



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 21 июля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014; № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5457; № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867; № 3 (165), ст. 5944) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;»;

2) пункт 2 части 3 статьи 10² признать утратившим силу;

3) в части 3 статьи 16 слова «, правил землепользования и застройки» исключить;

4) в статье 18:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде:

1) проекта планировки территории;

2) проекта планировки территории с проектом межевания территории;

3) проекта межевания территории.»;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.»;

5) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования области, документов территориального планирования муниципального образования»

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования области и документов территориального планирования муниципальных образований (далее – проект планировки территории), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории муниципального образования может содержать предложения по внесению изменений:

в генеральный план поселения, городского округа в случае, если в проекте планировки территории предусматривается изменение границ или назначение функциональных зон, установленных в генеральном плане;

в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основная часть проекта планировки территории включает:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображается информация, предусмотренная частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В составе пояснительной записки проекта планировки территории могут содержаться основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

4. Чертежи основной части проекта планировки территории подготавливаются в масштабах:

1) 1:2000 или 1:1000 – в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в составе проектов планировки;

2) 1:2000, 1:1000 и 1:500 – в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки.»;

б) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Архитектурно-строительное проектирование, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Порядок подготовки проектной документации и основания для такой подготовки, состав проектной документации применительно к различным типам объектов, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

7) статью 24 признать утратившей силу;

8) статью 26 признать утратившей силу;

9) пункт «г» статьи 28 после слов «в области градостроительной деятельности,» дополнить словами «связанных с подготовкой документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, созданием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области И.В. Васильев

г. Киров
1 августа 2016 года
№ 708-ЗО