



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2023

№ 279-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/922
«Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета
и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
средств фонда капитального ремонта собственникам помещений
в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств
фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции
многоквартирного дома»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/922 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 7 статьи 167, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Кировской области» и Законом Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Утвердить изменения в Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 26.05.2023 № 279-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) средств фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме в следующих случаях:

возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Кировской области или муниципальному образованию;

возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее

чем пять квартир, исключенном из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанном закрывающимся на основании решения уполномоченного органа государственной власти Кировской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;

возврат внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный многоквартирный дом, подлежащий сносу), взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченных за период, когда указанные собственники в соответствии с частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт).

2. В случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 1 настоящего Порядка, возврат средств сформированного фонда капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями части 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 1 настоящего Порядка, возврат внесенных взносов на капитальный ремонт осуществляется в размере фактически уплаченных собственником помещения (помещений) в аварийном многоквартирном доме, подлежащем сносу, взносов на капитальный ремонт за период, когда в соответствии с частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений

в указанном многоквартирном доме освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – собственники), их представители (законные представители) вправе направить (представить) владельцу специального счета и (или) Фонду заявление о выплате средств фонда капитального ремонта (далее – заявление), содержащее сведения о помещении (помещениях) в многоквартирном доме, в связи с владением на праве собственности которым (которыми) собственником и предшествующими собственниками (при их наличии) уплачивались взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также указание на основание выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка и банковские реквизиты для перечисления средств фонда капитального ремонта.

К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина (в случае, если собственником является физическое лицо);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или интернет-сервиса, размещенного на сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, по состоянию на дату не ранее 10 календарных дней до даты направления (представления) заявления (в случае, если собственником является юридическое лицо);

копия документа, удостоверяющего личность представителя (законного представителя) собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя) собственника действовать от его имени (в случае подачи заявления представителем (законным представителем) собственника);

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности собственника на помещение в многоквартирном доме, право

на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или в случае, если такое право зарегистрировано, выписка из ЕГРН, выданная по состоянию на дату не ранее 10 календарных дней до даты направления (представления) заявления.

По инициативе собственника, его представителя (законного представителя) (далее – заявитель) к заявлению также могут быть приложены копии решения уполномоченного органа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, решения уполномоченного органа государственной власти Кировской области о признании населенного пункта закрывающимся, решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Заявление с прилагаемыми к нему документами представляется заявителем лично или направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке либо одновременно с копиями документов должны быть представлены их оригиналы для обозрения».

4. Пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

«5. Владелец специального счета и (или) Фонд в течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет представленные заявление и документы на предмет комплектности, соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, представление которых является обязанностью заявителя;

несоответствие заявления и (или) прилагаемых к нему документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

выявление недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта.

Владелец специального счета и (или) Фонд не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иной способ информирования заявителя о принятом решении не указан в заявлении.

В уведомлении об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта должны быть указаны исчерпывающие основания для принятия такого решения.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта, заявитель вправе повторно обратиться к владельцу специального счета и (или) Фонду в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

6. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета и (или) Фондом собственнику, по заявлению которого принято решение о выплате средств фонда капитального ремонта, не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

7. Владелец специального счета и (или) Фонд после перечисления средств сформированного фонда капитального ремонта всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть такой счет».

5. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Владелец специального счета, Фонд информируют собственников о возможности возврата средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, путем размещения сведений о механизме возврата средств фонда капитального

ремонта собственникам на сайте владельца специального счета (Фонда) (далее – сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) созданных владельцем специального счета (Фондом) аккаунтах (страницах) в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», мессенджере «Телеграм» (далее – аккаунты). При отсутствии сайта и аккаунтов владелец специального счета (Фонд) размещает указанную информацию в местах общего пользования в многоквартирном доме».
