



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2023 г. № 489
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земель и (или)
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Кемеровской области – Кузбасса,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.11.2017 № 608, от 04.05.2018 № 163, от 24.09.2018 № 398, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 09.12.2021 № 732, от 26.10.2022 № 712), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2 слова «органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции» заменить словами «исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-5 настоящего Порядка, определяется:

как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности;

как 100 процентов кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе подгруппы, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, на площадь земель, подлежащих передаче в частную собственность, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса.

4. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется:

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса;

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным

проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса.».

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса по заявлениям о перераспределении земельных участков, поступившим до дня вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с редакцией Порядка, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель
председателя Правительства
Кемеровской области – Кузбасса –
министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов