



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 76-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», утвердив изменения в Порядке и условиях размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области Д.А. Курдюмов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 29.02.2024 № 76-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на территории Кировской области (далее – заявление) и подается заявителем либо представителем заявителя:

в уполномоченный орган;

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

Максимальный срок действия разрешения составляет 36 месяцев, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3–1 настоящих Порядка и условий».

2. Дополнить пунктом 3–1 следующего содержания:

«3–1. Срок действия разрешения для размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 20 лет при условии представления к заявлению документа, предусмотренного абзацем десятым пункта 5 настоящих Порядка и условий».

3. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в случае размещения указанных объектов на срок более 36 месяцев».

4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Действие разрешения может быть прекращено досрочно в случаях: поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

нарушения лицом, которому выдано разрешение, требований земельного, градостроительного, природоохранного, санитарно-гигиенического, противопожарного, административного законодательства при использовании земельного участка, земель (их частей);

невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 14 настоящих Порядка и условий;

невыполнения обязанности по размещению объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в сроки, установленные концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях;

сноса, демонтажа объектов, для размещения которых выдано разрешение;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

использования земельного участка, земель (их частей) для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении;

принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения о предоставлении земельного участка на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования либо в собственность третьим лицам в отношении земельного участка, на котором размещаются объекты;

принятия уполномоченным на распоряжение земельными участками органом государственной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка лицу, которому выдано разрешение, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган направляет лицу, разместившему объект, соответствующее извещение о досрочном прекращении действия разрешения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

По истечении 30 календарных дней со дня направления извещения о досрочном прекращении разрешения, а в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 12 настоящих Порядка и условий, по истечении 15 календарных дней со дня направления извещения о досрочном прекращении разрешения действие разрешения прекращается.

Досрочное прекращение разрешения может быть обжаловано лицом, разместившим объект, в судебном порядке.

В случае досрочного прекращения разрешения лицо, разместившее объект, обязано выполнить условия, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 настоящих Порядка и условий».

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Размер платы за размещение объекта определяется:

на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кировской области, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – в порядке, установленном Правительством Кировской области для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из кадастровой стоимости и принадлежности к той или иной категории земельных участков и видов их разрешенного использования. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за размещение объекта рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому, муниципальному округу);

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, – в порядке, установленном соответствующим органом местного самоуправления для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из принадлежности к той или иной категории и виду разрешенного использования земельных участков;

в случае размещения объектов в соответствии с перечнем мест – в размере рыночной стоимости размещения объектов, установленной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, определение которой осуществляется уполномоченным органом.

Плата за размещение объекта вносится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения, за исключением случаев выдачи разрешения на размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях.

Плата за размещение объекта, предусмотренного пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях вносится за текущий календарный год не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения. За последующий год (годы) плата за размещение объекта вносится авансовыми платежами ежегодно в срок до 25 декабря текущего года.

В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный абзацем пятым пункта 14 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган обеспечивает взыскание такой платы за период с даты начала действия разрешения по дату прекращения действия разрешения.

В случае невнесения платы за размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях по истечении 30 календарных дней со дня получения разрешения уполномоченный орган обеспечивает взыскание такой платы за период с даты начала действия разрешения по дату прекращения действия разрешения».
