



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Кемеровской области – Кузбасса**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
16 апреля 2024 года

#### **Статья 1**

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации для физических лиц – резидентов Российской Федерации, состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Кемеровской области – Кузбасса, которые впервые после вступления в силу настоящего Закона получили доход от продажи органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уменьшить до одного года установленный пунктом 4 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

2. Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, направляются в налоговый орган в порядке, установленном Правительством Кемеровской области – Кузбасса, не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
25 апреля 2024 года  
№ 39-03