



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2016

№ 95/257

г. Киров

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кировской области, министра юстиции Кировской области Береснева Р.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.04.2016 № 95/257

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – Положение) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.3. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области

2.1. Условия конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, определенные пунктом 1.3 настоящего Положения (далее – условия конкурса) разрабатываются:

органом исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции, в ведении которого находится государственное имущество, подлежащее приватизации на конкурсе, в том числе в отношении акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

органом исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере культуры, искусства, кино, историко-культурного наследия, архивного дела, поддержки и развития традиций литературы на территории Кировской области – в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

органом по управлению государственной собственностью Кировской области (далее – уполномоченный орган) – в отношении иного государственного имущества, подлежащего приватизации на конкурсе.

2.2. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, уполномоченный орган направляет запрос органам исполнительной власти Кировской области, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, о необходимости представления условий конкурса.

Условия конкурса направляются в уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса о необходимости предоставления условий конкурса.

2.3. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и содержать:

экономическое обоснование;

сроки исполнения условий конкурса;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

2.3.1. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, должны соответствовать требованиям, перечисленным в пункте 2.3 настоящего Положения и установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прилагаются документы (копии документов), указанные в части 2 и (или) части 5

статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3.2. В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и который приватизируется путем продажи на конкурсе в орган по управлению государственной собственностью Кировской области, представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

2.4. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Кировской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, не должен превышать семи лет.

2.5. Условия конкурса утверждаются Правительством Кировской области при отсутствии оснований для отказа в утверждении условий конкурса, установленных пунктом 2.6 настоящего Положения, путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации государственного имущества Кировской области.

2.6. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом.

Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении условий конкурса являются:

отсутствие сроков исполнения условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечня документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;

отсутствие охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае продажи объекта культурного наследия;

отсутствие согласованной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в случае продажи объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.7. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня поступления условий конкурса от органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющего разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения в письменной форме.

Решение об отказе в утверждении условий конкурса направляется уполномоченным органом в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, в трехдневный срок со дня его принятия.

2.8. В договор купли-продажи государственного имущества Кировской области включается обязанность победителя конкурса по предоставлению отчетных документов об исполнении условий конкурса.

Периодичность и форма предоставления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2.9. Учет договоров купли-продажи областного имущества, заключенных по результатам конкурса, ведет уполномоченный орган.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется органом исполнительной власти Кировской области, разработавшим условия конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения (далее – контролирующий орган).

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи областного имущества:

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи областного имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются настоя-

щим пунктом и договором купли-продажи областного имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. В сроки, установленные договором купли-продажи областного имущества, победитель конкурса представляет в контролирующий орган промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи областного имущества.

3.5. Контролирующий орган информирует уполномоченный орган о порядке исполнения победителем конкурса, а также соблюдения срока и порядка представления отчетных документов не позднее 10 дней с даты наступления срока представления промежуточной отчетности победителем конкурса.

3.6. В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в контролирующий орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи областного имущества.

3.7. Контролирующим органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), в состав которой включаются представители уполномоченного органа, органа исполнительной власти Кировской области, разработавшего условия конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, а также представители иных органов исполнительной власти Кировской области по согласованию.

При проверке итогового отчета по фактическому исполнению победителем условий конкурса к работе в комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

3.8. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения уполномоченным органом и по итогам прове-

дения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

3.8.1. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи областного имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.8.2. Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается у контролирующего органа, второй экземпляр передается уполномоченному органу для учета, третий экземпляр акта в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется победителю конкурса.

3.9. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

3.10. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
