



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2014

г. Киров

№ 13/155

#### **Об определении продавца и утверждении Положения о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить продавцом земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, департамент государственной собственности Кировской области.

1.1. Утвердить в качестве сайта продавца земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, официальный информационный сайт департамента государственной собственности Кировской области, электронный адрес: <http://www.dgs.kirovreg.ru/>.

1.2. Определить официальными печатными изданиями для опубликования информационных сообщений о продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, официальные печатные издания для опубликования законов Кировской области.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, департамент государственных закупок Кировской области.

3. Утвердить Положение о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, согласно приложению.

4. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор –  
Председатель Правительства  
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 03.12.2014 № 13/155

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области**

1. Положение о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808) и определяет порядок продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, на аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области (далее – аукцион).

2. Департамент государственной собственности Кировской области (далее – продавец) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области при продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, осуществляет следующие функции:

2.1. Обеспечивает в установленном законом порядке проведение оценки подлежащих продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

2.2. Определяет начальную цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе.

2.3. Передает сформированный пакет документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, департаменту государственных закупок Кировской области.

2.4. Обеспечивает оплату опубликованных в официальном печатном издании информационных сообщений о продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

2.5. Организует осмотр земельных участков на местности.

2.6. Публикует извещение о проведении аукциона, протокол о результатах аукциона на официальном информационном сайте департамента государственной собственности Кировской области <http://www.dgs.kirovreg.ru>.

2.7. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.

2.8. Заключает в письменной форме договор купли-продажи земельных участков с покупателем.

2.9. Обеспечивает передачу земельных участков победителю аукциона и совершает необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на них.

2.10. Осуществляет иные функции.

3. Департамент государственных закупок Кировской области (далее – организатор торгов) при продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, осуществляет следующие функции:

3.1. Создает комиссию по проведению аукциона с включением в состав комиссии представителей уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Кировской области.

3.2. Определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее – заявки), место, дату и время определения физических и юридических лиц, намеревающихся принять участие в продаже земельных участков (далее – претенденты), участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.3. Принимает от претендентов задатки, определяет срок и порядок их внесения, порядок возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка претендентами, а также иные условия о задатке.

3.4. Организует подготовку к публикации и публикацию в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, извещения о проведении аукциона, а также размещает информацию о проведении продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.5. Принимает по основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона.

3.6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

3.7. Принимает решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.8. Определяет победителя аукциона либо признает аукцион несостоявшимся.

3.9. Перечисляет задаток победителя аукциона, поступивший на счет организатора торгов, на счет, указанный продавцом.

3.10. Составляет и подписывает протоколы и иные необходимые документы, составляемые в ходе проведения и подведения итогов аукциона.

3.11. Передает продавцу протокол о результатах аукциона для заключения договора купли-продажи с покупателем.

3.12. Подготавливает и публикует информацию о результатах аукциона, в том числе о признании аукциона несостоявшимся, подготавливает протокол о результатах аукциона, а также размещает их на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

---