



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2016

№ 22/133

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 12.04.2016 № 645-ЗО) Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2015 № 77/903), утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства области, министра промышленности и энергетики Кировской области Михеева Е.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 24.10.2016 № 22/133

**ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах градостроительного
проектирования Кировской области**

1. В разделе 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

1.1. В подразделе 2.1:

1.1.1. Таблицу 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
3	Стоянка туристических автобусов для вокзалов всех видов транспорта, кв. м**	до 47 туристов – 54 кв. м; от 48 до 94 туристов – 108 кв. м; от 95 до 141 туриста – 162 кв. м; и т. д.	100 м от входа в вокзал

1.1.2. Дополнить сноской следующего содержания:

«** Площадь автостоянки туристических автобусов рассчитывается исходя из количества туристов, прибывающих на вокзал в час «пик» туристического сезона. Размер автостоянки для 1 автобуса (стандартные размеры туристического автобуса класса люкс составляют 12 метров х 2,5 метра, пассажироместимость – 47 человек) с учетом обеспечения прохода туристов к багажному отсеку и посадки в автобус составляет

12 метров x 4,5 метра = 54 кв. метра. Максимальное расстояние от стоянки туристических автобусов до входа в вокзалы всех видов транспорта составляет 100 метров».

1.2. Пункт 3 примечаний к таблице 6 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«3. Не допускается вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований в части изменения границ и назначения территорий, занятых городскими лесами, парками, скверами, городскими садами, в составе территориальных зон рекреационного назначения, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для занятия спортом, физической культурой, обустроенных мест для отдыха неограниченного круга лиц, а также уменьшать их площадь, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Органы местного самоуправления должны установить границы территорий рекреационного назначения, занятых городскими лесами, парками, скверами, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для занятия спортом, физической культурой, обустроенные места для отдыха неограниченного круга лиц в установленном законом порядке и внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований».

1.3. В подразделе 2.9:

1.3.1. Подпункт 2.9.1.6 пункта 2.9.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Основная часть проекта планировки территории включает:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображается информация, предусмотренная частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах за-

стройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В составе пояснительной записки проекта планировки территории могут содержаться основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, приведенные в приложении № 1–1».

1.3.2. В абзаце первом подпункта 2.9.2.11 пункта 2.9.2 слова «хранения и утилизации производственных и бытовых отходов» заменить словами «, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов,».

1.3.3. Подпункт 2.9.3.6 пункта 2.9.3 после абзаца «среднеэтажная жилая застройка – высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;» дополнить абзацем следующего содержания:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка – высотой до 4 этажей, включая мансардный;».

1.3.4. Примечания к таблице 10 подпункта 2.9.7.8 пункта 2.9.7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«Расчетная плотность населения при средней жилищной обеспеченности квартала (микрорайона) составляет 30 кв. метров на человека».

1.3.5. В подпункте 2.9.9.5 пункта 2.9.9 слова «департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» заменить словами «министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области».

1.4. Пункт 2 примечаний к таблице 16 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 исключить.

2. Пункт 5 примечаний к таблице 1 категорий и параметров улиц и дорог (приложение № 2 к региональным нормативам (рекомендуемое)) изложить в следующей редакции:

«5. В документации по планировке территории допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии

обоснования принятых решений и согласования отступлений с органом местного самоуправления».

3. Дополнить основными технико-экономическими показателями проекта планировки территории (приложение № 1–1 к региональным нормативам) согласно приложению.

Приложение

Приложение № 1–1

к региональным нормативам

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1	2	3
1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории – всего	га
2	Площадь застроенной территории в границах разработки проекта планировки территории	га
3	Коэффициент застройки	
4	Коэффициент плотности застройки	
5	Население	
5.1	Численность населения	тыс. человек
5.2	Плотность населения	чел/га
6	Жилищный фонд	
6.1	Общая площадь жилого фонда	кв. м
6.2	Общая площадь сносимого жилого фонда	кв. м
6.3	Убыль жилищного фонда	кв. м
6.4	Расселяемый жилищный фонд	кв. м
7	Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения	га
8	Зоны планируемой жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га
8.1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) – 9 и выше надземных этажей	га
8.2	Среднеэтажная жилая застройка – высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры	га
8.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – высотой до 4 этажей, включая мансардный	га
8.4	Блокированная жилая застройка	га
8.5	Индивидуальное жилищное строительство	га

1	2	3
9	Рекреационные зоны, площадь озеленения, зеленые насаждения общего пользования	га
10	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	га
10.1	Детские дошкольные организации	объектов/ мест
10.2	Общеобразовательные школы	объектов/ мест
10.3	Поликлиники	объектов/ посещений в смену
10.4	Аптеки	объектов
10.5	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов
10.6	Учреждения культуры и искусства	объектов
10.7	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объектов
10.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов
10.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объектов
11	Зоны планируемого размещения объектов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	га
11.1	Территории (земельные участки) общего пользования (улицы, дороги)	га
11.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	га
11.2.1	Постоянного хранения	машиномест
11.2.2	Временного хранения	машиномест
11.3	Протяженность улично-дорожной сети	км
11.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км
11.5	Водоснабжение, потребность, протяженность сетей в границах проектирования территории	тыс. куб. м/сутки, км
11.6	Водоотведение, количество стоков, протяженность сетей в границах проектирования территории	тыс. куб. м/сутки, км
11.7	Теплоснабжение, расход тепла, протяженность сетей в границах проектирования территории	МВт, км
11.8	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность), протяженность электрических сетей в границах проектирования территории	кВт. час/год, км

1	2	3
11.9	Газоснабжение, потребление, протяженность сетей в границах проектирования территории	млн. куб. м/год, км
12	Иные зоны	га

Примечание. Установленный перечень основных технико-экономических показателей проекта планировки территории является исчерпывающим (максимальным), и при разработке документации по планировке территории показатели заполняются (выбираются) с учетом развития территории, местных особенностей, размещения объектов капитального строительства различного назначения и функциональной зоны.
