



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2016

№ 95/255

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 09.11.2015 № 69/729 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения», изложив абзац четвертый пункта 2.2 раздела 2 «Порядок проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов» в следующей редакции:

«Управление Федеральной налоговой службы России по Кировской области – в целях получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей».

2. Внести в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», утвержденного постановлением Правительства

Кировской области от 02.11.2015 № 68/718 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», следующие изменения:

2.1. Абзац второй подпункта 2.6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц)».

2.2. Дополнить пунктом 2.7–1 следующего содержания:

«2.7–1. Основания для отказа в приеме документов не установлены».

2.3. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

3. Внести в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Кировской области», утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 26.10.2015 № 67/708 «Об

утверждении Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Кировской области», следующие изменения:

3.1. Дополнить пунктом 2.8–1 следующего содержания:

«2.8–1. Основания для отказа в приеме документов не установлены».

3.2. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

4. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/559 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» следующие изменения:

4.1. В преамбуле слова «от 13.05.2008 № 131/182 «Об утверждении перечня государственных услуг» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 07.06.2010 № 54/255, от 13.10.2010 № 73/509, от 05.04.2011 № 97/113, от 10.04.2012 № 147/183, от 10.12.2012 № 185/758, от 03.07.2013 № 215/384, от 26.08.2013 № 224/538, от 18.02.2014 № 249/113, от 12.05.2014 № 262/324, от 18.11.2014 № 10/129),» исключить.

4.2. Утвердить изменения в Административном регламенте предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Кировской области, на которых расположены здания, сооружения, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, собственность» (далее – Административный регламент), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

4.3. Утвердить изменения в Административном регламенте предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Административный регламент), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

4.4. Внести в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков», утвержденного вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

4.4.1. Дополнить пунктом 2.7–1 следующего содержания:

«2.7–1. Основания для отказа в приеме документов не установлены».

4.4.2. Дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

5. Внести в постановление Правительства Кировской области от 20.10.2015 № 66/690 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» следующие изменения:

5.1. Внести изменение в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в собственности Кировской области», утвержденного вышеуказанным постановлением, дополнив пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

5.2. Внести изменение в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденного вышеуказанным постановлением, дополнив пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

6. Внести в постановление Правительства Кировской области от 15.12.2015 № 74/815 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» следующие изменения:

6.1. Внести изменение в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в собственность бесплатно», утвержденного вышеуказанным постановлением, дополнив пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они

предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

6.2. Внести изменение в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, без проведения торгов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации», утвержденного вышеуказанным постановлением, дополнив пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

6.3. Внести изменение в раздел 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Кировской области», утвержденного вышеуказанным постановлением, дополнив пунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

7. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.04.2016 № 95/255

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административном регламенте предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Кировской области, на которых расположены здания, сооружения, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, собственность»

1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.1. В пункте 2.6:

1.1.1. Абзац восьмой подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«в случае предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования – документы, предусмотренные Перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка».

1.1.2. Абзац девятый подпункта 2.6.1 исключить.

1.2. Подпункт 2.8.27 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.27. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов».

1.3. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению

государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

2. В подпункте 3.4 пункта 3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»:

2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Управление Федеральной налоговой службы России по Кировской области – в целях получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей».

2.2. В абзаце семнадцатом слова «с момента направления» заменить словами «со дня поступления».

3. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение

Приложение № 1

к Административному регламенту

Министерство государственного
имущества Кировской области

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров, 610019

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок			
Кадастровый (условный) номер земельного участка:			
Адрес (местоположение):			
Площадь:			
Вид права и основания предоставления земельного участка без проведения торгов:			
аренда (пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		постоянное (бессрочное) пользование (статья 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	
собственность (пункт 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)		безвозмездное пользование (статья 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	
Цель использования земельного участка:			
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:			
Полное наименование заявителя (юридическое лицо):			

ОГРН:		ИНН за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо:	
почтовый адрес:		контактный телефон (при наличии):	адрес электронной почты (при наличии):
Ф.И.О. заявителя (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), ИНН:			
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:			
почтовый адрес:		контактный телефон (при наличии):	адрес электронной почты (при наличии):
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если с заявлением обратился представитель заявителя:			
Сообщение заявителя обо всех зданиях, сооружениях, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров: — — Подтверждаю отсутствие иных расположенных на земельном участке объектов недвижимости.			
			_____ Подпись
Документы, прилагаемые к заявлению:			Отметка о наличии
*Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке			
* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке			
* Кадастровый паспорт помещения (в случае обращения собственника помещения) в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке			
* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений			

* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
*Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	
Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц)	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя	
Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	
Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	
Документы, предусмотренные Перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	
Подпись (наименование должности представителя юридического лица, в случае если заявителем является юридическое лицо) _____ М.П.	Дата

Документы, обозначенные символом *, запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.04.2016 № 95/255

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административном регламенте предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

1. В пункте 1.3 раздела 1 «Общие положения»:

1.1. Абзац третий подпункта 1.3.10 исключить.

1.2. Подпункт 1.3.11 исключить.

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

2.1. Абзац шестой подпункта 2.6.1 пункта 2.6 исключить.

2.2. Подпункт 2.7.27 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.27. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов».

2.3. Дополнить пунктом 2.7–1 следующего содержания:

«2.7–1. Основания для отказа в приеме документов не установлены».

2.4. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Министерство обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению

государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными правовыми актами».

3. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение

Приложение № 1

к Административному регламенту

Министерство государственного
имущества Кировской областиул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров, 610019

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок		Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка	
Кадастровый (условный) номер земельного участка:			
Адрес (местоположение):			
Площадь:			
Вид права и основания предоставления земельного участка:			
аренда (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		собственность (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	
Цель использования земельного участка:			
индивидуальное жилищное строительство		ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	
садоводство		дачное хозяйство	
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности			
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного			

решения:			
Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом:			
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:			
Полное наименование заявителя (крестьянское (фермерское) хозяйство):			
ОГРН:	ИНН:		
почтовый адрес:	контактный телефон:	адрес электронной почты:	
Ф.И.О. (при наличии) заявителя (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), ИНН:			
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:			
почтовый адрес:	контактный телефон:	адрес электронной почты:	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если с заявлением обратился представитель заявителя:			
Документы, прилагаемые к заявлению:			Отметка о наличии
*Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке			
* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об			

отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
*Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	
Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц)	
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	
Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, а проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, отсутствует	
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	
Подпись	Дата

Документы, обозначенные символом *, запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.