



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2015

№ 27/115

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 1278 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46 «О реализации на территории Кировской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области, утвержденный вышеуказанным постановлением (далее – порядок отбора), следующие изменения:

1.1.1. В разделе 2 «Порядок отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы на территории Кировской области»:

1.1.1.1. В пункте 2.9 цифры «2.13.10» заменить цифрами «2.13.9».

1.1.1.2. В подпункте 2.13.4 пункта 2.13 слова «3 года» заменить словами «2 года».

1.1.1.3. Подпункт 2.13.4 пункта 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений».

1.1.1.4. В пункте 2.15 слова «подачи заявок» заменить словами «вскрытия конвертов с заявками».

1.1.1.5. В пункте 2.22 слова «пунктах 3, 7–16, 18–22 критериев и требований» заменить словами «пунктах 3–5, 7–16, 18–22 критериев и требований».

1.1.2. В подпункте 3.9.2 пункта 3.9 раздела 3 «Порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Кировской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кировской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена» слова «не менее 25 тыс. кв. метров» заменить словами «не менее 10 тыс. кв. метров».

1.1.3. Внести в Декларацию застройщика на участие в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или

на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Кировской области (приложение № 1 к порядку отбора) следующие изменения:

1.1.3.1. В пункте 2.2 слова «3 года» заменить словами «2 года».

1.1.3.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений».

1.1.3.3. В подпункте 6.1.1 пункта 6.1 слова «менее 25 тысяч квадратных метров» заменить словами «менее 10 тысяч квадратных метров».

1.1.4. Внести изменение в сведения о земельном участке, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Кировской области или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кировской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (приложение № 2 к порядку отбора), заменив в пункте 7 слова «менее 25 тысяч квадратных метров» словами «менее 10 тысяч квадратных метров».

1.2. Внести в пункт 2 перечня категорий граждан, проживающих на территории Кировской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

1.2.1. Цифры «2.1 – 2.4» заменить цифрами «2.1 – 2.5».

1.2.2. Дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов».

1.3. Внести изменение в порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области соответствия заявителей перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 4), утвержденный вышеуказанным постановлением, дополнив его пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Для категорий граждан, указанных в подпункте 2.5 пункта 2 перечня категорий граждан, копии документов об инвалидности установленного образца».

1.4. Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.5. Внести в Порядок ведения сводного реестра граждан, проживающих на территории Кировской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядок предоставления застройщикам в рамках этой программы сведений, содер-

жащихся в таком реестре (далее – порядок ведения сводного реестра), утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

1.5.1. Пункт 4 исключить.

1.5.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сводный реестр граждан должен содержать следующие сведения:

5.1. Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

5.2. Дата и время подачи документов заявителем.

5.3. Фамилии, имена, отчества заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи.

5.4. Количество совместно проживающих с заявителем членов его семьи.

5.5. Паспортные данные заявителя (серия, номер, дата выдачи и кем выдан, место регистрации и постоянного проживания).

5.6. Число, месяц и год рождения заявителя и членов его семьи.

5.7. Степень родства или свойства по отношению к заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи.

5.8. Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список граждан (дата и номер).

5.9. Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится заявитель.

5.10. Наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

5.11. Наличие или отсутствие потребности в получении заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.

5.12. Проект жилищного строительства, в котором заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае принятия такого предварительного решения).

5.13. Контактный телефон заявителя.

5.14. Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления заявителю ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении заявителю такого кредита (для граждан, имеющих потребность в получении такого кредита).

5.15. Полученные от застройщиков сведения о заключении с заявителем договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности заявителя на такое жилье».

1.5.3. В пункте 8 слова «органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программ» исключить.

1.5.4. Признать утратившим силу приложение к порядку ведения сводного реестра «Сводный реестр граждан Кировской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области

от 05.03.2015 № 27/115

ПОРЯДОК

формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – порядок формирования списков граждан) принимается в целях формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа).

2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области на основании полученных заявлений граждан до 01.07.2017.

3. Обеспечение организации и отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства осуществляется уполномоченным настоящим постановлением органом.

4. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы в течение 10 дней направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

5. Уполномоченным органом на официальном информационном сайте Правительства Кировской области www.kirovreg.ru и органами местного самоуправления на своих официальных информационных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

5.1. Условия реализации Программы на территории Кировской области.

5.2. Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

5.3. Об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

5.3.1. Планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке.

5.3.2. Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке.

5.3.3. Время и сроки принятия заявлений граждан для проверки соответствия их перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы и о включении в список граждан.

5.3.4. Перечень необходимых документов, включая письменное согла-

сие граждан на обработку и представление их персональных данных, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

6. По результатам рассмотрения заявлений граждан и представленных документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

7. В случае соответствия заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения). При этом представленный комплект документов возвращается заявителю, в отношении которого принято решение о несоответствии его категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

9. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

9.1. Непредставление или представление неполного комплекта документов, перечень которых установлен настоящим постановлением Правительства Кировской области.

9.2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

9.3. Несоответствие заявителя категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

9.4. Принятие решения о включении заявителя в список граждан иным органом местного самоуправления.

10. Выписка из решения органа местного самоуправления о соответствии заявителя категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и о включении его в список граждан должна содержать следующую информацию:

10.1. Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится заявитель.

10.2. Наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

10.3. Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

11. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

12. Заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

13. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в судебном порядке.

14. Орган местного самоуправления формирует список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по Программе в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых

документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

15. Список граждан формируется согласно приложению к данному порядку формирования списков граждан и должен содержать следующие сведения:

15.1. Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

15.2. Дата и время подачи документов заявителем.

15.3. Фамилии, имена, отчества заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи.

15.4. Количество совместно проживающих с заявителем членов его семьи.

15.5. Паспортные данные заявителя (серия, номер, дата выдачи и кем выдан, место регистрации и постоянного проживания).

15.6. Число, месяц и год рождения заявителя и членов его семьи.

15.7. Степень родства или свойства по отношению к заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи.

15.8. Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список граждан (дата и номер).

15.9. Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится заявитель.

15.10. Наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

15.11. Наличие или отсутствие потребности в получении заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.

15.12. Проект жилищного строительства, в котором заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае принятия такого предварительного решения).

15.13. Контактный телефон заявителя.

16. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не

позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 18 настоящего порядка формирования списков граждан.

17. Решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан направляется данному гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. При этом заявление с приложенными документами возвращаются данному гражданину.

18. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

18.1. Государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса.

18.2. Поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан.

18.3. Смерть гражданина, включенного в список граждан или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим.

18.4. Выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

18.5. Решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 15 настоящего порядка.

19. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан, уполномоченная настоящим постановлением организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от лица, уполномоченного на ведение указанного ре-

естра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается организацией, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан.

20. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Кировской области.

21. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 10 числа текущего месяца направляет организации, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан список граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

22. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

23. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на полу-

чение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

24. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

25. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

26. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения и ежемесячно направляет уполномоченной организации, установленной данным постановлением, такой список граждан, включенных в списки, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

Приложение

к порядку формирования
списков граждан

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
реализуемой на территории Кировской области

(наименование муниципального образования)

Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан	Дата и время подачи документов заявителем	Данные о заявителе и членах его семьи							Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список граждан (дата и	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в	Наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономи-	Наличие или отсутствие потребности в получении заявителем ипотечного кредита (займа) для приобрете-	Проект жилищного строительства, в котором заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае принятия такого	Контактный телефон заявителя
		Фамилия	Имя	Отчество	Заявитель/член семьи	Количество совместно проживающих	Паспортные данные заявителя	Число, месяц, год рождения заявителя						

						ваю- щих с заяви- телем членов его семьи	се- рия	но- мер	дата выда- чи, и кем выдан	место реги- стра- ции и посто- янного про- жива- ния	теля и членов его семьи	нию к заявите- лю со- вместно прожи- ва- ющих с ним членов его се- мьи	номер)	рамках про- граммы, к кото- рой от- носится заяви- тель	ческого класса	ния жи- лья эко- номиче- ского класса	предварн- тельного решения)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Фамилия и инициалы,
должность ответственного руководителя
муниципального образования

(подпись)

(дата)
