



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2015

№ 34/197

г. Киров

Об утверждении Положения о порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

2.1. От 11.11.2010 № 77/548 «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, для целей, не связанных со строительством».

2.2. От 02.09.2013 № 225/559 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.11.2010 № 77/548».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.04.2015 № 34/197

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения объектов на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение о порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение) устанавливает порядок и условия размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Лица, заинтересованные в размещении объектов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее – заявление).

3. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, местонахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

срок использования земель или земельного участка;

реквизиты правового акта, устанавливающего отнесение размещаемого объекта к видам объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли

или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5. К заявлению могут быть приложены:

кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копия разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с использованием недрами;

иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных настоящим Положением.

6. В случае, если указанные в пункте 5 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления, за исключением случая, предусмотренного абзацем 2 настоящего пункта, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю. В случае принятия решения о выдаче разрешения к решению прикладывается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае поступления заявления о размещении объектов, предусмотренных пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 14 рабочих дней со дня поступления заявления.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

требование об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных документацией по эксплуатации объектов;

указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения.

11. В случае, если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня поступления заявления отказывает в рассмотрении заявления с указанием данных нарушений.

12. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.
