



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2023

№ 24-П

г. Киров

#### **О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 27<sup>1</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что учет объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов, осуществляется путем ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр).

2. Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Порядок) согласно приложению.

3. Органам исполнительной власти Кировской области, являющимся главными распорядителями средств областного бюджета, в срок до 01.04.2023 включительно направить в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган), информацию о наличии или об отсутствии объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и не завершены и по которым имеются основания для включения их в региональный реестр, предусмотренные частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Кировскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства» в случае, если оно является областным государственным заказчиком строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в срок до 01.04.2023 включительно направить в уполномоченный орган информацию о наличии или об отсутствии объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и не завершены и по которым имеются основания для включения их в региональный реестр, предусмотренные частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области:

5.1. В срок до 01.04.2023 направить в уполномоченный орган информацию о наличии или об отсутствии объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств местных бюджетов и не завершены и по которым имеются основания для включения их в региональный реестр, предусмотренные частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Представлять информацию в уполномоченный орган в соответствии с Порядком в целях ведения регионального реестра.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кировской области Жердева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 26.01.2023 № 24-П

**ПОРЯДОК**  
**формирования и ведения регионального реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства**

1. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Порядок) определяет правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр), состав включаемых в него сведений, а также порядок предоставления сведений из регионального реестра.

2. Формирование и ведение регионального реестра осуществляет орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган).

Региональный реестр формируется и ведется уполномоченным органом в электронном виде.

3. Включению в региональный реестр подлежат объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов и не завершены (далее – объекты), по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по решению уполномоченного органа.

Объект признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в региональный реестр.

4. Формирование регионального реестра осуществляется уполномоченным органом путем включения в региональный реестр сведений об объектах капитального строительства, строительство, реконструкция

которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов и не завершены (далее – сведения об объектах), согласно приложению. Сведения об объектах представляются уполномоченному органу органами исполнительной власти Кировской области, являющимися главными распорядителями бюджетных средств (далее – органы исполнительной власти Кировской области), областным государственным учреждением, подведомственным уполномоченному органу (далее – областное государственное учреждение) (по объектам, областным государственным заказчиком строительства, реконструкции которых является областное государственное учреждение), органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (далее – органы местного самоуправления).

5. Решение о включении объекта в региональный реестр или об отсутствии оснований для включения объекта в региональный реестр принимается уполномоченным органом не позднее 20 рабочих дней со дня получения сведений об объекте.

О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет орган исполнительной власти Кировской области, областное государственное учреждение, орган местного самоуправления, направившие сведения об объекте, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

6. В региональный реестр включаются следующие сведения об объекте:

наименование объекта;

адрес (местонахождение) объекта;

вид выполняемых работ в отношении объекта (строительство или реконструкция);

учетный номер объекта по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190/0503790;

мощность объекта;

форма собственности объекта;

балансодержатель объекта;

общая сметная стоимость объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет;

остаток сметной стоимости объекта, рассчитанный в ценах соответствующих лет;

наличие разрешения на строительство (номер, дата);

срок действия разрешения на строительство;

год начала строительства, реконструкции объекта;

год приостановления (прекращения) строительства, реконструкции объекта;

степень строительной готовности объекта;

предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц);

причина приостановления (прекращения) строительства, реконструкции объекта;

основание выделения средств из областного и (или) местного бюджета на строительство, реконструкцию объекта;

предусмотренный объем капитальных вложений на весь период строительства, реконструкции объекта;

объем фактически профинансированных капитальных вложений на весь период строительства, реконструкции объекта;

предложения по дальнейшему использованию объекта.

7. Ведение регионального реестра осуществляется путем:

внесения изменений в сведения об объектах, включенные в региональный реестр;

исключения из регионального реестра сведений об объектах.

8. Органы исполнительной власти Кировской области, областное государственное учреждение, органы местного самоуправления ежегодно, до 1 апреля, направляют в уполномоченный орган сведения об объектах, включенные в региональный реестр по состоянию на 1 января текущего года, согласно приложению.

Внесение изменений в содержащиеся в региональном реестре сведения об объектах, включенные в реестр, осуществляется уполномоченным органом не позднее 20 апреля текущего года на основании сведений

об объектах, представленных органами исполнительной власти Кировской области, областным государственным учреждением, органами местного самоуправления.

9. Основаниями для исключения объекта из регионального реестра являются:

завершение строительства, реконструкции объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

приватизация объекта;

снос объекта в установленном законодательством порядке.

10. В случае возникновения оснований для исключения объекта из регионального реестра, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Кировской области, областное государственное учреждение, органы местного самоуправления не позднее 20 рабочих дней со дня возникновения указанных оснований направляют в уполномоченный орган заявление об исключении объекта из регионального реестра (далее – заявление) в произвольной форме с указанием конкретного основания для исключения объекта из регионального реестра.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления исключает объект из регионального реестра.

11. Сведения об объектах, включенные в региональный реестр, предоставляются органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Кировской области, органам местного самоуправления, а также подведомственным указанным органам государственной власти организациям посредством предоставления уполномоченным органом выписки из регионального реестра, содержащей сведения об объектах, в течение 15 рабочих дней со дня получения письменного запроса о предоставлении сведений об объектах из регионального реестра.

---

Приложение

к Порядку

**СВЕДЕНИЯ**

**об объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов и не завершены**

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Адрес (местонахождение) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (строительство или реконструкция)	Учетный номер объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190/0503790	Мощность объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Форма собственности объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Балансодержатель объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Общая сметная стоимость объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, рассчитанная в ценах соответствующих лет, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Остаток сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, рассчитанный в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство	Год начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Год приостановления (прекращения) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены	Степень готовности объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, %	Предполагаемый срок ввода объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, в эксплуатацию (год, месяц)	Причина приостановления (прекращения) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены
10	11	12	13	14	15	16	17

Основание выделения средств из областного и (или) местного бюджета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (при наличии)	Предусмотренный объем капитальных вложений на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, тыс. рублей*				
	всего	в том числе за счет средств			
		федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	прочих источников
18	19	20	21	22	23



Объем фактически профинансированных капитальных вложений на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, тыс. рублей					Предложения по дальнейшему использованию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены
всего	в том числе за счет средств				
	федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	прочих источников	
24	25	26	27	28	29

\* Объем капитальных вложений на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (далее – объект), предусматривается с учетом основания выделения средств из областного и (или) местного бюджета на строительство, реконструкцию объекта.