



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2024 г. № 772
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка предоставления
в налоговый орган сведений, предусмотренных
Законом Кемеровской области – Кузбасса
от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об уменьшении
минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества в
целях освобождения от налогообложения
налогом на доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого
имущества на территории
Кемеровской области – Кузбасса»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в налоговый орган сведений, предусмотренных Законом Кемеровской области – Кузбасса от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Кемеровской области – Кузбасса».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 3 декабря 2024 г. № 772

ПОРЯДОК
предоставления в налоговый орган сведений,
предусмотренных Законом Кемеровской
области – Кузбасса от 25.04.2024 № 39-ОЗ
«Об уменьшении минимального предельного
срока владения объектом недвижимого имущества
в целях освобождения от налогообложения
налогом на доходы физических лиц доходов от
продажи объектов недвижимого имущества на
территории Кемеровской области – Кузбасса»

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий, осуществляемых в целях формирования и направления в Управление Федеральной налоговой службы по Кемеровской области – Кузбассу (далее – УФНС) сведений о физических лицах – резидентах Российской Федерации, состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Кемеровской области – Кузбасса, которые впервые получили доход от продажи органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сведений об указанных жилых помещениях за соответствующий налоговый период (далее соответственно – сведения, физические лица, объекты недвижимого имущества (жилые помещения)).

2. Министерство строительства Кузбасса (далее – Министерство) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, запрашивает в органах местного самоуправления Кемеровской области – Кузбасса (далее – органы местного самоуправления), осуществляющих приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений), сведения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – сведения), а также следующие документы в отношении каждого физического лица и каждого объекта недвижимого имущества (жилого помещения):

копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права собственности на объект недвижимости;

согласие физического лица на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Сведения и документы предоставляются посредством государственной информационной системы «Электронный документооборот Правительства Кузбасса» (далее – электронный документооборот) в формате *.pdf, а также в формате *.xlsx.

Сведения и документы за четвертый квартал запрашиваются до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае отсутствия в отчетном периоде сделок по продаже физическими лицами органам местного самоуправления недвижимого имущества (жилых помещений) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления направляются нулевые сведения.

При наличии недостатков при предоставлении сведений Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня окончания срока предоставления сведений направляет органам местного самоуправления посредством электронного документооборота уведомление о предоставлении уточняющих сведений.

Орган местного самоуправления предоставляет уточняющие сведения в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления Министерства.

3. Министерство анализирует предоставленные сведения и при установлении фактов внесения органами местного самоуправления в них данных о физических лицах, повторно получивших доход от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений), в том числе в разных муниципальных образованиях, не направляет сведения о таких лицах в УФНС в соответствии с настоящим Порядком.

4. Ежеквартально по результатам проверки сведений органов местного самоуправления Министерство составляет отчет по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который подлежит направлению в УФНС.

Отчет направляется Министерством в УФНС нарочным с приложением копии отчета на электронном носителе в формате *.xlsx.

Министерством сведения в УФНС направляются ежеквартально не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

Единый отчет по итогам работы за год формируется Министерством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляется в УФНС не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи недвижимого имущества (жилых помещений).

В случае отсутствия в отчетном периоде сделок по продаже физическими лицами органам местного самоуправления недвижимого имущества (жилых помещений) для обеспечения ими детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, Министерством в УФНС направляется нулевой отчет.

5. Сведения, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, за первый – третий кварталы 2024 года запрашиваются Министерством у органов местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

6. Сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, за первый – третий кварталы 2024 года направляются Министерством в УФНС не позднее 60 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
в налоговый орган сведений,
предусмотренных Законом
Кемеровской области – Кузбасса
от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об
уменьшении минимального
предельного срока владения
объектом недвижимого
имущества в целях освобождения
от налогообложения налогом на
доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого
имущества на территории
Кемеровской области – Кузбасса»

СВЕДЕНИЯ

(муниципальное образование Кемеровской области – Кузбасса)
о физических лицах – резидентах Российской Федерации,
состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства
(месту пребывания – при отсутствии у физического лица
места жительства на территории Российской Федерации)
на территории Кемеровской области – Кузбасса, которые
получили доход от продажи органам местного самоуправления
объектов недвижимого имущества (жилых помещений),
расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса,
предназначенных для обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и об указанных жилых помещениях
за ____ квартал 20 ____ года

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	ИНН	Вид жилого помещения	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 3
к Порядку предоставления
в налоговый орган сведений,
предусмотренных Законом
Кемеровской области – Кузбасса
от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об
уменьшении минимального
предельного срока владения
объектом недвижимого имущества
в целях освобождения от
налогообложения налогом на
доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого
имущества на территории
Кемеровской области – Кузбасса»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
_____ года рождения, паспорт _____

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)
даю согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» _____

(наименование органа местного самоуправления, его адрес)
Министерству строительства Кузбасса, расположенному по адресу:
г. Кемерово, Советский проспект, д. 60, а также Управлению Федеральной
налоговой службы по Кемеровской области – Кузбассу, расположенному по
адресу: г. Кемерово, Кузнецкий проспект, д. 70, на обработку (любое
действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с
использованием средств автоматизации или без использования таких средств,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение), в целях освобождения от налогообложения моего
дохода, полученного мной от продажи объекта недвижимого имущества
(жилого помещения), расположенного на территории Кемеровской области –
Кузбасса, в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса
от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока
владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи

объектов недвижимого имущества на территории Кемеровской области – Кузбасса» следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество, дата рождения;
- 2) серия, номер паспорта Российской Федерации, наименование органа, выдавшего паспорт, дата его выдачи;
- 3) ИНН;
- 4) иные персональные данные, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса, необходимые для обработки в целях освобождения от налогообложения моего дохода, полученного мной от продажи объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 25.04.2024 № 39-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Я ознакомлен(а) с тем, что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до достижения цели обработки персональных данных или отзыва согласия на обработку персональных данных посредством составления и подачи соответствующего письменного документа.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(дата)