

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

№ 361-П

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 24, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость», и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 3.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 4.

5. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

6. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон

охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 4 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 30.06.2023 № 361-П

ОХРАННАЯ ЗОНА

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович
Кукин», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра
2	319 754,48	2 283 365,85	геодезический метод	0,1 метра
3	319 757,97	2 283 383,62	геодезический метод	0,1 метра
4	319 758,25	2 283 425,97	геодезический метод	0,1 метра
5	319 758,29	2 283 432,98	геодезический метод	0,1 метра
6	319 758,49	2 283 449,72	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы охранной зоны	Координаты характер- ных точек границы ох- ранный зоны в системе координат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
7	319 778,94	2 283 449,48	геодезический метод	0,1 метра
8	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра
9	319 759,19	2 283 463,72	геодезический метод	0,1 метра
10	319 758,92	2 283 522,00	геодезический метод	0,1 метра
11	319 759,33	2 283 588,51	геодезический метод	0,1 метра
12	319 740,30	2 283 599,14	геодезический метод	0,1 метра
13	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра
14	319 739,96	2 283 520,85	геодезический метод	0,1 метра
15	319 739,40	2 283 508,50	геодезический метод	0,1 метра
16	319 739,80	2 283 467,80	геодезический метод	0,1 метра
17	319 698,11	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра
18	319 698,10	2 283 509,43	геодезический метод	0,1 метра
19	319 713,02	2 283 509,06	геодезический метод	0,1 метра
20	319 712,97	2 283 520,18	геодезический метод	0,1 метра
21	319 688,13	2 283 519,98	геодезический метод	0,1 метра
22	319 688,00	2 283 537,49	геодезический метод	0,1 метра
23	319 658,19	2 283 537,59	геодезический метод	0,1 метра
24	319 658,45	2 283 529,70	геодезический метод	0,1 метра
25	319 658,62	2 283 505,03	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы охранной зоны	Координаты характер- ных точек границы охра- нанной зоны в системе координат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
26	319 655,36	2 283 504,20	геодезический метод	0,1 метра
27	319 661,49	2 283 502,41	геодезический метод	0,1 метра
28	319 664,96	2 283 502,39	геодезический метод	0,1 метра
29	319 664,92	2 283 499,10	геодезический метод	0,1 метра
30	319 668,35	2 283 498,96	геодезический метод	0,1 метра
31	319 668,07	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра
32	319 612,86	2 283 468,29	геодезический метод	0,1 метра
33	319 592,11	2 283 468,46	геодезический метод	0,1 метра
34	319 577,34	2 283 468,66	геодезический метод	0,1 метра
35	319 587,67	2 283 445,66	геодезический метод	0,1 метра
36	319 623,46	2 283 447,07	геодезический метод	0,1 метра
37	319 635,31	2 283 447,60	геодезический метод	0,1 метра
38	319 652,62	2 283 447,56	геодезический метод	0,1 метра
39	319 650,77	2 283 440,09	геодезический метод	0,1 метра
40	319 743,01	2 283 443,33	геодезический метод	0,1 метра
41	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра
42	319 733,94	2 283 411,64	геодезический метод	0,1 метра
43	319 722,99	2 283 406,76	геодезический метод	0,1 метра
44	319 708,43	2 283 406,11	геодезический метод	0,1 метра

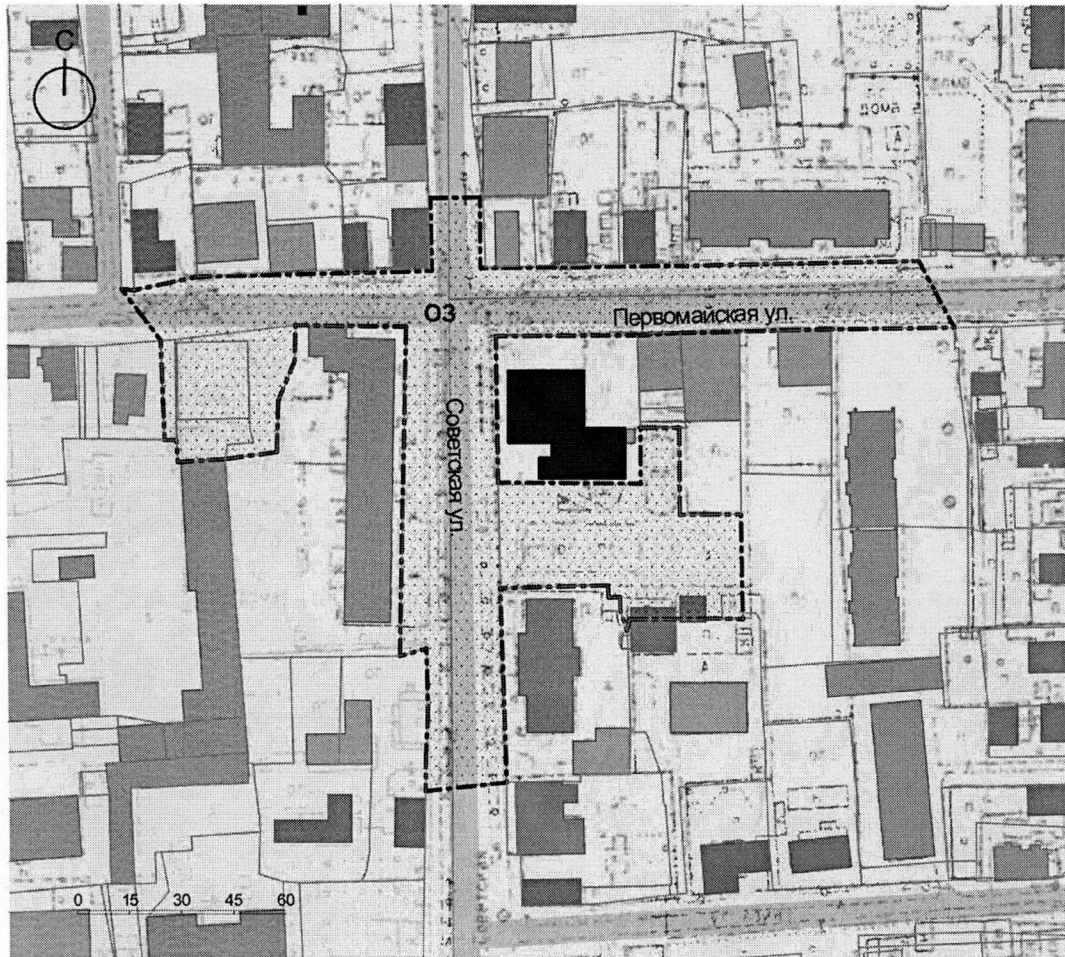
Обозначение характерных точек грани- цы охранной зоны	Координаты характер- ных точек границы ох- ранной зоны в системе координат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
45	319 706,75	2 283 391,53	геодезический метод	0,1 метра
46	319 706,13	2 283 378,22	геодезический метод	0,1 метра
47	319 712,26	2 283 377,99	геодезический метод	0,1 метра
48	319 712,38	2 283 374,59	геодезический метод	0,1 метра
49	319 740,23	2 283 374,01	геодезический метод	0,1 метра
1	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.


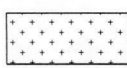
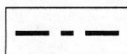
Приложение

к охранной зоне

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы охранной зоны



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24
-  Охранная зона
-  Граница охранной зоны

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от 30.06.2023 № 361-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович
Кукин», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), состоит из четырех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 668,07	2 283 467,86	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы первого участка зоны регулирува- ния застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы пер- вого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
			метод	
2	319 668,35	2 283 498,96	геодезический метод	0,1 метра
3	319 664,92	2 283 499,10	геодезический метод	0,1 метра
4	319 664,96	2 283 502,39	геодезический метод	0,1 метра
5	319 661,49	2 283 502,41	геодезический метод	0,1 метра
6	319 655,36	2 283 504,20	геодезический метод	0,1 метра
7	319 658,62	2 283 505,03	геодезический метод	0,1 метра
8	319 658,45	2 283 529,70	геодезический метод	0,1 метра
9	319 658,19	2 283 537,59	геодезический метод	0,1 метра
10	319 688,00	2 283 537,49	геодезический метод	0,1 метра
11	319 688,13	2 283 519,98	геодезический метод	0,1 метра
12	319 712,97	2 283 520,18	геодезический метод	0,1 метра
13	319 713,02	2 283 509,06	геодезический метод	0,1 метра
14	319 739,40	2 283 508,50	геодезический метод	0,1 метра
15	319 739,96	2 283 520,85	геодезический метод	0,1 метра
16	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра
17	319 698,69	2 283 563,39	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы первого участка зоны регулирува- ния застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы пер- вого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
			метод	
18	319 683,27	2 283 563,18	геодезический метод	0,1 метра
19	319 645,50	2 283 562,78	геодезический метод	0,1 метра
20	319 646,60	2 283 593,64	геодезический метод	0,1 метра
21	319 632,18	2 283 594,49	геодезический метод	0,1 метра
22	319 609,50	2 283 593,19	геодезический метод	0,1 метра
23	319 582,92	2 283 594,71	геодезический метод	0,1 метра
24	319 581,86	2 283 569,78	геодезический метод	0,1 метра
25	319 578,04	2 283 519,86	геодезический метод	0,1 метра
26	319 610,70	2 283 518,23	геодезический метод	0,1 метра
27	319 614,64	2 283 518,35	геодезический метод	0,1 метра
28	319 614,64	2 283 513,12	геодезический метод	0,1 метра
29	319 614,64	2 283 504,23	геодезический метод	0,1 метра
30	319 614,88	2 283 489,98	геодезический метод	0,1 метра
31	319 612,72	2 283 489,95	геодезический метод	0,1 метра
32	319 612,95	2 283 483,13	геодезический метод	0,1 метра
33	319 612,91	2 283 471,11	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы первого участка зоны регулируе- вания застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы пер- вого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
			метод	
34	319 612,86	2 283 468,29	геодезический метод	0,1 метра
1	319 668,07	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек грани- цы второго участка зоны регулируе- вания застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы вто- рого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
1	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра
2	319 779,20	2 283 480,05	геодезический метод	0,1 метра
3	319 779,31	2 283 484,92	геодезический метод	0,1 метра
4	319 791,54	2 283 486,18	геодезический метод	0,1 метра
5	319 803,44	2 283 487,42	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы второго участка зоны регулирува- ния застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы вто- рого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
			метод	
6	319 805,50	2 283 504,98	геодезический метод	0,1 метра
7	319 804,56	2 283 512,84	геодезический метод	0,1 метра
8	319 805,28	2 283 519,83	геодезический метод	0,1 метра
9	319 802,66	2 283 523,60	геодезический метод	0,1 метра
10	319 781,28	2 283 522,22	геодезический метод	0,1 метра
11	319 758,92	2 283 522,00	геодезический метод	0,1 метра
12	319 759,19	2 283 463,72	геодезический метод	0,1 метра
1	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек грани- цы третьего участка зоны регулирова- ния застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
1	319 784,46	2 283 362,08	геодезический метод	0,1 метра
2	319 784,26	2 283 365,47	геодезический метод	0,1 метра
3	319 789,19	2 283 382,23	геодезический метод	0,1 метра
4	319 788,84	2 283 391,19	геодезический метод	0,1 метра
5	319 788,81	2 283 402,42	геодезический метод	0,1 метра
6	319 788,75	2 283 419,58	геодезический метод	0,1 метра
7	319 782,84	2 283 424,39	геодезический метод	0,1 метра
8	319 783,59	2 283 434,12	геодезический метод	0,1 метра
9	319 783,68	2 283 449,43	геодезический метод	0,1 метра
10	319 778,94	2 283 449,48	геодезический метод	0,1 метра
11	319 758,49	2 283 449,72	геодезический метод	0,1 метра
12	319 758,29	2 283 432,98	геодезический метод	0,1 метра
13	319 758,25	2 283 425,97	геодезический метод	0,1 метра
14	319 757,97	2 283 383,62	геодезический метод	0,1 метра
15	319 754,48	2 283 365,85	геодезический метод	0,1 метра
16	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы третьего участка зоны регулирова- ния застрой- ки и хозяйст- венной дея- тельности № 1	Координаты характер- ных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
1	319 784,46	2 283 362,08	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Четвертый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек грани- цы четверто- го участка зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 1	Координаты характер- ных точек границы чет- вертого участка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
1	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра
2	319 650,80	2 283 408,91	геодезический метод	0,1 метра
3	319 650,78	2 283 423,31	геодезический метод	0,1 метра
4	319 650,77	2 283 440,09	геодезический метод	0,1 метра
5	319 652,62	2 283 447,56	геодезический метод	0,1 метра
6	319 635,31	2 283 447,60	геодезический метод	0,1 метра

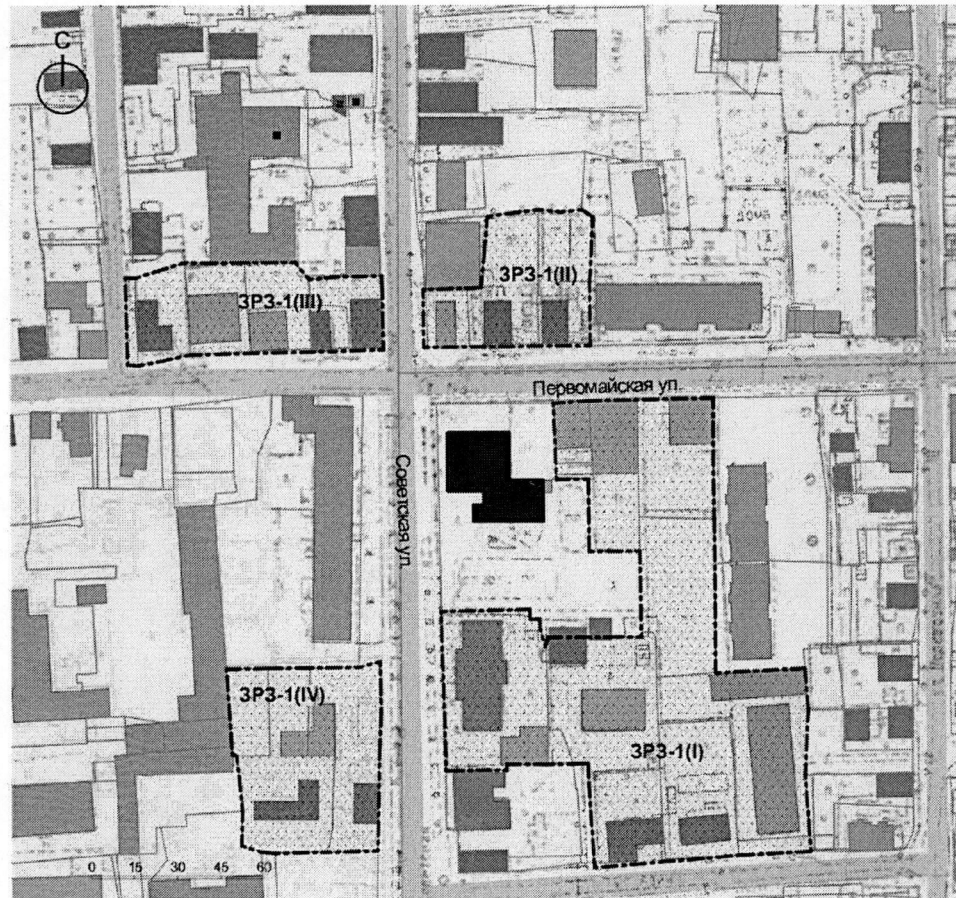
Обозначение характерных точек грани- цы четверто- го участка зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 1	Координаты характер- ных точек границы чет- вертого участка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 1 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
7	319 623,46	2 283 447,07	геодезический метод	0,1 метра
8	319 587,67	2 283 445,66	геодезический метод	0,1 метра
9	319 587,48	2 283 427,86	геодезический метод	0,1 метра
10	319 587,32	2 283 410,23	геодезический метод	0,1 метра
11	319 587,79	2 283 405,73	геодезический метод	0,1 метра
12	319 590,06	2 283 398,93	геодезический метод	0,1 метра
13	319 601,99	2 283 399,46	геодезический метод	0,1 метра
14	319 621,09	2 283 397,77	геодезический метод	0,1 метра
15	319 621,49	2 283 396,31	геодезический метод	0,1 метра
1	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-
ния застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от 30.06.2023 № 361-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Школа,
где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин»,
расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), состоит из двух участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого уча- стка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характер- ных точек границы пер- вого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 2 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
2	319 743,01	2 283 443,33	геодезический метод	0,1 метра
3	319 650,77	2 283 440,09	геодезический метод	0,1 метра
4	319 650,78	2 283 423,31	геодезический метод	0,1 метра
5	319 650,80	2 283 408,91	геодезический метод	0,1 метра
6	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра
7	319 706,75	2 283 391,53	геодезический метод	0,1 метра
8	319 708,43	2 283 406,11	геодезический метод	0,1 метра
9	319 722,99	2 283 406,76	геодезический метод	0,1 метра
10	319 733,94	2 283 411,64	геодезический метод	0,1 метра
1	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго уча- стка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характер- ных точек границы вто- рого участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности № 2 в системе ко- ординат МСК-43		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
	X	Y		
1	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра
2	319 740,30	2 283 599,14	геодезический метод	0,1 метра
3	319 734,31	2 283 599,12	геодезический метод	0,1 метра
4	319 734,53	2 283 600,29	геодезический метод	0,1 метра
5	319 724,68	2 283 600,29	геодезический метод	0,1 метра
6	319 705,29	2 283 602,57	геодезический метод	0,1 метра
7	319 683,22	2 283 602,17	геодезический метод	0,1 метра
8	319 653,55	2 283 601,72	геодезический метод	0,1 метра
9	319 653,57	2 283 598,61	геодезический метод	0,1 метра
10	319 653,26	2 283 593,35	геодезический метод	0,1 метра
11	319 646,60	2 283 593,64	геодезический метод	0,1 метра
12	319 645,50	2 283 562,78	геодезический метод	0,1 метра
13	319 683,27	2 283 563,18	геодезический метод	0,1 метра
14	319 698,69	2 283 563,39	геодезический метод	0,1 метра
1	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от *30.06.2023* № *361-П*

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, превы-

шающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от уровня земли до карниза – 10 метров, до конька скатной крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской

в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, красный, бежевый, кремовый, желтый);

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 26а и д. 28;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета зданий с плоской кровлей – 18 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветowych решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, красный, бежевый, кремовый, желтый);

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych

решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 26а и д. 28;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.
