



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 553
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 15.12.2006 № 255 «О Порядке обращения
граждан в комиссии по рассмотрению заявлений
на получение долгосрочных целевых жилищных
займов и социальных выплат и перечне документов,
представляемых гражданами в комиссии
по рассмотрению заявлений на получение
долгосрочных целевых жилищных займов
и социальных выплат»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса
постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.12.2006 № 255 «О Порядке обращения граждан в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат и перечне документов, представляемых гражданами в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.10.2007 № 284, от 08.02.2008 № 32, от 25.03.2009 № 121, от 02.06.2009 № 245, от 18.06.2012 № 226, от 22.01.2013 № 9, от 16.07.2013 № 300, от 12.02.2014 № 61, от 20.06.2017 № 307, от 06.10.2017 № 515, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 22.07.2019 № 450, от 05.10.2021 № 602, от 03.03.2022 № 120, от 18.03.2022 № 141, от 29.11.2022 № 786) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.2. В Порядке обращения граждан в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2.1:

абзац первый после слова «гражданина» дополнить словами «или в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого планируется приобретение или строительство жилого помещения, указанного в заявлении,»;

в абзаце четвертом слова «лица, достигшие возраста 23 лет и не обеспеченные жильем» заменить словами «лица, достигшие возраста 21 года и старше, не обеспеченные жильем»;

абзац пятый после слова «гражданина» дополнить словами «или в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого планируется приобретение или строительство жилого помещения, указанного в заявлении».

1.2.2. В абзаце двенадцатом пункта 3.3 слова «Пенсионном фонде» заменить словами «Фонде пенсионного и социального страхования».

1.2.3. Абзац седьмой пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев выезда в другое муниципальное образование на территории Кемеровской области – Кузбасса граждан, которые были включены в реестр на основании решений комиссий, созданных в органах государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, граждан, относящихся к одной из категорий «начинающие специалисты» (если они были включены в реестр не на основании решений комиссий, созданных в органах государственной власти Кемеровской области – Кузбасса), «граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания», «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов»».

1.2.4. В абзаце шестом пункта 3.5 слова «Пенсионном фонде» заменить словами «Фонде пенсионного и социального страхования».

1.2.5. В пункте 3.8:

абзац третий после слова «граждан» дополнить словами «или в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса по месту приобретения или строительства жилого помещения, указанного в заявлении»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Специализированная организация до передачи в областную комиссию документов, поступивших из комиссий:»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«запрашивает кредитные отчеты по кредитным историям гражданина, совершеннолетних членов его семьи, созаемщиков и поручителей в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях учета их долговых обязательств

при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Положения о требованиях к заемщикам, способах и условиях обеспечения возврата заемных средств, а также иных условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 03.03.2008 № 72. Гражданин, совершеннолетние члены его семьи, созаемщики и поручители представляют согласие на запрос данных в бюро кредитных историй по формам согласно приложениям № 6, 7 к настоящему Порядку. Граждане вправе по собственной инициативе представить кредитные отчеты (с датой выдачи не более чем за один месяц до передачи в специализированную организацию) по своим кредитным историям, кредитным историям совершеннолетних членов их семей, созаемщиков и поручителей;

получает общедоступную информацию о наличии задолженности гражданина (совершеннолетних членов его семьи) и созаемщиков по исполнительным производствам, о наличии незавершенной процедуры несостоятельности (банкротства) гражданина (совершеннолетних членов его семьи) и созаемщиков, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сервисе «Банк данных исполнительных производств» Федеральной службы судебных приставов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.»

1.2.6. Приложения № 1, 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В перечне документов, представляемых гражданами в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат (далее – перечень), утвержденном постановлением:

1.3.1. В подпункте 3.3.4 слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

1.3.2. Приложение № 1 к перечню изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3.3. В таблице приложения № 1-1 к перечню:
дополнить строкой 11-2 следующего содержания:

«

11-2	Справки об обучении детей (достигших возраста 18 лет) в общеобразовательной организации, в профессиональной образовательной организации,			
------	--	--	--	--

	образовательной организации высшего образования			
--	---	--	--	--

»;

строку 22 изложить в следующей редакции:

«

22	Копия налоговой декларации с отметкой налоговой инспекции за предыдущий год и за последний налоговый период текущего года (по общей системе налогообложения) либо за последний налоговый период (по упрощенной системе налогообложения)			
----	---	--	--	--

»;

строку 24 изложить в следующей редакции:

«

24	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе/листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей			
----	---	--	--	--

»;

в строке «Документы на приобретаемое на вторичном рынке жилье, высвобождаемое жилье» слова «, высвобождаемое жилье» исключить;

строку 25 изложить в следующей редакции:

«

25	Копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение (документы - основания, свидетельство о государственной регистрации права			
----	--	--	--	--

	собственности, сведения из Единого государственного реестра недвижимости (сроком выдачи не более 1 месяца)			
--	---	--	--	--

»;

строку 27 изложить в следующей редакции:

«

27	Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (документы - основания, свидетельство о государственной регистрации права собственности, сведения из Единого государственного реестра недвижимости (сроком выдачи не более 1 месяца)			
----	--	--	--	--

»;

строку 29 изложить в следующей редакции:

«

29	Кадастровый план на земельный участок, на котором расположен приобретаемый жилой дом			
----	--	--	--	--

»;

строку 31 изложить к следующей редакции:

«

31	Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект незавершенного строительства (если он			
----	---	--	--	--

	расположен на земельном участке и право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) (документы - основания, свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды на земельный участок со сроком аренды не менее срока предоставления займа, сведения из Единого государственного реестра недвижимости)			
--	---	--	--	--

»;

строку 31-1 изложить в следующей редакции:

«

31-1	Отчет об оценке земельного участка, объекта незавершенного строительства (если земельный участок, объект незавершенного строительства принадлежат на праве собственности гражданину и (или) членам семьи гражданина)			
------	--	--	--	--

»;

дополнить строкой 31-2 следующего содержания:

«

31-2	Кадастровый план на земельный участок			
------	---------------------------------------	--	--	--

»;

строку 33 изложить в следующей редакции:

«

33	Документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства)			
----	---	--	--	--

»;

строку 53 изложить в следующей редакции:

«

53	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе/листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей			
----	---	--	--	--

».

1.3.4. В строке «Документы на приобретаемое на вторичном рынке жилье, высвобождаемое жилье» пакета № 1.1 (дополнительные документы к пакету № 1) таблицы приложения № 2-1 к перечню слова «, высвобождаемое жилье» исключить.

1.3.5. В таблице приложения № 3 к перечню:

в строке 1 после слов «(достигшего возраста 18 лет) в» дополнить словами «общеобразовательной организации,»;

в строках 2, 3 после слов «достигшего возраста 18 лет, в» дополнить словами «общеобразовательной организации,»;

в строках 5, 7, 9 – 12 слова «Пенсионном фонде Российской Федерации» заменить словами «Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

подпункт 2 графы 3 строки 14 изложить в следующей редакции:

«2) акт межведомственной комиссии о признании жилого дома непригодным для проживания или заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;»;

в строке 19 слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»;

в строке 19.1 слова «лица, достигшие возраста 23 лет и не обеспеченные жильем» заменить словами «лица, достигшие 21 года и старше, не обеспеченные жильем».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 30 августа 2023 г. № 553

«Приложение № 1
к Порядку обращения граждан
в комиссии по рассмотрению заявлений
на получение долгосрочных целевых
жилищных займов и социальных выплат

МП _____
СОГЛАСОВАН*
Ф.И.О., подпись

МП _____
УВЕРЖДЕН
Ф.И.О., подпись

Список получателей долгосрочных целевых жилищных займов
в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных
целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования»

для приобретения (строительства) жилья (нужное подчеркнуть)

_____ в 20__ году (по состоянию на ____ г.)**
адрес

Утвержденная*** стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения = руб.

										Сведения о приобретаемом (строящемся) жилом помещении									
										Адрес									
											Количество комнат/общая площадь								
											Норматив площади (кв. м) (+10 кв. м)								
											Сверхнормативная площадь (кв. м)								
											Стоимость приобретаемого/строящегося жилого помещения (руб.)								
											Стоимость норматива площади (руб.)****								
											Сумма собственных средств гражданина (руб.)*****								
											Сумма займа (руб.) /размер процентной ставки/срок займа								
																			Подпись заемщика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Председатель комиссии

(Ф.И.О., подпись)

МП

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

- * Для списков, поступающих от комиссий, созданных в органах государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.
- ** Список должен содержать информацию не более чем трехмесячной давности.
- *** Утвержденная областной комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат, на текущий квартал стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Методикой расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области – Кузбасса, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98.
- **** Стоимость норматива площади жилого помещения (руб.) (графа 16 списка) = норматив площади жилого помещения (кв. м) (графа 13 списка) x утвержденная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения (руб.).
- ***** Сумма собственных средств гражданина (руб.) (графа 17 списка) = стоимость приобретаемого жилого помещения (руб.) (графа 15 списка) – сумма займа (руб.) (графа 18 списка).

Приложение № 2
к Порядку обращения граждан
в комиссии по рассмотрению
заявлений на получение
долгосрочных целевых жилищных
займов и социальных выплат

СОГЛАСОВАН

МП _____

Ф.И.О., подпись

Список
получателей социальных выплат
в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ
«О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов,
социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования»
для приобретения (строительства) жилья (нужное подчеркнуть)
_____ в 20__ году (по состоянию на ____ г.)*
адрес

Утвержденная** стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения = руб.

									Сведения о приобретаемом жилом помещении									
	№ п/п	Ф.И.О. (всех членов семьи), дата рождения/степень родства	Норматив площади жилого помещения по Закону, кв. м	Порядковый № получателя социальной выплаты	Дата принятия решения о включении в реестр	Место работы, должность (всех работающих членов семьи)	Среднемесячный совокупный доход семьи за последние 6 месяцев (руб.)	Категория в соответствии с Законом	Характеристика занимаемого жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, нахождение в собственности, аренда или иное)	Адрес	Количество комнат/общая площадь	Стоимость приобретаемого жилого помещения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Сумма собственных средств гражданина (руб.)	Сумма ипотечного займа (кредита) (руб.)	Размер процентной ставки/срок по ипотечному займу (кредиту)	Сумма социальной выплаты (руб.)	Подпись получателя социальной выплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Председатель комиссии

(Ф.И.О., подпись)

МП

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

* Список должен содержать информацию не более чем трехмесячной давности.

** Утвержденная областной комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат, на текущий квартал стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Методикой расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области – Кузбасса, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 30 августа 2023 г. № 553

«Приложение № 1
к перечню документов,
представляемых гражданами
в комиссии по рассмотрению
заявлений на получение
долгосрочных целевых
жилищных займов и
социальных выплат

Председателю областной
комиссии по рассмотрению
вопросов, связанных
с предоставлением
долгосрочных целевых
жилищных займов и
социальных выплат

(Ф.И.О.)

Заявление

Я, _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Адрес фактического проживания: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Телефоны:
 домашний _____ рабочий _____ сотовый _____
 Основное место работы: _____

_____ (наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место работы по совместительству: _____

_____ (наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место учебы: _____

Семейное положение: _____

Сведения о супруге: _____

_____ (Ф.И.О. полностью)

Дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Адрес фактического проживания: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Телефоны:
 домашний _____ рабочий _____ сотовый _____
 Основное место работы: _____

_____ (наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место работы по совместительству: _____

_____ (наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место учебы: _____

Сведения о детях: _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

Прошу предоставить долгосрочный целевой жилищный заем в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» (далее – Закон) как

(указывается категория в соответствии со статьей 4 Закона)
сроком _____.

Долгосрочный целевой жилищный заем будет направлен мной на

(приобретение (строительство) жилого помещения (указать нужное)
на территории _____.

(наименование муниципального образования Кемеровской области –
Кузбасса)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Настоящим подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, являются верными и точными на нижеуказанную дату. Об изменении сведений обязуюсь немедленно известить всех заинтересованных лиц.

« _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись) _____».