



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

11.12.2024

№ 45/40-КС-2025

г. Киров

**О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для общества с ограниченной ответственностью
«Управление домами»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить на 2025-2029 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управление домами» согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управление домами» на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить на 2025-2029 годы производственную программу в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управление домами» на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области согласно приложению № 3.

4. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего решения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2029.

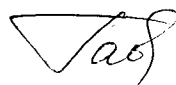
Руководитель службы



М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

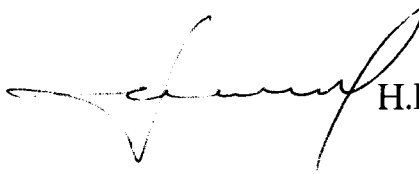
Консультант отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг



Л.Н. Гавриличева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя службы



Н.В. Мальков

Начальник отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг



Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета



Д.А. Жуйков

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «Управление домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы



Д.А. Уржумцев

Приложение № 1

к решению правления
РСТ Кировской области

от 11.12.2024 № 45/40-КС-2025

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «Управление домами»

Наименование услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Уровень потерь питьевой воды	Нормативный уровень прибыли	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч./куб.м
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	2025	1394,60	1,00	0,00	0,00	1,05
	2026	-	1,00	0,00	0,00	1,05
	2027	-	1,00	0,00	0,00	1,05
	2028	-	1,00	0,00	0,00	1,05
	2029	-	1,00	0,00	0,00	1,05



Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области
от 11.12.2024 № 115/40-РС-2025

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для общества с ограниченной ответственностью «Управление домами»
на территории муниципального образования «Город Киров»
Кировской области

Наименование услуги	Категория потребителей	Период действия	Тариф в рублях за куб. метр
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг (с учетом НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,44
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,44
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,44
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,63
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,15
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	31,15
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	31,15
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	32,88
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	32,88
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	32,93
	Прочие потребители	с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,13
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,13
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,12
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,67
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,67
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	31,31
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	31,31
с 01.07.2029 по 31.12.2029	31,36		

Налог на добавленную стоимость взимается сверх установленных величин тарифов в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3

к решению правления
РСТ Кировской области

от 11.12.2024 № 45/40-КК-2025

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управление домами» на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы							
Регулируемая организация		ООО «Управление домами»					
Местонахождение		610020, Кировская область, г. Киров, ул. Розы Люксембург, д.56, помещ. 1033					
Уполномоченный орган регулирования		Региональная служба по тарифам Кировской области					
Местонахождение		г. Киров, ул. Дерендяева, д.23					
Период реализации производственной программы		с 01.01.2025 по 31.12.2029					
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	тыс.руб.	978,66	1 010,53	1 040,44	1 071,24	1 102,95
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	16,29	16,82	17,31	17,83	18,35
Раздел 3. Объем подачи воды							
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
2	Объем потерь воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
3.1	- населению	тыс.м3	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
3.2	- бюджетным организациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	- прочим потребителям, в т.ч. подразделениям предприятия	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год*	2027 год*	2028 год*	2029 год*
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников (без учета расходов на инвестиции), в том числе:	тыс.руб.	2195,21	2362,63	2492,09	2561,21	2632,27
1.1	- операционные расходы	тыс.руб.	1394,60	1440,02	1482,64	1526,53	1571,72
1.2	- расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	839,52	876,04	898,82	922,19	946,16
* финансовые потребности на 2026-2029 годы определены исходя из объема финансовой потребности 2025 года с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.							

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы							
№	Наименование мероприятия	Период реализации					
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	с 01.01.2025 по 31.12.2029					
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр)							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия							
№	Наименование показателя		Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования							
№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Примечание		
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников, в том числе:		2237,13	5088,64			
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	1247,6	3939,1			
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	910,7	2950,5			
1.1.2	- Контроль качества питьевой воды	тыс.руб.	40,6	15,6			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	718,3	717,9			
2	Объем отпущенной воды	тыс. куб.м	84,00	78,54			
3	Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги водоснабжения						
3.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
3.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
3.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	1,11			
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов							
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-	-

Таш

