



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2023 г. № 602
г. Кемерово

**О внесении изменений в отдельные
постановления высшего исполнительного
органа Кемеровской области – Кузбасса**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условия и сроки внесения арендной платы, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 № 62 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условий и сроков внесения арендной платы» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.12.2008 № 577, от 19.05.2009 № 215, от 23.12.2009 № 508, от 28.12.2010 № 581, от 26.10.2011 № 483, от 07.09.2012 № 364, от 09.11.2012 № 494, от 08.05.2013 № 195, от 21.11.2013 № 510, от 11.11.2014 № 462, от 03.05.2017 № 189, от 30.10.2017 № 579, от 24.12.2018 № 603, от 17.04.2019 № 248, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 16.12.2019 № 717, от 16.12.2020 № 744, от 06.12.2021 № 728, от 19.04.2022 № 230), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слова «государственной власти» исключить.

1.2. В абзаце тринадцатом пункта 2.8 слова «группы видов разрешенного использования» заменить словом «подгрупп».

1.3. В пункте 2.10 слова «группы видов разрешенного использования по этому виду разрешенного использования» заменить словами «вида использования подгруппы земельного участка».

1.4. В пункте 2.11:

в абзаце первом слова «группы видов разрешенного использования» заменить словами «вида использования подгруппы земельного участка»;

в абзаце втором слова «группы видов разрешенного использования по этому (фактическому) виду разрешенного использования» заменить словами «фактического вида использования подгруппы земельного участка».

1.5. Абзац 4 пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«с момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка;».

2. Внести в пункт 8 Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.10.2017 № 531, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 31.10.2019 № 639, от 18.11.2020 № 674, от 21.07.2021 № 437, от 01.12.2021 № 720, от 29.03.2023 № 187), следующие изменения:

в абзаце втором слова «10 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае размещения объекта, указанного в пункте 6 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства, уполномоченный орган принимает решение о разрешении размещения объекта или отказывает в разрешении размещения объекта:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами – в отношении размещения газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами – в отношении размещения нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.».

3. Внести в Порядок платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 306 «Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2019 № 724, от 11.01.2022 № 1), следующие изменения:

3.1. В абзаце пятом пункта 2 слова «исходя из вида разрешенного использования» заменить словами «в разрезе вида использования подгруппы».

3.2. Дополнить пунктом 3–1 следующего содержания:

«3–1. Размер платы за установление сервитута может быть изменен в одностороннем порядке исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченным на заключение соглашения об установлении сервитута, в следующих случаях:

изменение кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут;

принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета размера платы за установление сервитута;

изменение категории земель и вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.».

3.3. В пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, ниже среднего значения кадастровой стоимости земельного участка в разрезе вида использования подгруппы земельного участка по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), утвержденный уполномоченным исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СУКС – среднее значение кадастровой стоимости земельного участка по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) в разрезе вида использования подгруппы земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в рублях;».

3.4. В абзаце четвертом пункта 5 слово «группы» заменить словом «подгруппы».

4. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее

уплаты, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.11.2017 № 595 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 22.11.2019 № 676, от 30.06.2020 № 387, от 19.04.2022 № 230, от 12.08.2022 № 530), следующие изменения:

4.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «государственной власти» исключить.

4.2. Пункт 2.3 дополнить подпунктом «в)» следующего содержания:

«в) 2 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Кемеровской области – Кузбасса, в том числе включенных в состав проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием недрами для размещения зданий, строений, сооружений и других целей.»

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк