



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » декабря 2014 года № 525-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.02.2009 № 81-а

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 февраля 2009 года № 81-а «О Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам Российской Федерации при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 29.12.2009 № 437-а, от 27.06.2011 № 242-а, от 23.10.2012 № 425-а, от 13.03.2014 № 67-а, от 29.05.2014 № 232-а), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года № 197-4-ЗКО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка» (далее – Закон) и определяет в части, неурегулированной Законом, механизм предоставления социальных

выплат на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам Российской Федерации при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка (далее - социальная выплата) гражданам, установленным частью 1 статьи 2 Закона.»;

2) пункты 2, 4 признать утратившими силу;

3) в пункте 6 слова «в пункте 2 настоящего Порядка» заменить словами «в части 1 статьи 2 Закона»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для предоставления социальной выплаты заявитель обращается в филиал Центра или областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» (далее - МФЦ) по месту жительства.»;

5) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, входят:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, установленной департаментом социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в сфере социальной защиты населения;

2) документ, удостоверяющий личность;

3) свидетельства о рождении детей;

4) свидетельство о регистрации брака или свидетельство о расторжении брака (при наличии);

5) документ о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма на момент оформления ипотечного жилищного кредита;

6) кредитный договор;

7) договор купли-продажи с передаточным актом (в случае приобретения жилого помещения);

8) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит и кредитный договор не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой);

9) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных средств (в случае приобретения жилого помещения);

10) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту на приобретение или строительство жилья);

11) реквизиты счёта, открытого гражданами, указанными в части 1 статьи 2 Закона, в кредитной организации на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья.

По выбору заявителя заявление, предусмотренное подпунктом 1

настоящего пункта, может быть представлено посредством личного обращения, направления по почте или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6 - 8, 10, 11 настоящего пункта, представляются заявителем для обозрения. Филиалы Центра или МФЦ производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяют их копии (оригиналы возвращаются заявителем).

Заявитель вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 2 - 4, 6 - 8, 10, 11 настоящего пункта. При этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов для обозрения.

Представленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в подпунктах 2 - 4, 6 - 8, 10, 11 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законом порядке.

Документы, указанные в подпунктах 5, 9 настоящего пункта, запрашиваются филиалами Центра или МФЦ посредством межведомственного взаимодействия.»;

6) в пункте 10:

в подпункте 1 слова «в пункте 7» заменить словами «в пункте 7.1»;

в подпункте 3 слово «документальное» заменить словом «личное», слова «в пункте 7» заменить словами «в пункте 7.1»;

7) в подпункте 2 пункта 11 слово «документального» заменить словом «личного»;

8) в пункте 12:

в абзаце первом слова «(далее – департамент)» исключить;

в подпункте 1 слово «документального» заменить словом «личного», слова «в пункте 7» заменить словами «в пункте 7.1»;

в подпункте 3 слово «документальное» заменить словом «личное»;

9) пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоблюдение условий, указанных в части 1 статьи 2 Закона;

2) наличие обстоятельств, указанных в части 2 статьи 2 Закона;

3) представление заявителем неполного комплекта документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, за исключением документов, которые могут быть получены посредством межведомственного взаимодействия.»;

10) в пункте 13 слово «, оспаривание» заменить словом «(оспаривание)», слова «и принимаемых» заменить словом «(принимаемых)»;

11) в пункте 17 слово «департамент» заменить словами «департамент социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» в соответствующих падежах;

12) заявление (приложение к Порядку) признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников