



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2015

№ 69/429

г. Киров

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения.

2. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области по обеспечению определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения министерство государственного имущества Кировской области (далее – уполномоченный орган).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Кировской области обеспечить участие своих представителей в работе по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кировской области Береснева Р.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и действует до вступления в силу Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утверждённого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.11.2015 № 69/729

ПОРЯДОК

определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения

1. Общие положения

1.1. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области (далее – объекты), для целей налогообложения.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

Органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на обеспечение определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения, является министерство государственного имущества Кировской области (далее – уполномоченный орган).

1.2. Состав мероприятий по определению вида фактического использования объектов включает:

- формирование перечня объектов, подлежащих обследованию;
- сбор сведений, необходимых для определения вида фактического использования объектов;

обследование фактического использования объектов;
определение вида фактического использования объектов.

1.3. Полномочия уполномоченного органа:

формирование перечня объектов, подлежащих обследованию;
подготовка плана-графика осуществления мероприятий по обследованию объектов;

сбор сведений, необходимых для определения вида фактического использования объектов, с составлением акта обследования объектов;

определение вида фактического использования объектов на основе результатов обследования;

формирование и утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень);

передача перечня в Управление Федеральной налоговой службы по Кировской области;

публикация перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов

2.1. Перечень объектов, подлежащих обследованию, формируется уполномоченным органом на основании сведений государственного кадастра недвижимости, технического учета объектов недвижимости, а также предложений органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области, полученных в порядке межведомственного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти.

2.2. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней с даты формирования перечня объектов, подлежащих обследованию, направляет

запросы посредством межведомственного информационного взаимодействия в органы исполнительной власти:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области – в целях предоставления сведений из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области – в целях получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

Управление Федеральной налоговой службы России по Кировской области – в целях получения сведений из Единого реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.3. Уполномоченным органом на основании полученных сведений формируется план-график осуществления мероприятий по обследованию объектов, который публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обследование объектов проводится должностными лицами на основании приказа руководителя уполномоченного органа.

2.5. К проведению обследования объектов могут привлекаться специалисты и эксперты в сфере организации управления и контроля за использованием объектов недвижимости, государственные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

2.6. При проведении обследования объектов должностные лица имеют право:

посещать объекты недвижимости, указанные в приказе руководителя уполномоченного органа;

проводить измерения (обмеры), фото- и (или) видеофиксацию объектов недвижимости, осуществлять иные действия, направленные на установление вида фактического использования объектов недвижимости.

2.7. В случае если доступ на объект не был осуществлен по причинам, не зависящим от должностных лиц (объект закрыт, отсутствует персонал, режимный объект, иные причины), а также в случае отказа (противодействия) собственника (владельца) объекта в доступе непосредственно на объект обследование осуществляется путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков, характеризующих использование объекта.

2.8. По результатам обследования объекта в срок не позднее пяти рабочих дней с даты окончания проведения обследования ответственным должностным лицом уполномоченного органа составляется акт обследования фактического использования в отношении каждого объекта по форме согласно приложению.

3. Подготовка, утверждение и внесение изменений в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

3.1. Вид фактического использования объектов определяется уполномоченным органом на основании актов обследования объектов.

3.2. После определения вида фактического использования объектов уполномоченным органом обеспечивается подготовка перечня, который утверждается распоряжением уполномоченного органа.

3.3. После утверждения перечня уполномоченный орган в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации направляет перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Кировской области и размещает на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Внесение изменений (включение или исключение объектов капитального строительства) в перечень осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости и (или) по результатам обследования в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение

к Порядку

**Акт обследования
здания (строения, сооружения) и помещения**

" ____ " _____ 20__ г. _____
(наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим или кадастровым
паспортом)

Адрес (местоположение) объекта
Область:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом:
Корпус:
Строение:

Собственник объекта
Полное наименование:
ИНН:
ОГРН:

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (сооружении), помещении	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей	
Остаточная стоимость по состоянию на " __ " _____ 20__ г. (в рублях)	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. метров)	

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь (кв. метров)	Фактическое использование

3. Заключение о фактическом использовании
