



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 г. № 185
г. Кемерово

**О комплексном развитии незастроенной территории
спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»**

В соответствии со статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.19 Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.11.2021 № 687, на основании распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.01.2023 № 38-р «О принятии предложения о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» (далее также – решение о КРТ) площадью 54,2 га, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1162.

2. Определить:

2.1. Границы незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Предельный срок реализации решения о КРТ – 20 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

2.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Решение о КРТ подлежит реализации по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Министерству туризма Кузбасса в срок, не превышающий 1 месяца с даты принятия настоящего постановления, подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса Середюка И.В.

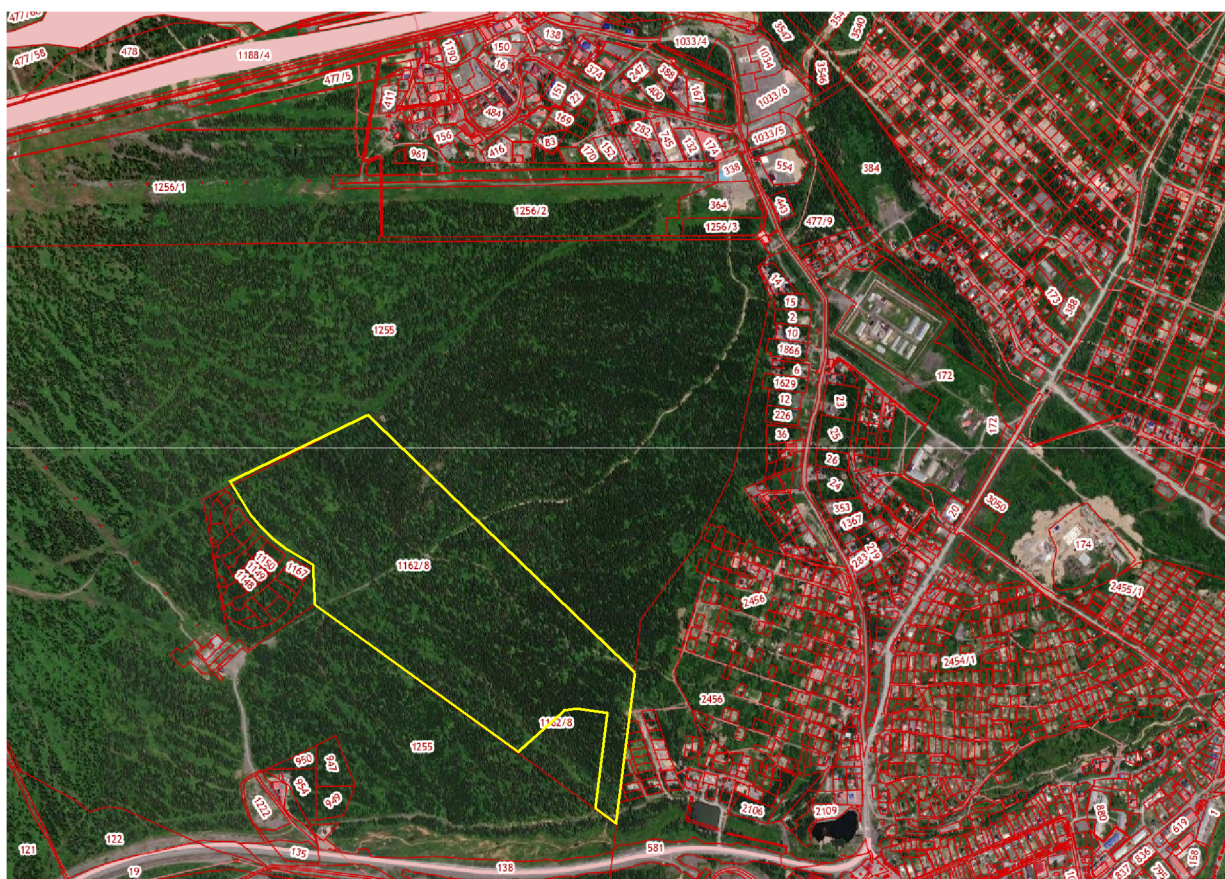
Первый заместитель
председателя Правительства
Кемеровской области - Кузбасса -
министр финансов Кузбасса





И.Ю. Малахов

Приложение №1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 28 марта 2023 г. № 185

**Границы незастроенной территории
спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»,
подлежащей комплексному развитию**



-  Земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Граница территории для принятия решения о комплексном развитии незастроенной территории «СТК «Шерегеш»

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	355468,12	2265345,99
2	354682,87	2266147,72
3	354414,89	2266113,68
4	354369,06	2266107,85
5	354350,74	2266105,53
6	354224,90	2266089,54
7	354259,36	2266042,87
8	354569,42	2266078,30
9	354596,59	2265985,70
10	354599,54	2265931,81
11	354459,93	2265771,42
12	354896,04	2265180,62
13	355011,38	2265173,36
14	355043,11	2265112,54
15	355053,68	2265095,91
16	355075,03	2265065,99
17	355110,78	2265024,97
18	355124,90	2265011,32
19	355153,06	2264987,09
20	355193,17	2264958,00
21	355212,89	2264945,66
22	355255,77	2264923,83
23	355344,55	2265101,84
1	355468,12	2265345,99

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 28 марта 2023 г. № 185

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
5	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1	2	3	4
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
8	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
13	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
14	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
15	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей

1	2	3	4
16	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
18	Внеуличный транспорт	7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 28 марта 2023 г. № 185

**Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в
границах незастроенной территории спортивно-туристического
комплекса «Шерегеш», подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	0*	10 этажей	100*
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1			
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2			
5	Магазины	4.4	0*	10 этажей	100*
6	Общественное питание	4.6	0*	10 этажей	100*
7	Гостиничное обслуживание	4.7	0*	22 этажа	100*
8	Развлекательные мероприятия	4.8.1	0*	22 этажа	100*

1	2	3	4	5	6
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	0*	22 этажа	100*
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0*	3 этажа	100*
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0*	10 этажей	100*
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0*	22 этажа	100*
13	Спортивные базы	5.1.7	0*	0*	100*
14	Природно-познавательный туризм	5.2	0*	0*	100*
15	Туристическое обслуживание	5.2.1	0*	10 этажей	100*
16	Транспорт	7.0	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0*	0*	100*
18	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			

* Указанные значения предельных параметров разрешенного строительства возможны при соблюдении требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, нормативов градостроительного проектирования.