

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 1355
от «12» СЕНТЯБРЯ 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2024

№ 1045

г. Киров

**О внесении изменений в некоторые распоряжения министерства
имущественных отношений Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/414 «Об административных регламентах предоставления государственных услуг»:

1. Внести изменения в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 29.12.2023 № 1628 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, без проведения торгов», утвердив изменения в Административном регламенте предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, без проведения торгов» согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 29.12.2023 № 1627 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, находящихся в частной

собственности», утвердив изменения в Административном регламенте предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» согласно приложению № 2.

3. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

3.1 не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

3.2 разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

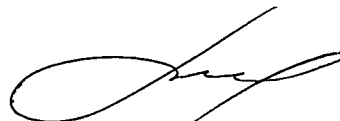
3.3 в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный реестр и проведения правовой экспертизы;

3.4 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 09.09.2024 № 1045

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте предоставления министерством
имущественных отношений Кировской области государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в собственности Кировской области, без
проведения торгов»**

В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1. Пункты 2.6.16, 2.6.17, 2.6.20, 2.6.21, 2.6.25, 2.6.26, 2.6.44,
подраздела 2.6 исключить.

2. Пункт 2.7.1 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении
органов исполнительной власти Кировской области, органов местного
самоуправления муниципальных образований Кировской области (далее –
органы местного самоуправления) и иных организаций, которые заявитель
вправе представить самостоятельно по собственной инициативе, включает:

выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости в отношении испрашиваемого земельного
участка;

выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости в отношении здания (зданий) и (или)
сооружения (сооружений), расположенном (расположенных)
на испрашиваемом земельном участке;

выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц);

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;

утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

утвержденный проект планировки территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, за предоставлением в аренду;

выписку из документа территориального планирования или выписку из документации по планировке территории, подтверждающую отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор о предоставлении рыбопромыслового участка, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду;

сведения о трудовой деятельности в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

договор найма служебного жилого помещения, в случае если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд, предоставленный в безвозмездное пользование земельный участок, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

решение о создании некоммерческой организации, в случае если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование.».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 09.09 2024 № 1045

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте предоставления министерством
имущественных отношений Кировской области государственной услуги
«Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности
Кировской области, и земельных участков, находящихся в частной
собственности»**

1. В разделе 1 «Общие положения» подраздел 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

Заявителями являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий государственную услугу, с заявлением о перераспределении земельного участка (далее – заявление) в письменной или электронной форме.

От имени физических лиц заявление могут подавать:

законные представители (родители, усыновители, попечители) несовершеннолетних граждан в возрасте до 18 лет;

опекуны (лица, действующие от имени малолетних детей до 14 лет или недееспособных граждан);

представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

От имени юридических лиц в качестве представителей могут выступать:

лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.».

2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

2.1. Подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Описание последовательности административных действий при рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов

Основанием для начала выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов является поступление по межведомственным запросам зарегистрированных в установленном порядке документов специалисту министерства, ответственному за предоставление государственной услуги.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Специалист министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, проверяет поступившее заявление и прилагаемые к нему документы на наличие или отсутствие оснований, указанных в подразделе 2.10 раздела 2 настоящего Административного регламента, для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

При наличии по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения специалист министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, обеспечивает подготовку,

подписание уполномоченным должностным лицом министерства письма о возврате заявления и прилагаемых документов без рассмотрения с указанием причин возврата и переходит к выполнению административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.7 раздела 3 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок подготовки письма о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения не может превышать 10 календарных дней со дня приема (получения) заявления.

При отсутствии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения специалист министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет административные действия по установлению наличия или отсутствия оснований, предусмотренных в подразделе 2.12 раздела 2 настоящего Административного регламента для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2.2. Подраздел 3.5 изложить в следующей редакции:

3.5. Описание последовательности административных действий при принятии решения об утверждении Схемы расположения земельного участка либо решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков

После выполнения административных действий по установлению наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалист министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, переходит к административной процедуре по принятию решения об утверждении Схемы расположения земельного участка, либо решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, либо решения об отказе в отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, при

наличии оснований, предусмотренных в подразделе 2.12. раздела 2 настоящего Административного регламента;

направлению (выдаче) заявителю решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков соглашения о перераспределении земельных участков.

Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения об утверждении Схемы расположения земельного участка, либо решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Максимальный срок административной процедуры рассмотрения заявления и прилагаемых документов не может превышать 18 календарных дней со дня поступления заявления.

После подписания уполномоченным должностным лицом министерства документов проводится регистрация и направление (выдача) их заявителю.

Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или которому направлено решение о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.
