



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
16 апреля 2024 года

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Кемеровской области – Кузбассе требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 1

1. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества, территория садоводства) может быть включена в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 2) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества не может превышать площадь населенного пункта;
- 3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;
- 4) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проекта планировки территории садоводства или огородничества, или проекта межевания территории садоводства или огородничества;

5) наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

6) обеспечение соблюдения установленных нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа;

7) соответствие расчетных параметров улиц, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, расчетным параметрам, установленным сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (далее – свод правил), в отношении улиц в зонах жилой застройки.

2. Помимо требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, территория садоводства может быть включена в границы населенного пункта при условии, что количество земельных участков с жилыми, садовыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества, при этом права на такие объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или огородничества не допускается.

Статья 2

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

2) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

3) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или садоводческого некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта в границах территории садоводства;

4) обеспечение соблюдения установленных нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа;

5) количество земельных участков с жилыми, садовыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества, при этом права на такие объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) наличие жилых, садовых домов, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества жилых, садовых домов в границах территории садоводства;

7) соответствие расчетных параметров улиц, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, расчетным параметрам, установленным сводом правил в отношении улиц в зонах жилой застройки.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

23 апреля 2024 года

№ 34-03