



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

№ 671-П

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

В соответствии с Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-30 «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» следующие изменения:

1.1. В заголовке к тексту, в пункте 1 постановления и в заголовке прилагаемого Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

1.2. Внести изменение в Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, утвержденный вышеуказанным постановлением, заменив в пункте 1

слова «жилого дома блокированной застройки» словами «дома блокированной застройки».

1.3. В пункте 2 постановления и в заголовке прилагаемого Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

1.4. Внести изменения в Порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, утвержденный вышеуказанным постановлением, заменив в пунктах 1 и 2 слова «жилого дома блокированной застройки» словами «дома блокированной застройки».

1.5. В пункте 3 постановления и в заголовке прилагаемого Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

1.6. Утвердить Порядок заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства,

предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» следующие изменения:

2.1. Утвердить изменения в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – Порядок и условия), утвержденных вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

2.2. Внести изменения в Порядок и условия конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, утвержденные вышеуказанным постановлением, исключив в пунктах 29 и 30 слово «жилом».

2.3. Утвердить Порядок заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, в новой редакции согласно приложению № 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.12.2023 № 671-П

ПОРЯДОК

заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта

1. Порядок заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта устанавливает механизм заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта (далее – соглашение).

2. В течение 40 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – распоряжение) орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), обеспечивает разработку проекта соглашения в соответствии с заявкой на участие в конкурсном отборе и заявкой о соответствии инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, победителя конкурсного отбора, проведенного в утвержденном настоящим постановлением порядке, и направляет два экземпляра проекта соглашения на подписание юридическому лицу любым доступным способом (электронной почтой, заказным почтовым отправлением с уведомлением о

вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу).

3. Руководитель или иной уполномоченный представитель юридического лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения, подписывает его и направляет в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения от юридического лица двух экземпляров проекта соглашения обеспечивает передачу его на подписание заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Один экземпляр подписанного соглашения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его подписания заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направляется юридическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу.

5. Контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств осуществляет уполномоченный орган.

6. Срок реализации масштабного инвестиционного проекта, установленный соглашением, может быть продлен по соглашению сторон.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.12.2023 № 671-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья

1. В абзаце втором пункта 2 слово «жилом» исключить.
2. В пункте 4 слово «жилых» исключить.
3. В абзаце шестом пункта 6, пункте 7 слово «жилых» исключить.
4. В пункте 14:
 - 4.1. В абзаце четвертом слово «жилом» исключить.
 - 4.2. В абзаце пятом слово «жилых» исключить.
 - 4.3. В абзаце шестом слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».
5. Абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья предоставляются пострадавшему участнику строительства жилья новым застройщиком в случае, если между пострадавшим участником строительства жилья и новым застройщиком, определенным на конкурсной основе и заключившим с уполномоченным органом соглашение, заключен договор с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном доме, доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, расположенном на территории того муниципального образования, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирного дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, или договор уступки права

требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику».

6. В абзаце шестом пункта 20 слово «жилого» исключить.

7. Список граждан для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (приложение № 1 к Порядку и условиям) изложить в новой редакции согласно приложению.

8. В приложении № 2 к Порядку и условиям слово «жилом» исключить.

9. В приложении № 3 к Порядку и условиям слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

Приложение

Приложение № 1

к Порядку и условиям

**Список
граждан для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья**

№ п/п	Данные о пострадавшем участнике строительства жилья: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Данные о проблемном объекте или многоквартирном доме, доме блокированной застройки (почтовый, строительный адрес)	Наименование застройщика и(или) иных лиц, привлекших денежные средства	Данные документов, подтверждающих возникновение правоотношений между пострадавшим участником строительства жилья и застройщиком или иным лицом, привлекшим денежные средства гражданина для строительства многоквартирного дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, предметом которых является передача жилого помещения пострадавшему участнику строительства жилья	Примечания
1					
2					
3					

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.12.2023 № 671-П

ПОРЯДОК

заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья

1. Порядок заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, устанавливает механизм заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – соглашение).

2. В течение 40 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – распоряжение) орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), обеспечивает разработку проекта соглашения в соответствии с заявкой на участие в конкурсном отборе и заявкой о соответствии инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, победителя

конкурсного отбора, проведенного в утвержденном настоящим постановлением порядке, и направляет два экземпляра проекта соглашения на подписание юридическому лицу любым доступным способом (электронной почтой, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу).

3. Руководитель или иной уполномоченный представитель юридического лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения, подписывает его и направляет в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения от юридического лица двух экземпляров проекта соглашения обеспечивает передачу его на подписание заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Один экземпляр подписанного соглашения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его подписания заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направляется юридическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу.

5. Контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств осуществляет уполномоченный орган.

6. Срок реализации масштабного инвестиционного проекта, установленный соглашением, может быть продлен по соглашению сторон.
