



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ 108-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.05.2020 № 264-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного вноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 29.05.2020 № 264-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного вноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий», утвердив изменения в Порядке определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного вноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие подпункта 2.3 пункта 2 приложения распространяется на правоотношения, возникшие с 02.12.2023.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 29.03.2024 № 108-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного вноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ), и может использоваться:

на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд)

либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

на погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15–1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15–1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

на финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15–2–2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

на финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ;

на выплаты возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ;

на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ;

на финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании;

на оплату услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности;

на финансирование мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации», переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3.12 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ;

на возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в целях, предусмотренных абзацами вторым – десятым пункта 1.2 настоящего Порядка.

Субсидия предоставляется в случае заключения между Фондом и государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция) соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета субъекта Российской Федерации (далее – соглашение) согласно приложению № 2 к Правилам принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192).

Инспекция в течение 21 рабочего дня со дня внесения изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период в части предоставления из областного бюджета денежных средств Фонду в форме имущественного взноса

Кировской области на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ, осуществляет подготовку проекта соглашения (проекта дополнительного соглашения) и его подписание со стороны инспекции, обеспечивает в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания соглашения его направление для подписания в Фонд.

Фонд осуществляет подписание соглашения и его направление в адрес инспекции».

2. В разделе 2 «Условия и порядок предоставления субсидии»:

2.1. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1:

2.1.1. Подпункт 2.1.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.5. Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

2.1.2. Дополнить подпунктом 2.1.1.7 следующего содержания:

«2.1.1.7. Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации

Объединенных Наций (далее – ООН), Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения».

2.2. В абзаце третьем пункта 2.2 слова «в подпунктах 2.1.1.1 – 2.1.1.6» заменить словами «в подпунктах 2.1.1.1 – 2.1.1.7».

2.3. В пункте 2.3 абзац «R – предельный уровень софинансирования расходного обязательства Кировской области из федерального бюджета, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.09.2020 № 2221-р» изложить в следующей редакции:

«R – предельный уровень софинансирования расходного обязательства Кировской области из федерального бюджета, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192».

2.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В соглашение в обязательном порядке включаются условие о согласии Фонда на осуществление инспекцией в отношении его проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля Кировской области соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также условия о согласовании новых условий соглашения, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, и заключения дополнительного соглашения к соглашению или дополнительного соглашения о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения инспекцией как получателю бюджетных средств на соответствующий финансовый год ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к

невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением».

3. В разделе 4 «Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение»:

3.1. В заголовке слово «, целей» исключить.

3.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Инспекция и органы государственного финансового контроля Кировской области проводят проверки соблюдения Фондом условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии».

3.3. В пункте 4.2:

3.3.1. В абзаце первом слово «, целей» исключить.

3.3.2. В подпункте 4.2.1 слово «целей,» исключить.
