



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 29 октября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 27 ноября 2003 года № 209-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2004, № 1 (53), ст. 2173; № 2 (54), ст. 2237; № 4 (56), ст. 2409; 2005, № 1 (59), ст. 2610; 2006, № 1 (64), ст. 3020; № 3 (66), ст. 3069; № 6 (69), ст. 3218; 2007, № 5 (74), ст. 3643; № 10 (79), ст. 3693; 2008, № 41 (120), ст. 3930; 2009, № 6 (126), ст. 4203; 2011, № 1 (133), ст. 4524; № 6 (138), часть 1, ст. 4755; 2012, № 6 (144), ст. 5061; 2013, № 6 (150), ст. 5349; 2014, № 1 (151), ст. 5390; № 6 (156), ст. 5576, ст. 5585; 2015, № 4 (160), ст. 5761) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «налоговые льготы» дополнить словами «, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) дополнить статьей 1² следующего содержания:

«Статья 1². Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещения в них независимо от площади, за исключением зданий (строений, сооружений) и помещений, находящихся в оперативном управлении органов законодательной (представительной) и исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления Кировской области, областных и муниципальных учреждений;

нежилые помещения общей площадью свыше 2000 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо

которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется по объектам недвижимого имущества, указанным в абзацах втором и третьем настоящей статьи, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемый уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области на соответствующий налоговый период.»;

3) в статье 2:

а) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в абзацах втором и третьем статьи 1² настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в размере 1 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в абзацах четвертом и пятом статьи 1² настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в размере 2 процентов.»;

б) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Дифференцированные налоговые ставки, установленные частями 2, 4, 7, 8, 9 настоящей статьи, не применяются к объектам недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.».

Статья 2

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок определения вида

фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается нормативным правовым актом Правительства Кировской области.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением статьи 2 настоящего Закона.

2. Статья 2 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Дифференцированные налоговые ставки, установленные частями 4, 7, 8, 9 статьи 2 Закона Кировской области от 27 ноября 2003 года № 209-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области», действовавшие до вступления в силу настоящего Закона, применяются в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, до истечения сроков их применения.

Губернатор
Кировской области Н.Ю. Белых

г. Киров
5 ноября 2015 года
№ 579-ЗО