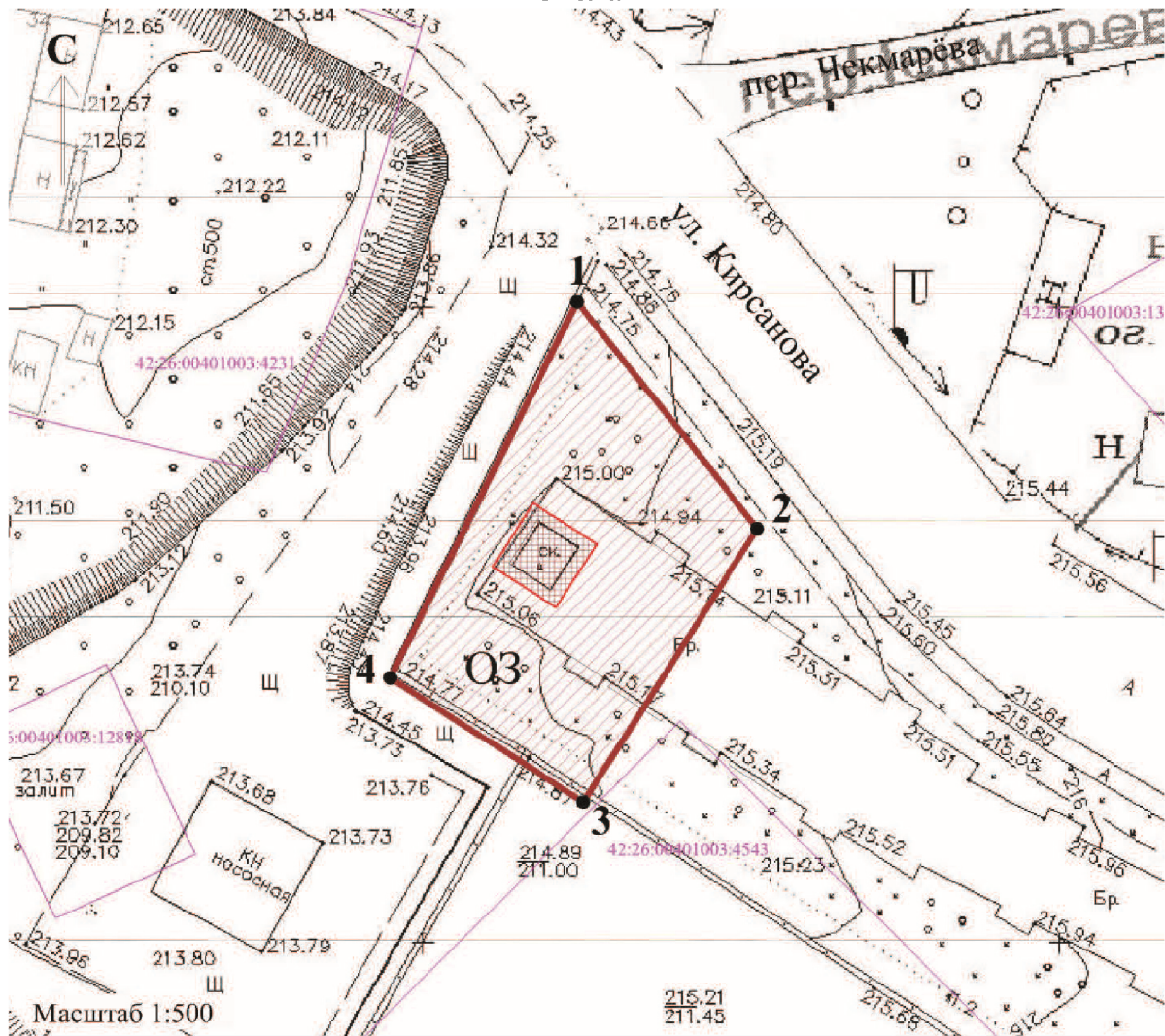
Текстовое описание границы ОЗ объекта культурного наследия «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела»

Границы ОЗ объекта культурного наследия «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела» проходят: от точки 1 до точки 2 – 19,7 м в юго-восточном направлении вдоль металлической ограды; от точки 2 до точки 3 – 27,0 м в юго-западном направлении на расстоянии 10,0 м от юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела»; от точки 3 до точки 4 – 11,6 м в северо-западном направлении вдоль бетонного ограждения; от точки 4 до точки 1 – 33,8 м в северо-восточном направлении вдоль бетонного ограждения до исходной точки.

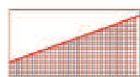
Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ объекта культурного наследия «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	545992.19	1344098.25
2	545969.32	1344083.86
3	545975.51	1344074.00
4	546007.28	1344085.64
1	545992.19	1344098.25

Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ объекта культурного наследия «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела»



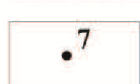
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

42:26:0201002:1537



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка

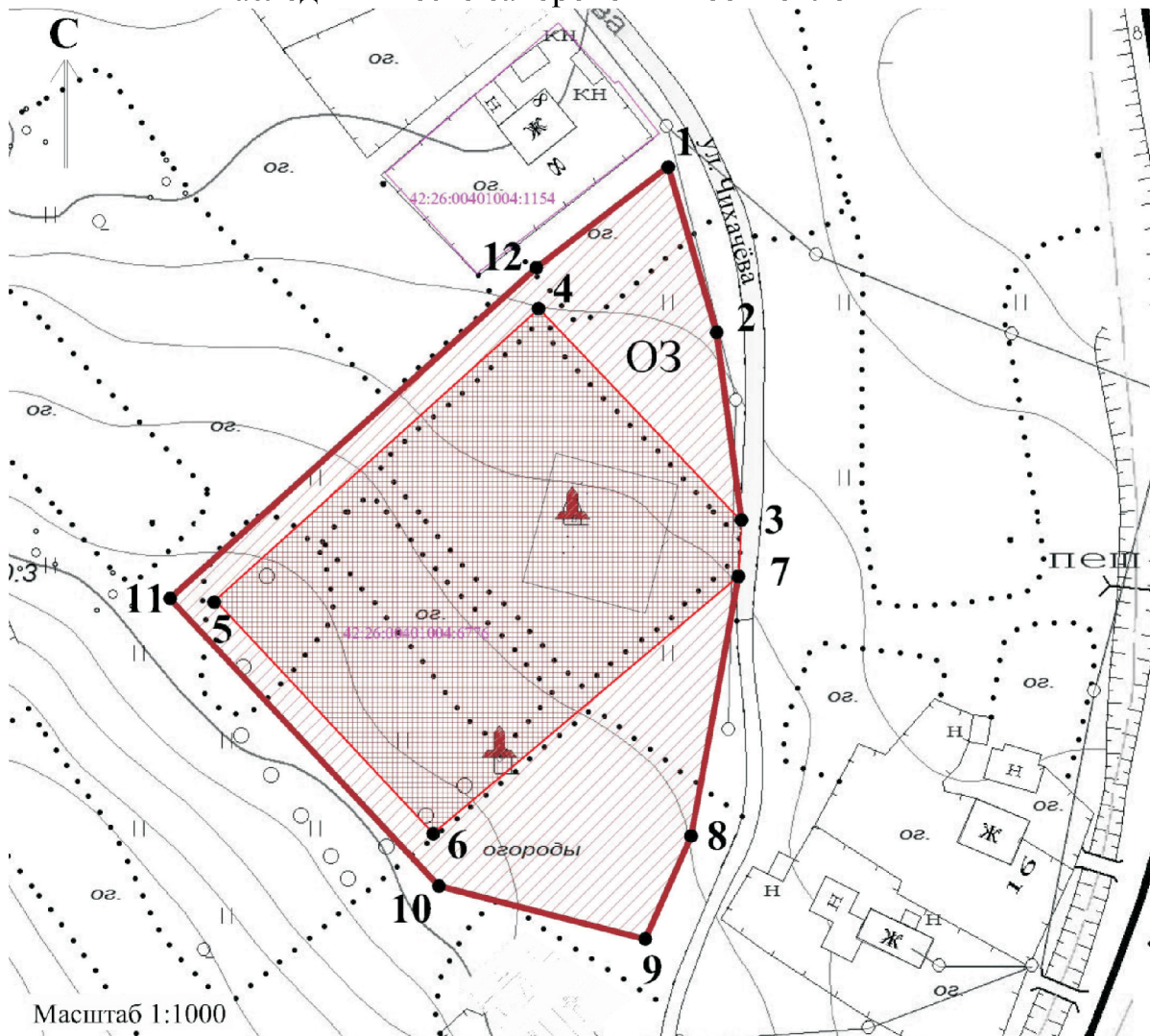
Текстовое описание границы ОЗ объекта культурного наследия
«Место захоронения военнопленных»

Границы ОЗ объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» проходят: от точки 1 до точки 2 – 27,3 м в юго-восточном направлении вдоль ул. Чихачева; от точки 2 до точки 3 – 30,0 м в юго-восточном направлении до крайней северной точки восточного фрагмента границы территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных»; от точки 3 до точки 4 – 46,6 м в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 4 до точки 5 – 69,3 м в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 5 до точки 6 – 50,5 м в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 6 до точки 7 – 63,8 м в северо-восточном направлении до крайней северной точки восточного фрагмента границы территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 7 до точки 8 – 41,8 м в юго-западном направлении вдоль ул. Чихачева; от точки 8 до точки 9 – 17,8 м в юго-западном направлении вдоль ул. Чихачева; от точки 9 до точки 10 – 33,8 м в северо-западном направлении от ул. Чихачева; от точки 10 до точки 11 – 62,3 м в северо-западном направлении на расстоянии 5,0 м от юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 11 до точки 12 – 78,2 м в северо-восточном направлении на расстоянии 5,0 м от северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных» (кадастровый номер земельного участка 42:26:00401004:6776); от точки 12 до точки 1 – 26,3 м в северо-восточном направлении на расстоянии 5,0 м от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 42:26:00401004:1154 до исходной точки.

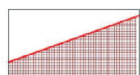
Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ объекта
культурного наследия «Место захоронения военнопленных»
(в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	544442.38	1346679.29
2	544416.37	1346688.09
3	544386.57	1346692.39
4	544420.32	1346660.16
5	544374.06	1346608.89
6	544337.13	1346643.45
7	544377.90	1346691.87
8	544336.07	1346684.48
9	544322.19	1346677.14
10	544327.92	1346642.84
11	544375.37	1346599.33
12	544426.47	1346658.67
1	544442.38	1346679.29

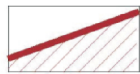
Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ объекта культурного наследия «Место захоронения военнопленных»



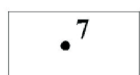
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

42:26:0201002:1587



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 4 июля 2017 г. № 336

Особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В границах охранных зон (ОЗ) объектов культурного наследия «Место первой шахты Кольчугинского рудника – шахты «Успех», «Здание, в котором располагался первый Совет рабочих Кольчугинского рудника», «Место массовой казни участников Кольчугинского восстания. Стела», «Место захоронения военнопленных» устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение рекламных конструкций.

Разрешается:

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия высотой не более

2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

установка информационных щитов, относящихся к истории города и памятным событиям высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 4,5 м;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

санация зеленых насаждений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности улиц и дорог (ЗРЗ(у)) объекта культурного наследия «Мартовский сквер – место захоронения героев гражданской войны и Героев Социалистического Труда. Мемориал» устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, транспарант-перетяжек.

Разрешается:

строительство, капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

устройство небольших автостоянок;

санация зеленых насаждений.