



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» июля 2024 г. № 01-05/58

Об утверждении Порядка выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками и (или) арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195 «О Департаменте лесного комплекса Кузбасса», в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лесопользователей, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства при рассмотрении обращений о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками и (или) арендными правами:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками и (или) арендными правами.

2. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента лесного комплекса Кузбасса.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента

Е.С. Качканова

Утвержден
распоряжением Департамента
лесного комплекса Кузбасса
от 24.07.2024 № 01-05/58

Порядок выдачи согласия на совершение сделок
с арендованными лесными участками
(или) арендными правами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации права арендатора лесного участка или участка лесного фонда (далее - лесной участок), прошедшего в установленном порядке государственный кадастровый учет, на сдачу арендованного лесного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем), предоставление арендных прав в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.2. Решение о выдаче (отказе в выдаче) согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками и (или) арендными правами (далее – согласие) принимается на заседании комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками и (или) арендными правами (далее – Комиссия), образуемой приказом Департамента лесного комплекса Кузбасса (далее – Департамент).

2. Подача заявления на получение согласия

2.1. Основанием для принятия решения о выдаче согласия служит заявление о выдаче согласия (далее – заявление).

2.2. Арендатор лесного участка, заинтересованный в получении согласия (далее также – заявитель), подает в Департамент письменное заявление по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

2.3. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в Департамент заявителем на бумажном носителе лично либо через организации почтовой связи, а также в электронном виде по электронной почте dlk@kemles.ako.ru.

В случае направления заявления по электронной почте, такое заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего такое заявление на бумажном носителе.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, в случае, если от имени арендатора заявление подписано лицом,

которое не уполномочено в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами действовать без доверенности;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

4) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя арендатора, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

б) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации.

В заявлении обязательно указывается кадастровый номер арендованного лесного участка, на который планируется получение согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.5. Документы, указанные в 2.4 настоящего Порядка, представляются в заверенном виде. При предъявлении подлинных документов допускается подача их не заверенных копий, которые в этом случае заверяются должностным лицом Департамента, принимающим заявление.

2.6. Департамент получает самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) документы на нового арендатора, а именно:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении нового арендатора - юридического лица);

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении нового арендатора - индивидуального предпринимателя).

2.7. Арендатор вправе представить в Департамент документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

3. Сроки рассмотрения заявления

3.1. Заявление о получении согласия рассматривается в течение 30 дней со дня его подачи в Департамент. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о выдаче согласия на совершение сделок или об отказе в выдаче такого согласия.

3.2. Решение об отказе в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами принимается в следующих случаях:

- 1) заявителем представлены недостоверные сведения;
- 2) непредставления арендатором всех необходимых документов;
- 3) новому арендатору в соответствии с законодательством не могут быть предоставлены лесные участки, в том числе в случае, когда новый арендатор является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) осуществления процедуры банкротства лица, с которым предполагается совершить сделку;
- 5) нахождения лица, с которым предполагается совершить сделку, в стадии ликвидации или прекращения деятельности;
- 6) договор аренды лесного участка не приведен в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- 7) лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, за исключением случая, при котором не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых сроком до одного года для выполнения работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью;
- 8) нарушения при совершении сделки прав граждан в области охраны окружающей среды;
- 9) наличие не погашенной задолженности по договору аренды лесного участка на момент рассмотрения заявления;
- 10) совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами повлечет нарушение требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды.

3.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за получением такого согласия после устранения причин, служивших основанием для отказа в выдаче согласия.

4. Условия и порядок оформления решения

4.1. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами принимается Комиссией.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря (без права голоса) и членов Комиссии. Комиссия в своей деятельности руководствуется Лесным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, приказами, инструктивными и методическими указаниями Федерального агентства лесного хозяйства, Положением о Департаменте лесного комплекса Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195, а также настоящим Порядком.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на нем присутствует не менее половины численного состава членов Комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Решения Комиссии фиксируются в протоколе, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

4.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии не позднее следующего рабочего дня после проведения соответствующего заседания. Решение должно содержать сведения об арендаторе, заинтересованных лицах, а также выводы и причины, подтверждающие согласие (отказ в выдаче согласия) на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

4.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком, арендными правами оформляется на основании решения Комиссии в течение 3 рабочих дней с момента его принятия письмом за подписью начальника Департамента (или лица, его замещающего), в котором указываются:

- 1) соответствующий лесной участок;
- 2) сведения об арендаторе лесного участка, обратившемся с заявлением о выдаче согласия;
- 3) сведения о лице, с которым предполагается заключить сделку;
- 4) сделка, на которую выдается согласие;
- 5) решение Комиссии.

4.5. При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размере арендной платы, вида использования лесов, прав и обязанностей сторон не допускается.

Срок действия выданного арендатору согласия составляет 90 календарных дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения. При совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственность по договору аренды лесного участка перед арендодателем возлагается на арендатора.

4.6. В случае обращения арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки. После выдачи предварительного согласия на совершение сделки, разделения арендатором арендованного лесного участка, проведения государственного кадастрового учета образуемых в результате раздела земельных участков, внесения соответствующих изменений в договор аренды, а также регистрации в установленном порядке прав на образуемые участки арендатор вправе обратиться за получением согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами. При этом арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки, может быть отказано в выдаче согласия на ее совершение только в случае возникновения оснований для соответствующего отказа, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

4.7. Государственная регистрация договора субаренды, передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу осуществляется заинтересованным лицом в течение 90 дней со дня выдачи соответствующего согласия на совершение сделки.

Приложение к
Порядку выдачи согласия на
совершение сделок
с арендованными лесными участками
(или) арендными правами

Начальнику Департамента лесного
комплекса Кузбасса

_____ (Ф.И.О.)

От:

(полное и сокращенное наименование, адрес места нахождения, ИНН (указывается обязательно) - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, индивидуальный налоговый номер (ИНН), данные документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя)

Уполномоченный представитель:

_____ (Ф.И.О.)

Контактные данные заявителя
(уполномоченного представителя):

Адрес: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

Заявление

Прошу Вас дать согласие на передачу прав и обязанностей (перенаем)/сдачу арендованного лесного участка в субаренду/предоставление арендных прав в залог/внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паев вноса в производственный кооператив (нужное подчеркнуть) по договору аренды лесного участка от _____ № _____, с кадастровым номером _____, площадью _____,

кому

(наименование, адрес места нахождения, ИНН (указывается обязательно) - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, индивидуальный налоговый номер (ИНН), данные документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя)

Тел _____

Банковские реквизиты _____

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

2) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

3) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, а именно копию документа, удостоверяющего личность (индивидуальный предприниматель).

Должность _____

(Подпись)

Ф.И.О.