



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2015

№ 34/201

г. Киров

**Об утверждении Порядка определения цены  
продажи земельных участков, находящихся в собственности  
Кировской области, и земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/762 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Кировской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
Председатель Правительства  
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области,  
от 21.04.2015 № 34/201

## ПОРЯДОК

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений, не указанных в подпункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.