



Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса  
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

П Р И К А З

19 марта 2024 г.

№ 35

г. Кемерово

**Об утверждении особенностей (предмет охраны)  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом кино «Москва», расположенного  
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2, границ  
его территории и требований к осуществлению  
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 23 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», пунктом 4.10.9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.03.2020 № 168, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом кино «Москва», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кино «Москва», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2.

1.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кино «Москва», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса» и размещению на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.И. Федотова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом Комитета по охране  
 объектов культурного наследия Кузбасса  
 от 19 марта 2024 г. № 35

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного  
 наследия регионального значения «Дом кино «Москва»,  
 расположенного по адресу: Кемеровская область –  
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2**

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование объекта</b>                          | Дом кино «Москва»   |
| <b>Время создания (возникновения) объекта, автор</b> | 1937 год<br>Архитекторы Д.Ф. Зезин, С.П. Скобликов  |
| <b>Адрес (местонахождение) объекта</b>               | Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,<br>ул. Дзержинского, д. 2   |
| <b>Документ о принятии на государственную охрану</b> | Решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения»  |
| <b>Предмет охраны</b>                                | <p>1. Градостроительные характеристики</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- островное расположение здания в сквере, с отступом от линии застройки;</li> <li>- первоначальные габариты, силуэт здания, высотные отметки композиционных объемов, коньков, аттиков и венчающих карнизов.</li> </ul> <p>2. Объемно-пространственная структура здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объемно-пространственная композиция в габаритах капитальных конструкций;</li> <li>– первоначальная конфигурация плана здания;</li> <li>– этажность.</li> </ul> <p>3. Первоначальная форма крыши – скатная, с аттиками на главном и дворовом фасадах.</p> <p>4. Первоначальные капитальные конструкции композиционных объемов.</p> <p>5. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухэтажные портики на двух столбах квадратного сечения;</li> <li>– балкон-терраса над главным входом на спаренных колоннах круглого сечения;</li> <li>– размеры и расположение оконных и дверных проемов;</li> <li>– профилированные наличники оконных и дверных</li> </ul> |

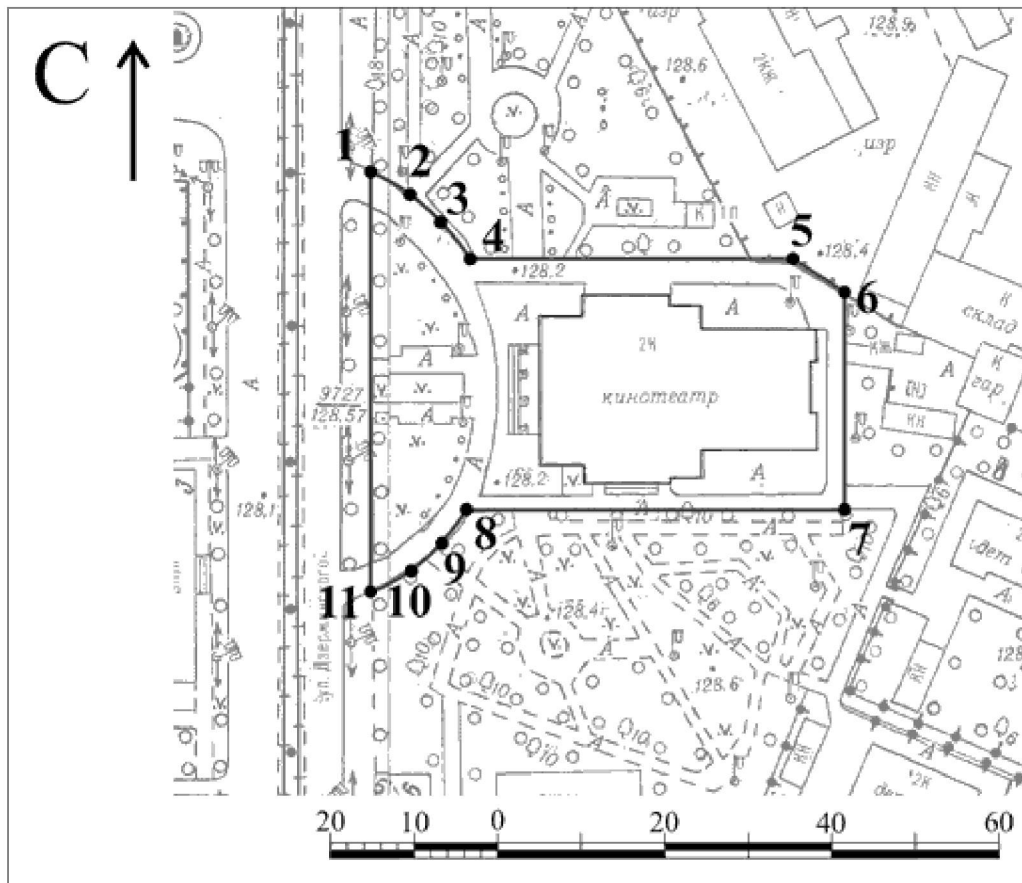
|  |  |
|--|--|
|  | <p>проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оформление оконных проёмов боковых фасадов замковым завершением;</li> <li>– первоначальный рисунок оконных переплётов;</li> <li>– пилястровые портики боковых фасадов;</li> <li>– ордерные пилястры главного фасада;</li> <li>– венчающий аттик, отделенный карнизом;</li> <li>– опоясывающий карниз на кронштейнах;</li> <li>– профилированные тяги, стилизованные упрощенные капители столбов, колонн и пилястр, арочные ниши, филёнки.</li> </ul> <p>6. Материал исполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стены, колонны, столбы – кирпичные, оштукатуренные;</li> <li>– перекрытия портиков – деревянные, кессонированные;</li> <li>– карнизы на кронштейнах – бетонные;</li> <li>– лепные украшения – гипсовые.</li> </ul> <p>7. Виды отделки фасадной поверхности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– окраска по штукатурке;</li> <li>– рустовка поля стены первого этажа;</li> <li>– рустовка столбов портиков;</li> <li>– первоначальное колористическое решение – оттенки желтого цвета, с выделением декоративных деталей белым цветом.</li> </ul> <p>8. Первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объемно-планировочная структура и габариты внутренних помещений в капитальных конструкциях;</li> <li>– перекрытия и существующие высотные отметки интерьеров, исключая поздние включения;</li> <li>– местоположение и первоначальные габариты внутренних лестниц.</li> </ul> <p>9. Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущие конструкции (стены, столбы, колонны) – кирпичные;</li> <li>– перекрытия межэтажные – монолитные железобетонные балочного типа;</li> <li>– перекрытия чердачные – деревянные щиты по деревянным балкам, оштукатуренные по дранке;</li> <li>– лестницы – монолитные железобетонные по косоурам, с ограждением из чугунного литого балясника;</li> </ul> <p>10. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стены, потолки – окраска по штукатурке,</li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>за исключением поздней отделки фойе 1 этажа и облицовки стен зрительных залов акустической плиткой;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– упрощенные капители внутренних колонн, лепной декор фойе и большого зала – розетка центральной люстры, гирлянды, профилированные карнизы, тяги, кронштейны;</li><li>– бронзовая люстра большого зала.</li></ul> <p>11. Мемориальная доска с текстом: «Здесь работал с июня 1939 г. по июнь 1941 г. отважный воин Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Герой Советского Союза Мызо Владимир Иванович (1915-1944 гг.)».</p> |
|--|---|

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Комитета по охране  
объектов культурного наследия Кузбасса  
от 19 марта 2024 г. № 35

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом кино «Москва»,  
расположенного по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2**

Граница территории объекта культурного наследия проходят от точки пересечения условной линии, проходящей по южному краю проезда вдоль южного фасада кинотеатра, с условной линией, проходящей по восточному краю проезда вдоль восточного фасада по вышеуказанной линии на север до пересечения с условной линией, проходящей по северо-восточному краю разворотной площадки, далее по этой линии на северо-запад, до пересечения с условной линией, проходящей по северному краю проезда вдоль северного фасада, далее по этой линии на запад до пересечения с условной линией, совпадающей с северо-восточным краем полукруглого проезда к зданию кинотеатра, далее по этой линии на северо-запад до пересечения с условной линией, проходящей по восточному краю тротуара вдоль ул. Дзержинского, далее по этой линии на юг до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю полукруглого проезда, далее по этой линии на северо-восток до пересечения с условной линией, проходящей по южному краю проезда вдоль южного фасада кинотеатра, далее по этой линии на восток до исходной точки.



**Таблица координат границ территории  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом кино «Москва», расположенного  
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2**

Система координат: местная г. Кемерово

| № поворотной точки* | X          | Y          | Площадь, м2 |
|---------------------|------------|------------|-------------|
| 1                   | 15997,2449 | 14733,3255 | 7157,83     |
| 2                   | 16005,9721 | 14727,9749 |             |
| 3                   | 16013,6715 | 14721,2286 |             |
| 4                   | 16020,1223 | 14713,2800 |             |
| 5                   | 16096,7519 | 14712,5873 |             |
| 6                   | 16108,9594 | 14705,4305 |             |
| 7                   | 16109,0874 | 14653,6306 |             |
| 8                   | 16019,2066 | 14652,9421 |             |
| 9                   | 16013,0813 | 14645,2419 |             |
| 10                  | 16005,5291 | 14638,9350 |             |
| 11                  | 15996,8603 | 14634,2806 |             |

\* - нумерация поворотных точек начинается с крайней северной точки, далее по часовой стрелке

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Комитета по охране  
объектов культурного наследия Кузбасса  
от 19 марта 2024 г. № 35

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом кино «Москва»,  
расположенного по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2**

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение наружной рекламы на фасадах и территории объекта культурного наследия, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по ремонту (замене) подземных коммуникаций инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия,

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

а) реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;

б) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

в) установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

г) ведение хозяйственной деятельности, в том числе по благоустройству и озеленению, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.